



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175
Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius
tel.: (8 5) 262 48 82, el. p. ofisas@pri.lt

Statytojas:	VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, Vilnius, kodas 224191690, tel.: +370 5 2618007 el.p. vrotuse@vilniausrotuse.lt
Objektas:	Vilniaus rotušė (678) Didžioji g. 31, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Vilniaus senamiestis (16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
Statinio projekto numeris:	PRI. 23-23-TP
Statinio projekto pavadinimas:	Kultūros paskirties pastato – Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas Žemės sklypas, kadastr. Nr. 0101/0057:12, unik. Nr. 0101-0057-0012 Pastatas – Rotušė, unik. Nr. 1001-8000-2014, žymėjimas plane 1C2p
Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas
Tvarkybos darbų rūšis:	Taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas
Statinio projekto dalis:	Paveldo tvarkybos darbų projektas
Bylos žymuo:	PRI. 23-23-TP-PTDP-SA, SK
Laida:	A
Statinio projekto vadovas	Marija Nemunienė LAR kvalif. atest. Nr. A976 NKPAS atest. Nr. 0267
Statinio projekto dalies vadovas (SA)	Marija Nemunienė LAR kvalif. atest. Nr. A976 NKPAS atest. Nr. 0267
Statinio projekto dalies vadovas (SK)	Rasa Survilaitė-Stanulienė kvalif. atest. Nr. 31729 NKPAS atest. Nr. 0014

Vilnius, 2024

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"





BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
Dokumentai			
	1	0	Antraštinis lapas
PRI. 23-23-TP-PTDP-BDSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
PRI. 23-23-TP-PTDP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis
	4	0	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos Nr. EVS-78, 2023-11-30
	10	0	Techninė užduotis
	2	0	Leidimas atlikti tvarkybos darbus Nr. 82, 2012-11-30
	3	0	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (sklypas)
	2	0	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (pastatas)
	10	0	NKPVT aktas
	1	0	Įsakymas dėl PV skyrimo
	4	0	Kvalifikacijos atestatai
	6	0	Esamos situacijos analizė, fotofiksacija
Projektiniai sprendiniai. SA dalis			
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-AR	6	0	Aiškinamasis raštas
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-TS	28	0	Specialiosios technologijos, techninės specifikacijos
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-SŽ	16	0	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.01	1	0	Rūsio planas
	1	0	Ištrauka iš Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, rūsių tvarkybos (restauravimo, konservavimo) projekto
	1	0	Ištrauka iš Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, rūsių tvarkybos (restauravimo, konservavimo) projekto
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.02	1	0	1 a. planas
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.03	1	0	2 a. planas
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.04	1	0	3 a. planas
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.05	1	0	Pastogės planas
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.06	1	0	Pastogės konstrukcijų planas
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.07	1	0	Stogo planas
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.08	1	0	Šiaurinis fasadas
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.09	1	0	Rytinis fasadas
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.10	1	0	Pietinis fasadas
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.11	1	0	Vakarinis fasadas
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.12	1	0	Šiaurinis fasadas. Spalvinis sprendimas
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.13	1	0	Skersinis pjūvis A-A
PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.14	1	0	Išilginis pjūvis B-B

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
			LAIDA A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-PTDP-SA, SK-BDSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

PRI. 23-23-TP-PTDP-SA-B.15	10	0	Spalvinio sprendimo lentelės
Projektiniai sprendiniai. SK dalis			
PRI. 23-23-TP-PTDP-SK-AR	5	0	Aiškinamasis raštas
PRI. 23-23-TP-PTDP-SK-ST	11	0	Specialiosios technologijos
PRI. 23-23-TP-PTDP-SK-B.01	1	0	Stogo dangos planas M 1:200
PRI. 23-23-TP-PTDP-SK-B.02	1	0	Stogo dangos keitimo detalė „Sd.2.1“ M 1:20, kamizo detalė „Sd.2.2“ M 1:20, kraigo detalė „Sd.2.3“ M 1:10
PRI. 23-23-TP-PTDP-SK-B.03	1	0	Pastogės konstrukcijų schema M 1:200
PRI. 23-23-TP-PTDP-SK-B.04	1	0	Pastogės planas M 1:200
PRI. 23-23-TP-PTDP-SK-B.05	1	0	Rūsio planas (pat. 017, 018) M 1:200, rūsio sienos hidroizoliacijos det. „Rs.6“, pagrindžio kanalai „Pk.4“ M 1:20
PRI. 23-23-TP-PTDP-SK-B.06	1	0	Tūrinių stoglangių detalizacija M 1:20, kamino tinko remonto ir stogelio virš kamino detalė M 1:20, įlajos įrengimo rekomenduojama schema
PRI. 23-23-TP-PTDP-SK-SŽ.01	1	0	Sąnaudų žiniaraštis. Tvarkybos (restauravimo, ardymo, demontavimo) darbai
PRI. 23-23-TP-PTDP-SK-SŽ.02	1	0	Sąnaudų žiniaraštis. Tvarkybos (remonto, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbai



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
a	b	c	d	e
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Tomo (bylos) pavadinimas	Pastabos
1.	PRI. 23-23-TP-BD	A	Bendroji dalis	
2.	PRI. 23-23-TP-SA	A	Architektūrinė dalis	
3.	PRI. 23-23-TP-PTDP-SA, SK	A	Tvarkybos darbų projektas (architektūrinė ir konstrukcijų dalis)	Rūšių tvarkybos darbų projektas pateikiamas atskirai
4.	PRI. 23-23TP-VN	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	
5.	PRI. 23-23-TP-ŠVOK	A	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
6.	PRI. 23-23-TP-E	A	Elektrotechninė dalis	
7.	PRI. 23-23-TP-AS	A	Apsauginės signalizacijos dalis	
8.	PRI. 23-23-TP-GSS	A	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
9.	PRI. 23-23-TP-PVA	A	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
10.	PRI. 23-23-TP-Ž	A	Žaibosaugos dalis	Elektrotechninės dalies sudėtyje
11.	PRI. 23-23-TP-GS	A	Gaisrinės saugos dalis	
12.	PRI. 23-23-TP-SO	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13.	PRI. 23-23-TP-KS	A	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	TECHNINIS PROJEKTAS	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	
			LAIDA A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-BD-PSŽ	
			LAPAS 1	LAPŲ 1



PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS				
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Tomo (bylos) pavadinimas	Vadovas	Parašas
1.	PRI. 23-23-TP-BD	Bendroji dalis	M. Nemunienė	
2.	PRI. 23-23-TP-SA	Architektūrinė dalis	M. Nemunienė	
3.	PRI. 23-23-TP-PTDP	Tvarkybos darbų projektas		
3.1.	PRI. 23-23-TP-PTDP-SA	Tvarkybos darbų projektas (architektūrinė dalis)	M. Nemunienė	
3.2.	PRI. 23-23-TP-PTDP-SK	Tvarkybos darbų projektas (konstrukcijų dalis)	R. Survilaitė-Stanulienė	
4.	PRI. 23-23TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai	E. Staškevičienė	
5.	PRI. 23-23-TP-ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	V. Brazas	
6.	PRI. 23-23-TP-E	Elektrotechninė dalis ir žaibosaugos dalis	T. Bieliauskas	
7.	PRI. 23-23-TP-ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	T. Bieliauskas	
8.	PRI. 23-23-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	T. Bieliauskas	
9.	PRI. 23-23-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	T. Bieliauskas	
10.	PRI. 23-23-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	T. Bieliauskas	
11.	PRI. 23-23-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	J. Golubovič	
12.	PRI. 23-23-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	E. Nartkus	

A		2024	Projekto sprendinių aktualizavimas	
0		2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
			TECHNINIS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	Projekto dalių vadovų tarpusavio suderinimo aktas	LAIDA
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		A
LT		STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				LAPŲ
		PRI.23-23-TP-BD-PDVTSŽ	1	1

Suformuota: 2023 m. lapkričio 30 d. 13:15

Suformavo: Administratorius sekretorius

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2023-11-30	
Registracijos numeris	EVS-78	
Dalinys	Vilniaus teritorinis skyrius	
Registras	EVS: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų registras	
Registratorius	Administratorius sekretorius Aušra Lapienė	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbų eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Vilniaus teritorinis skyrius	
Gavėjai	Marija Nemunienė	
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)		
Dokumentą parengė	Vedėjas	
Dokumentą pasirašė	Vedėjas	
Antraštė	D-078144, sąlygos projektavimui Vilniaus rotušė (678)	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Kultūros vertybės kodas	678, 16073, 25504	
Objekto adresas	Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m., Didžioji g. 31	
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius		
Laikinas Nr.	50065697	
ADOC		
D-078144, sąlygos projektavimui Vilniaus rotušė.adoc		
D-078144, sąlygos projektavimui Vilniaus rotušė.pdf		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vedėjas	2023-11-30 12:29:40	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius	2023-11-30 13:13:16	Registruotas dokumentas: EVS: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų registras

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“
2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU _____
(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
2023 - 11 -

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2023 – 11 - Nr. _____
(data)
Vilnius
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas: Vilniaus rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678, statusas - Paminklas), Didžioji g. 31, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav., esanti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijose
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.

Pastatas – Rotušė, unikalus Nr. 1001-8000-2014, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros, žymėjimas plane – 1C2p;

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas: VĮ Vilniaus rotušė, a.k. 224191690, Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius;

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų planavimo ir projektavimo;

4. 2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Vadovautis:

- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

- Kultūros vertybių registro duomenimis - neplanuoti darbų, galinčių pakenkti ar pažeisti vertinimo tarybos aktu Vilniaus rotušei (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 678), Vilniaus senamiesčiui (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietovei (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) nustatytų vertingųjų savybių;

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys”. Jei projektavimo metu bus planuojami tvarkomieji paveldosaugos darbai, jie privalo būti atskirti nuo tvarkybos darbų. Tvarkybos darbai turi būti detalizuojami;

-Paveldo tvarkybos reglamentu 3.02.01:2005 "Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės" – jei projektavimo metu bus planuojami restauravimo darbai prieš teikiant prašymą tvarkybos darbų leidimui gauti, turi būti parengti ir suderinti restauravimo darbų projektiniai pasiūlymai;

-Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-06-20 sprendimu Nr.1-652;

-Vilniaus Senamiesčio – Kultūros paminklo UIP – apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490, nustatytais reglamentais.

Kiti reikalavimai:

-Tvarkybos darbų projekto sprendiniai privalo užtikrinti kultūros paveldo objekto ar jo atskirų autentiškų dalių bei kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių išsaugojimą. **Projekto sprendiniais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos kultūros paveldo objekto ir vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);**

-Parengti tvarkybos darbų projekto sprendiniai turi būti pagrįsti atliktais tyrimais. Prieš atliekant ardomuosius tyrimus būtina įvertinti ar ardomųjų tyrimų vietose nėra galimybės aptikti kitų vertingųjų savybių ir/ar polichrominio dekoru, kuris galėtų būti sužalotas atliekant numatytus darbus;

-Tvarkybos darbų projekto dalyje vertingųjų savybių tvarkymui numatyti specialiasias technologijas, nustatytas paveldo tvarkybos reglamentuose, jas aprašyti tvarkybos darbų projekto aiškinamajame rašte. Projekto sprendiniuose vertingųjų savybių ir autentiškų elementų išsaugojimui bei tvarkymui taikyti objektui būdingas apdailos medžiagas, darbų atlikimo technologiją ir metodiką;

- Projekto sprendiniais projektuojant tvarkybos darbus priskiriamus dailės kūriniams vadovautis kilnojamųjų kultūros vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. IV-331, visų rūšių Dailės vertybių (molbertinė tapyba, sienų tapyba, grafitas, dekoratyvinis meninis dažymas, dekoratyvinės dangos (auksuotė ir kitos), vitražas, metalo plastika, keramika, lipdyba, skulptūra, drožyba, altoriai, sakyklos, klausyklos, vargonai, stacionarius meniniai baldai ar įranga, kiti vaizduojamosios ar taikomosios dailės kūriniai bei meninių, istorinių ar religinių objektų dalys) tyrimo, konservavimo ar restauravimo darbai vykdomi pagal Restauratoriaus parengtą tyrimo, konservavimo ir restauravimo darbų programą;

- Projekto sprendiniais numatant žemės judinimo darbus turi būti vadovaujama si Paveldo tvarkybos reglamentu „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba”;

- Vadovautis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 9 d. iki leidimo atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;

- Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23` str. reikalavimus;

- Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

- Projektas teikiamas patikrinti KPD Vilniaus teritoriniam skyriui kartu su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos siūlymais teisės aktų nustatyta tvarka;

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:

Prieš tvarkymo darbus turi būti atlikti istoriniai - ikonografiniai ir kiti reikalingi tyrimai, vadovautis atliktų tyrimų medžiaga; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu;

Projektavimo ar tyrimų darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vedėja

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	D-078144, sąlygos projektavimui Vilniaus rotušė (678)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-30 Nr. EVS-78
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vedėjas, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-30 12:29:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-30 12:29:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-29 22:31:20 – 2027-12-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-30 13:13:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-30 13:13:25 DBSIS

PROJEKTO „KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - ROTUŠĖS, DIDŽIOJI G. 31, VILNIUJE (unikalus kodas KVR 678), TVARKYBOS DARBŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO, Nr. 12-36-TP KOREKTŪROS PARENGIMAS IR TVARKYBOS DARBŲ BEI STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2012 m. Projektuotojas - UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas" parengė projektą „Kultūros pastato - Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ Nr. 12-36-TP (toliau – **Projektas**). Projekto pagrindu, 2012-11-30 d. buvo gautas leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkomuosius paveldosaugos darbus Nr. 82 bei 2023-01-18 rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-01-130118-00057.

Projekto korektūra rengiama siekiant atnaujinti esamus sprendinius, bei atnaujinti neįgyvendintų sprendinių žiniaraščius, technines specifikacijas ir skaičiuojamąsias kainas, pagal dabartinius standartus ir kainų lygius, kuriais remiantis, būtų užtikrinta galimybė įsigyti ir atlikti trūkstamus rangos darbus.

Projekto korektūrą parengęs Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir atsako už viso Projekto kokybę bei keitimų ir papildymų pasekmes.



Pav. 1 Nuotrauka iš <https://kvr.kpd.lt>

2023 M.

TURINYS

I.	BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ	3
II.	PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS	4
III.	PERKAMŲ PASLAUGŲ TRUKMĖ	7
IV.	REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS	8

I BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ	
1.	Projekto pavadinimas <i>(Projekto pavadinimas gali būti tikslinamas ir suformuojamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą. Pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu, Projektuotojui suderinus pavadinimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi)</i>
	Kultūros paskirties pastato - Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje (unikalus kodas KVR678), tvarkybos darbų ir kapitalinio remonto projektas. <i>(parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentaciją, šiai dokumentacijai suteikiant naują laidą) Pagal projekto 0 laidą 2012-11-30 buvo gautas leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkomuosius paveldosaugos darbus Nr.82 bei rašytinis pritarimas statinio projektui Nr. RPP-01-130118-00057.</i>
2.	Statytojas (Užsakovas) <i>(Tikslinama projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus, ar kitus aktualius dokumentus)</i>
	V.š.j. Vilniaus rotušė, į.k.224191690, Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius
3.	Projekto valdytojas
	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, į. k. 120750163, Šeimyniškių g. 19, LT-09234, Vilnius
4.	Finansavimo šaltinis
	V.š.j. Vilniaus rotušė, į.k.224191690, Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius
5.	Paslaugos teikėjas
	UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas" VPT sprendimas dėl sutikimo vykdyti pirkimą neskelbiamų derybų būdu, 2023-07-31, Nr. AS-856
6.	Projekto rengimo etapas
	<i>Techninio projekto (toliau -TP) ir tvarkybos darbų projekto (toliau – TvDP) korektūra, bei su tuo susijusios paslaugos; Projekto vykdymo priežiūros (toliau - PVP) paslaugos ir su tuo susijusios paslaugos;</i>
7.	Statinio adresas
	Didžioji g. 31, Vilnius
8.	Sklypo (-ų) ir statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai pagal nekilnojamojo turto registro duomenis. <i>(Tikslinama projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus, ar kitus aktualius dokumentus)</i>
	Pastatas – Rotušė – Unikalus Nr. 1001-800-2014 – Naudojimo paskirtis : kultūros; – Bendras plotas : 2180,95 m ² – Pagrindinis plotas : 1223,50 m ² – Tūris : 17875 m ³ – Aukštų skaičius: 2
9.	Statinio statybos ir tvarkybos rūšis <i>(Projektuotojas statinio statybos rūšį nustato pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Statybos rūšis gali būti tikslinama projektavimo metu)</i>
	Tvarkomieji statybos darbai – kapitalinis remontas – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

	Tvarkybos darbai – nekilnojamojamam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.
10.	Statinio kategorija
	<i>Ypatingasis statinys</i>
11.	Kultūros paveldas / saugomos teritorijos
	Vilniaus Rotušė - kodas kultūros vertybių registre – 678 Objektas yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (kodas Kultūros vertybių registre – 16073) ir Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas Kultūros vertybių registre – 25504)
II PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS	
12.	Techninio projekto (TP) ir tvarkybos darbų projekto (TvDP) parengimo paslaugos:
	1. Atnaujinant projekcinę informaciją apie planuojamus atlikti neįgyvendintus darbus, Projekto rangovas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimtys, kad ji būtų pakankama Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, statybos užbaigimo procedūroms atlikti, Projekto paskirčiai įgyvendinti, statybos rangovui parinkti, rangos darbams atlikti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo paslaugų rinkoje taikomus profesinius standartus. 2. Naujos laidos Projekte turi būti pakoreguotos/aktualizuotos visos Projekto sudedamosios dalys, turi būti atliktas Projekto klaidų taisymas ir/ar sprendinių keitimai. 3. Atsižvelgiant į statinio paskirtį ir statybos rūšį, bei Projekte numatytus, tačiau rangos metu neįgyvendintus darbus, Projektas turi būti pakoreguotas/aktualizuotas taip, jog naujai pateikiami sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, paveldosaugos, visuomenės sveikatos saugos, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. 4. Atnaujinant projekcinę informaciją apie planuojamus atlikti neįgyvendintus darbus projekto korektūrą parengęs Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projektas atitinka korektūros atlikimo metu galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. 5. Atliekant Projekto korektūrą, kiekvienos Projekto dalies pradžioje, turi būti pateikta „Projekto pakeitimų lentelė“, kurioje būtų aprašyti Projekto dalyje atlikti pakeitimai, ir nuorodos į tikslią jų vietą projekte. Projekto Bendrosios dalies pakeitimų lentelėje turi būti pateikta apibendrinta informacija apie visus Projekto pakeitimus. Projekto pakeitimų lentelės detalumas ir forma derinama su Projekto Valdytoju, projektavimo metu. Projekto korektūra rengiama vadovaujantis LR Statybos įstatymu, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, norminių teisės aktų reikalavimais. Projektuose siūlomų naudoti statybos produktų savybės atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kurie taikomi vykdant žaliuosius pirkimus. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. Techninio projekto dalių parengimo paslaugos bendruoju atveju (bet neapsiribojant): – bendroji - BD; – architektūrinė – SA; – konstrukcijų – SK; – vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai – VN; – šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo - ŠVOK; – elektrotechnikos - E; – apsauginės signalizacijos dalis - AS – gaisro aptikimo ir signalizavimo - GSS; – gaisrinės saugos - GS;

	– žaibosaugos dalis – Ž; – procesų valdymo ir automatizacijos – PVA; – pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; – statybos ir tvarkybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; – tvarkybos darbų projektas - TvDP; – kitos būtinos, su techninio projekto parengimu susijusios paslaugos, kurias reglamentuoja / nurodo statybos techniniai reglamentai, paveldo tvarkybos reglamentai, techninėje užduotyje keliami reikalavimai, ekspertizės, techninio projekto derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai. Tvarkybos darbų projektas rengiamas pagal Paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“. Projektuose vengtiną statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusios su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Projektai rengiami tokia sudėtimi, kuri užtikrintų tvarkybos darbų projekto suderinimą su už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija, tvarkomuosius statybos darbus leidžiančio dokumento gavimą, tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų vykdymą ir jų užbaigimo procedūrų atlikimą.
13.	Esamos situacijos analizės paslaugos:
	– Pastato (-ų) / Statinių analizė: – atliekami esamos faktinės būklės matavimai; – atliekamas esamų poreikių įvertinimas; – įvertinama atitiktis gaisrinės saugos reikalavimams; – įvertinama atitiktis higienos normoms; – įvertinama atitiktis STR Visuomenės paskirties statiniai;
14.	Tyrimų atlikimo paslaugos:
	(Tyrimai, kurie pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui). Prieš tvarkymo darbus, įvertinus anksčiau atliktų tyrimus duomenis, atlikti pastato būtinus istorinius fizinius tyrimus. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne ir įtraukti į projekto rengimo kainą.
15.	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų, techninių prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų (SAR) gavimo paslaugos:
	paslaugos susijusios su tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų, techninių prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų (pagal poreikį) gavimu, atnaujinimu;
16.	Bendroji ir specialioji ekspertizė:
	– atliekamos visos būtinos paslaugos susijusios su teigiamos specialiosios ir bendrosios ekspertizės išvadų gavimu. – projekto taisymas pagal privalomas ir pakartotines pastabas. – informacijos teikimas apie projekto taisymo eigą Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojai. – teigiamos išvados gavimas. – projekto, po teigiamos išvados, teikimas Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.
17.	Statybą leidžiančio dokumento (-ų) (SLD) gavimo paslaugos:
	– atliekamos visos būtinos paslaugos susijusios su Projekto SLD gavimu. – projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. – projekto taisymas pagal derinančių institucijų pastabas.

	– <i>informacijos teikimas apie Projekto derinimo eigą LR IS „Infostatyba“ Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui.</i> – <i>esant poreikiui, rengiami atskiri projektai projektuojamoje teritorijoje, atitinkamai gaunamas (-i) statybą leidžiantis (-ys) dokumentas (-ai).</i> – <i>statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu) ir apmokėjimas visiems statiniams, kurie nurodyti LR Statybos įstatyme 27 straipsnio 1 punkte.</i>
18.	Projekto vykdymo priežiūros (PVP) ir kitos susijusios paslaugos:
	1. <i>Visą remonto laikotarpį, nuo remonto pradžios iki užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, technine užduotimi ir kitais teisės aktais. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektą parengęs Projektuotojas.</i> 2. <i>Iki remonto pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikia ir suderina:</i> – <i>kalendorinį PVP darbų grafiką, vykdymo eigą ir metodų aprašymą;</i> – <i>PVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</i> – <i>lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu PVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą PVP atlikimą, tačiau visais atvejais PVP skirti ne mažiau kaip po 1 kartą per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo nurodymui, ir dažniau.</i> 3. <i>Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</i> 4. <i>Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams ir atitinka techninio projekto dokumentaciją.</i> 5. <i>Projektuotojas organizuoja ir neatlygintinai atlieka pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</i> 6. <i>PVP metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</i> 7. <i>PVP vadovas ir PVP dalies vadovai, atliekantys statinio Projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju raštu.</i> 8. <i>Kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas, darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas pritaria pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius, atlikta projekto ekspertizė, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus rangovas gali vykdyti statybos darbus (STR1.04.04:2017).</i> 9. <i>Teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo teises;</i> 10. <i>Baigiamoji ataskaita ataskaitoje glaustai aprašoma eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.</i>
19.	Kitos susijusios paslaugos:
	1. <i>Turi būti įvertintas poreikis pateikti Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui (tris) kokybiškus, Statytojo (Užsakovo) sumanymą atitinkančių projektinių sprendinių variantus.</i>

	2. Jei Rengiant Techninį projektą reikia numatyti ir lauko inžinerinių tinklų renovavimo/remonto ir/ar naujų tinklų įrengimo darbus Projektuotojas privalo parengti lauko inžinerinių tinklų sprendinius, suderinti teisės aktais nustatyta tvarka. 3. Esant poreikiui inžinerinių sistemų projektų dalių užduotis rengia Projektuotojas ir suderina su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. 4. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) metų laikotarpį nuo projekto parengimo. 5. Jeigu Techninio projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis. 6. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas visos sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto ekspertizės, viešojo rangos darbų pirkimo konkurso arba statybos metu). Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. Pataisytą Projektą atitinkamai gavus vertinimo išvadą, teigiamą ekspertizės aktą (-us), pritarimą (-us), Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti. 7. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) ir Projektavimo valdytoju suderintą terminą. Projektų keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei Projektų dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs bei apmokėjęs su tuos susijusias Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Techninio projekto ekspertizės išlaidas, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. 8. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus ir, nustačius neatitikimus ir (ar) Projekto klaidas, pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. 9. Esant inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti ir suprojektuoti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų iškėlimą, patraukimą ir t.t. 10. Projekto rengimo eigoje, išaiškėjus lauko inžinerinių sistemų (tinklų) parametrų neatitikimui rengiamam Projektui, Projektuotojas parengia lauko inžinerinių tinklų remonto/rekonstravimo projektą (-us), gauna topografinių tyrinėjimų dokumentus, reikalingus žemės savininkų ar valdytojų sutikimus.
III PERKAMŲ PASLAUGŲ TRUKMĖ	
20.	1. Techninio projekto korektūros parengimo ir su šia paslauga susijusių paslaugų atlikimo bendras terminas – 245 (du šimtai keturiasdešimt penkios) k.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

	2. <i>Projektavimo darbų grafikas, pateikiamas derinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju ne vėliau kaip per 7 (septynias) k.d. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su Projektu dirbančių ir už atskiras Projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 14 (keturiolika) k.d., visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</i> 3. Projekto išeities dokumentų parengimo etapas. Šio etapo paslaugos atliekamos per 50 (penkiasdešimt) k.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos įskaitant, bet neapsiribojant: – esamos situacijos analizė; – reikalavimų / sąlygų gavimas; – visų būtinų tyrimų atlikimas; – priešprojektinių sprendinių pateikimas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui, Statytojui (Užsakovui); 4. Techninio projekto korektūros parengimo etapas. Projektas pilnai užbaigimas ir pateikiamas projekto ekspertizei per 155 (vienas šimtas penkiasdešimt penkios) k.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos; 5. Specialiosios, bendrosios ekspertizės atlikimo paslaugos, statybą leidžiančio dokumento gavimo paslaugos. Techninis projektas pateikiamas specialiajai ir bendrajai projekto ekspertizei. Projektuotojas pateikia projektą pagal specialiosios ir bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas ir užbaigia Techninio projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas). Statybą leidžiantis dokumentas gaunamas ne vėliau kaip 245 (du šimtai keturiasdešimt penkios) k.d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. 6. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų etapas. Statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugos atliekamos per visą tvarkybos ir statybos darbų vykdymo laikotarpį. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena. 7. Projekto korekcijų atlikimas. Šios paslaugos atliekamos per 7 (septynias) k. d. nuo pastabų gavimo iš užsakovo ar derinančių institucijų.
IV REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS	
21.	Projekto rengimo dokumentams taikomi aktualūs teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, kiti reikalavimai, rekomendacijos, nuorodos į aktualius dokumentus.
	<i>Projektuojami sprendiniai turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų aktualias redakcijas, normatyvinius statybos techninius dokumentus, Lietuvos standartus ir kitus projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais bei gerąją tokių objektų projektavimo praktiką. Visos projekte nurodytos medžiagos ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos ir sertifikuotos Lietuvoje ar Europos Sąjungoje. Statinio ir pagal poreikį teritorijų inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos maksimaliai pasinaudojant esamais inžineriniais tinklais ir įrenginiais. Projekte pateiktiems sprendiniams ir parinktoms medžiagoms turi galioti universalumo principas, t.y. tokius sprendinius ar medžiagas galima įsigyti / ar įvykdyti LR rinkoje. Medžiagoms turi būti keliami tik esminės/aktualios medžiagų charakteristikos aprašantys reikalavimai.</i>
22.	Statytojo / Užsakovo tikslas, lūkesčiai ir poreikiai
	<i>Projekto „Kultūros pastato - Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ Nr. 12-36-TP aktualizavimas siekiant atnaujinti esamus sprendinius, atnaujinti neįgyvendintų sprendinių žiniaraščius, technines specifikacijas ir skaičiuojamąsias kainas, pagal dabartinius standartus ir kainų lygius, kuriais remiantis, būtų užtikrinta galimybė įsigyti ir atlikti trūkstamus rangos darbus, bei papildomų projektavimo darbų atlikimas:</i> – <i>Langų, vidaus ir lauko durų restauravimas/remontas;</i> – <i>Lauko elektros tinklo projektavimas fasado apšvietimui;</i> – <i>Fasado ir vėliavos ant stogo apšvietimo projektavimas;</i> – <i>Pagal poreikį (įvertinus stogo dangos būklę) - keitimas;</i> – <i>Latakų, lietvamzdžių keitimas, neužšaląčios lietvamzdžių sistemos įrengimas;</i>

	- Pagal poreikį papildomas vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų projektavimas; - Rūšių tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo, remonto) projektavimas; - Rūšių vėdinimo ir apšvietimo projektavimas; - Apžvalgos aikštelės ant stogo projektavimas (pagal galimybę). - Puošybinių bareljefų II a. hole virš durų į Mero, Kamerinę ir Didžiąją sales projektavimo (pagal galimybę).
23.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai:
	Projekto sprendiniai turi atitikti universaliojo dizaino principams. - visų lygybė; - lankstumas; - paprastas ir intuityvus naudojimas; - tinkama informacija;
24.	Bendrieji techniniai, kokybiniai reikalavimai.
	1. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, pagal poreikį statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti. 2. Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti būtinos Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, gaisrinės saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos. 3. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. 4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo (Užsakovo) reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. Projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji atstovai. 5. Esant poreikiui projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedas p.2.1.; p.2.2.) ir Projekto sudedamųjų dalių sąrašas galutinai suderinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. 6. Esant poreikiui projektuojant inžinerinius tinklus kitą pastatą aptarnaujančią infrastruktūrą už sklypo ribų, Projektuotojas parengia atskirus techninius projektus su atskirtais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis. 7. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius detalesnius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose. 8. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, mazgai, inžinerinių vamzdinių aksonometrinės schemos ir t.t. 9. Esant poreikiui rengdamas Projektą, Projektuotojas privalo parengti lauko inžinerinių tinklų išilginių profilių brėžinius. 10. Pateikiant pasiūlymą reikalinga nurodyti Subrangovus, jeigu jie bus pasitelkti Techninio projekto parengimui, nurodant, kokią dalį projektavimo darbų atliks Subrangovai. 11. Techninio projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.
25.	Reikalavimai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui

	1. <i>Techninis projektas rengiamas valstybine kalba.</i> 2. <i>Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</i> 3. <i>Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Techniniam projektui, išsamios ir detalios.</i> 4. <i>Projektuotojas privalo užtikrinti ir Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog bet kurios iš Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti <u>ne mažiau kaip trys gamintojai</u>. Ši informacija, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.</i> 5. <i>Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</i> 6. <i>Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp Projekto (-ų) dalių).</i> 7. <i>Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į www.statybostaisykles.lt aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</i> 8. <i>Projektas komplektuojamas ir įforminamas pagal LST EN 1516 nustatytą tvarką.</i> 9. <i>Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikti po statybą leidžiančio dokumento gavimo elektroninę Projekto *.pdf bei *adoc versiją elektroninėmis priemonėmis.</i> 10. <i>Kiti dokumentai (pvz. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, Techninį projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, projekto vadovo, projekto dalių vadovų skyrimai ir kt.), kurie reikalingi statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir nėra pateikiami projekto bylose, turi būti perduoti atskiru failu *.pdf ir *.adoc formatais.</i> 11. <i>Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, turi būti nuasmeninti.</i> 12. <i>Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turi būti perduotos parengtos darbinės Projektų failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</i>
--	---

(Leidimo atlikti kultūros paveldo objekto tvarkomuosius
paveldosaugos darbus forma)
Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinis padalinys
(išdavusios institucijos pavadinimas)

LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TVARKOMUOSIUS PAVELDOSAUGOS
DARBUS

2012- 11-30 Nr. 82
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto Vilniaus rotušė, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Didžioji g. 31
(pavadinimas, adresas)

unikalus objekto kodas 678, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 1001-8000-2014
(unikalus Kultūros vertybių registro kodas, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

valdytojui Viešoji įstaiga Vilniaus rotušė, kodas 224191690, Didžioji g. 31, Vilnius, tel. 261 8007; faks. 261 0617,
(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso)

el. paštas: vrotuse@centras.lt; VšĮ Vilniaus Rotušės valdytojas Jonas Jonynas
(numeriai, vadovo vardas ir pavardė arba fizinio asmens vardas, pavardė, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus:

- Fasadų remontas (plyšių sutvarkymas, tinko sutvirtinimas ir perdažymas) atliekamas pagal atliktų Fasadų žvalgomųjų polichromijos tyrimų (I. Bėčienė, R. Valainienė, 1997) duomenis ir aprobuotą Vilniaus Rotušės fasadų spalvinio sprendimo projektą (J. Olšauskienė, 2001);
- Vidaus patalpų sienų plyšiai sutvarkomi, tinkai restauruojami, patalpos perdažomos, grindų dangos restauruojamos, XX a. antros pusės parketlėnčių grindų keičiamos, langai ir durys restauruojami pagal atliktų Žvalgomųjų architektūrinių tyrimų (I. Bėčienė, R. Zilinskas, 1995, 1996), Žvalgomųjų polichromijos tyrimų (I. Bėčienė, R. Valainienė, 1996), Tikslinių polichromijos ir architektūros tyrimų I a. patalpose (I. Bėčienė, R. Valainienė, R. Zilinskas, 1997), Tikslinių polichromijos ir architektūros tyrimų II a. patalpose (I. Bėčienė, R. Valainienė, R. Zilinskas, 1998) duomenis ir aprobuotus Vilniaus Rotušės interjero projektinius pasiūlymus (G. Miknevičienė, J. Olšauskienė, 1996) bei Vilniaus Rotušės interjero restauravimo-pritaikymo projektą (G. Miknevičienė, J. Olšauskienė, 1996);
- Palėpės medinių konstrukcijų impregnavimas bespalviais matiniais antipireniais (atsparumo ugniai užtikrinimas);
- Rūsio patalpų, kuriose vykdyti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, remontas (sienų valymas, autentiško grindų lygio atidengimas).

Atliekant planuojamus tvarkybos darbus, vadovautis Kultūros pastato-Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektu, patikrintu KPD VTP 2012- 11-29 Reg. Nr. 747
(projekto pavadinimas),

kurį parengė UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas", įmonės kodas 124563175, tel. 262 48 82, Universiteto g. 4, Vilnius. PV Marija Nemunienė, KPD atest. Nr. 1905, tel. 261 84 11, el.p.: marija@pri.lt
(rengėjo vardas ir pavardė, atestato Nr., telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko

atest. Nr. 1460, tel.:
(vardas, pavardė, atestato Nr., telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus: Tvarkomieji paveldosaugos darbai atliekami pagal autentiškas technologijas, vadovaujantis tyrimų išvadamis ir paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimais; tvarkomųjų paveldosaugos darbų vykdymą privalo prižiūrėti atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas. Tvarkomieji statybos darbai gali būti vykdomi tik nustatyta tvarka gavus statybą leidžiantį dokumentą.

KPD Vilniaus teritorinio padalinio vedėjas

(pareigų pavadinimas)



(vardas ir pavardė)

Leidimas įteiktas

Valdytojas

(valdytojo ar jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

2012-11-30
(data)



A. V. (juridinio asmens atveju)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-16 17:01:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/23009**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-06-24**
Adresas: **Vilnius, Didžioji g. 31**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0057-0012**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0057:12 Vilniaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo plotas: **0.1494 ha**Užstatyta teritorija: **0.1494 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100252490**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100252716**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100253188**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100263776**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100280386**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100291250**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100292190**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100297453**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100301458**Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100302106**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100302655**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100303372**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100306152**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100315291**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-22**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės
naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100328250**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-05-31 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 600-01**

Įrašas galioja: **Nuo 1996-06-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**

Aprašymas: **2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0012, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0012, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Marijampolės klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-16 16:59:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/109667**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1984-10-15**
Adresas: **Vilnius, Didžioji g. 31**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Rotušė**
Unikalus daikto numeris: **1001-8000-2014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2180.95 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1223.50 kv. m**
Tūris: **17875 kub. m**
Užstatytas plotas: **1221.97 kv. m**
Koordinatė X: **6060944.27**
Koordinatė Y: **582994.68**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2077010 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **1495447 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2317943 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-01-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
Daiktas: **pastatas Nr. 1001-8000-2014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 745-01**
1998-06-11 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1149 V
1998-06-30 Perdavimo - priėmimo aktas
1999-05-05 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-3216
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VIEŠOJI ĮSTAIGA VILNIAUS ROTUŠĖ, a.k. 224191690**
Daiktas: **pastatas Nr. 1001-8000-2014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1207**
2021-11-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-1407/21(2.14.1.17-AD23)
Plotas: **220.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-25**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VIEŠOJI ĮSTAIGA VILNIAUS ROTUŠĖ, a.k. 224191690**
Daiktas: **pastatas Nr. 1001-8000-2014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1065**
2013-02-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A403-111(2.2.6.23-FN4)
Plotas: **1927.57 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-28****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "GO Vilnius", a.k. 123641468**Daiktas: **pastatas Nr. 1001-8000-2014, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-01-17 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1331****2018-02-05 Panaudos sutartis Nr. A467-5/18-(2.14.1.43-TD2)**Plotas: **33.38 kv. m**Aprašymas: **Patalpos, plane pažymėtos indeksais 1-(2, 3).**Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-19**Terminas: **Nuo 2018-02-05 iki 2023-02-05**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos tauras", a.k. 152595187**Daiktas: **pastatas Nr. 1001-8000-2014, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-12-19 Nuomos sutartis Nr. 2068****2011-06-14 Perdavimo - priėmimo aktas****2011-06-14 Sutartis Nr. A466-2339-(2.14.1.17-TR2)**Plotas: **220.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-28**Terminas: **Nuo 2011-06-01 iki 2016-12-31**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "GO Vilnius", a.k. 123641468**Daiktas: **pastatas Nr. 1001-8000-2014, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2012-12-21 Panaudos sutartis**Plotas: **33.38 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-14**Terminas: **Nuo 2012-10-03 iki 2017-10-03**

7.4.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrąDaiktas: **pastatas Nr. 1001-8000-2014, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-11-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1554**Aprašymas: **2010-11-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-63, nekilnojamojo daikto kodas 678.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-01****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Kult. vert. kodas S136P.

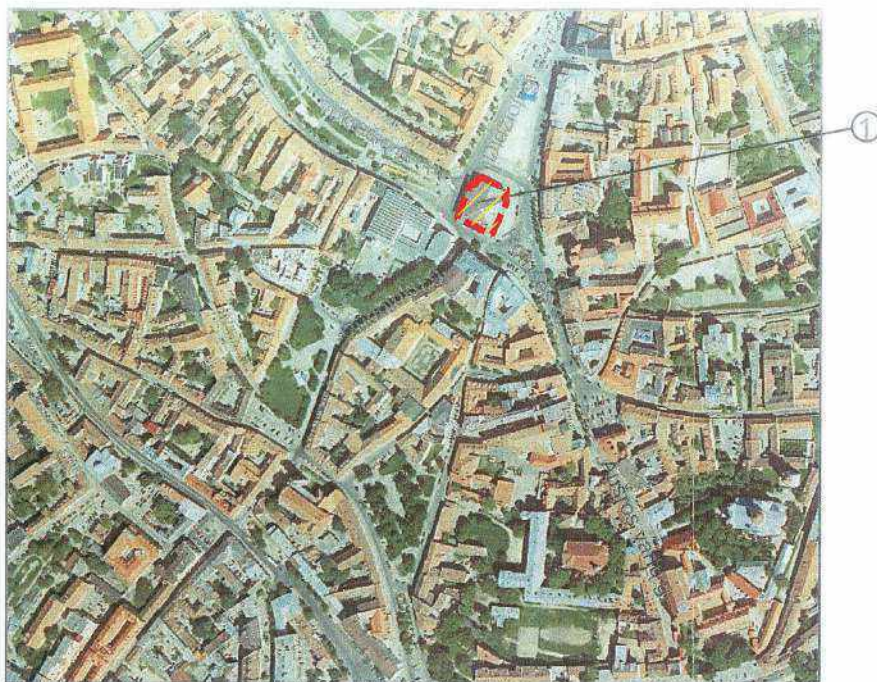
12. Kita informacija:Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0057:12**Archyvinės bylos Nr.: **13/8051****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Marijampolės klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

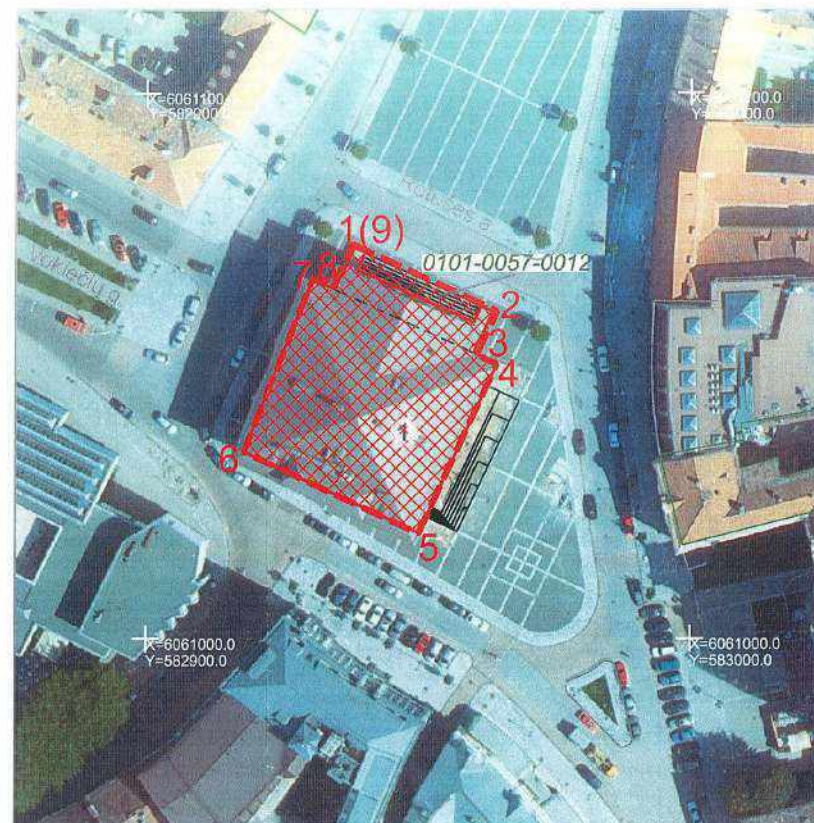
VILNIAUS ROTUŠĖ (678, S136P, AtR 34)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Didžioji g. 31, Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 5 000 (vienne cm - 50 m)



M 1 : 1 000 (vienne cm - 10 m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y(E) m	X(N) m	
1	582988.2	6060972.2	76/32
2	583014.5	6060959.9	
3	583010.8	6060951.9	
4	583014.4	6060950.2	
5	583000.2	6060919.2	
6	582968.1	6060934.2	
7	582980.8	6060965.9	
8	582984.4	6060964.2	
9	582988.2	6060972.2	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos

Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes yra Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje.

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Vilniaus rotušė (678, S136P, AtR 34)

Teritorijos plotas - 1493 m²



**KULTŪROS PAVELDO
CENTRAS**

Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo D
paminklotvarkininkė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizu-
vyriausiasis paminklotvarkininkas
(Licencija Nr. G - 449 - (793). Pažymėjimas Nr. KM 021, 2007-01-26)
Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja
Plano projektą priėmė
direktorius

Vilniaus rotušės (678)
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

atinių poskyrio vyriausioji

2010-10-01

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
kultūros ministro 2011 m. birželio 15 d.
įsakymu Nr. IV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011
m. rugsėjo 12 d. Nr. d. įsakymo Nr. IV-568
redakcija)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2015-02-24 Nr. KPD-RM-
1554/1

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011-03-22 įsakymu Nr. Į-79

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i iš

pirmininko (-ės)

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

ir narių:

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2015-01-15 įsakymu Nr. Į-9

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:



pavienis kultūros paveldo objektas (toliau - objektas)



kompleksinis objektas (toliau - kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai



kultūros paveldo vietovė (toliau - vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:



vieta



statinys



kitas nekilnojamas daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Vilniaus Rotušė

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

rotušė

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adreso objektą:

Didžioji g.	31	
(gatvės pavadinimas ir jos tipas)	(pastato)	(korpuso)
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(Nr.)	(Nr.)
Vilnius	Vilniaus m.	
(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas)
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)		(r., m., sav.)

7. Vertybės (statyta XIV a., rekonstruota XV a., XVI a. vid., XVIII a. vid., 1785-1799 m., XIX a. vid., 1936-1939 m.; architektai (1753-1798), (1892-1966); brandžiojo klasicizmo stilius) vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. **tūris - kompaktinis, artimo kvadratui plano su 6 dorėninių kolonų portiku Š fasade, 2 aukštų su daline mansarda, pastoge ir rūsiu** (dalis rūsio užpilta žemėmis; -; TRP; BR Nr. 1-11; IKONOGN Nr. 7, 8, 10, 12, 15; FF Nr. 1-11; 2010 m.); **stogo forma - valminė, portiko - dvišlaitė** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 3, 6, 9, 12; 2010 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų tipas** (1802 m. inventoriuje minima molio čerpių stogo danga; būklė patenkinama; žr. 15.33; FF Nr. 1, 6, 9, 12; 2010 m.); **kiti stogo elementai - mezoninas P fasade** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 10; FF Nr. 1, 6-8, 12; 2010 m.); **5 mediniai skardinti tūriniai stoglangiai** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 10; FF Nr. 5-7, 9, 12, 28, 160, 162; 2010 m.); **II a. didžiosios salės - patalpos Nr. 8 švieslangis** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 10; IKONOGN Nr. 26; FF Nr. 1, 121; 2010 m.); **plytų mūro tinkuotų dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 5, 6, 9, 12, 28, 29; 2010 m.);

7.1.1.2. **išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 8-10; IKONOGN Nr. 17, 23-26; FF Nr. 3-10; 2010 m.); **kolonos - I a. vestibulio - patalpos Nr. 18 plytų mūro tinkuoti 4 pilonai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9; FF Nr. 77, 79-81; 2010 m.); **II a. vestibulio - patalpos Nr. 3 marmurinės jonėninės 4 kolonos** (1 kolona atstatyta 1936-39 m. rekonstrukcijos metu; būklė patenkinama; BR Nr. 10; IKONOGN Nr. 17, 18, 22, 25; FF Nr. 103, 105, 106, 109; 2010 m.); **II a. didžiosios salės - patalpos Nr. 8 dirbtinu marmuru dengtos 8 kolonos** (kolonos atstatytos 1936-39 m. rekonstrukcijos metu; būklė patenkinama; BR Nr. 10; IKONOGN Nr. 17, 18, 22, 25; FF Nr. 116-118; 2010 m.); **sienų angos - fasadų I a. stačiakampės langų ir durų angos** (R fasade iškiršta anga doko pastato stilistinę architektūrinio sprendimo visumą, P fasade dvejios šoninės durys, remiantis archit. L. Gucevičiaus projektu, įrengtos vietoj langų po 1995 m.; būklė gera; BR Nr. 1-4, 15, 16; IKONOGN Nr. 16, 49; FF Nr. 3, 5, 7, 9; 2010 m.); **fasadų II a. ir mezonino stačiakampės langų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 1-4, 15, 16; FF Nr. 3, 5, 7, 9, 12, 17; 2010 m.); **II a. didžiosios salės - patalpos Nr. 8 švieslangio apskrita anga** (-; būklė gera; BR Nr. 10; FF Nr. 121; 2010 m.); **vidaus I, II a. ir mansardos stačiakampės ir arkinės sienų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 86, 87, 94, 98, 104-107, 111, 115, 117, 123, 124, 127, 128, 133, 139-145; 2010 m.); **įėjimo į pastogę anga su pleištinė sara** (-; būklė patenkinama; žr. 15.1; FF Nr. 159; 2010 m.); **rūsio arkinės, su segmentinėmis saramomis ir stačiakampės sienų angos** (patalpose Nr. 2, 5 yra užmūrytų angų; būklė patenkinama; BR Nr. 8, 12; IKONOGN Nr. 19, 21, 23; FF Nr. 34, 38, 40-46, 47, 49, 57, 58, 60, 65, 71, 74, 75; 2010 m.); **netaisyklingos formos angos rūsio patalpų Nr. 7, 9 skliautuose** (manoma, buvusios laiptinės liunetės anga patalpoje Nr. 9 užmūryta; būklė patenkinama; žr. 15.1; BR Nr. 8; FF Nr. 53, 59; 2010 m.); **rūsio patalpos Nr. 3 sienų angos su medinėmis saramomis** (1 anga užmūryta; būklė patenkinama; BR Nr. 8; FF Nr. 36, 37; 2010 m.); **nišos - rūsio arkinės, su segmentinėmis ir laužtinėmis saramomis sienų nišos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8; FF Nr. 40, 70, 72, 73; žr. 15.1; 2010 m.); **arkinės, segmentinės ir**

stačiakampės sienų nišos I, II a. patalpose ir pastogėje (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9, 10; FF Nr. 82-89, 93, 94, 95, 102, 158; 2010 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; FF Nr. 3-11; 2010 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - Š fasado 6 kolonų dorėninis portikas su antablementu, trikampiu frontonu, sufito reljefinėmis rozetėmis** (-; būklė gera; FF Nr. 3, 4, 10, 11, 19-27; 2010 m.); **Š fasado granitiniai laiptai** (-; būklė gera; FF Nr. 3, 4, 10, 11; 2010 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - rustuotas tinkas** (-; būklė patenkinama; žr. 15.5; FF Nr. 3-10; 2010 m.); **kitos fasadų funkcinės detalės - P fasado 2 metaliniai vėliavų laikikliai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 30; 2010 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - akmenų ir plytų mūro pamatas su granito plokštėmis dengtu cokoliu (pamatų būklė netyrinėta, cokolio būklė gera; FF Nr. 16; 2010 m.); **XIV a., XV a., XVI a. vid., XVIII a. vid., XVIII a. pab., XIX a. vid. ir XX a. I p. akmenų ir plytų mūro rūsio sienos** (-; būklė patenkinama, P pusės rūsio sienos drėksta, būklė bloga; žr. 15.1; BR Nr. 12; FF Nr. 34, 36-40, 42, 43, 46, 48, 49, 51, 52, 54-56, 60, 65-69; 2010 m.); **XVIII a. pab. I ir II a. raudonų plytų mūro sienos su XIV a., XV a., XVI a., XVII a. vid., XIX a. ir XX a. I p. plytų mūro fragmentais** (-; būklė patenkinama; žr. 15.1; BR Nr. 13, 13a, 14, 14a; FF Nr. 3-10; 2010 m.); **plytų mūro skliautai: rūsio patalpų cilindriniai, I a. patalpų - cilindriniai ir kryžminiai, II a. patalpų - cilindriniai, kryžminiai ir vad. vienuolyno, portiko - vad. vienuolyno skliautas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20, 34-40, 42, 43, 48, 49, 52, 55, 56, 77-82, 86-87, 90-92, 94-95, 97-99, 107, 111, 112, 115-119, 123, 124, 127-129, 132, 134, 135; 2010 m.); **mansardos patalpos perdanga** (netyrinėta; -; FF Nr. 127-128; 2010 m.); **XVIII a. pab. medinė stogo konstrukcija** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5-7; FF Nr. 154-157, 160-161; 2010 m.); **funkcinė įranga - marmuriniai centriniai laiptai su marmurine baliustrada** (įrengti 1936-39 m. rekonstrukcijos metu; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 17, 18, 25, 26, 43, 44; FF Nr. 102, 104-106, 108; 2010 m.); **granitiniai laiptai: tarp skirtingų aukščių I a. patalpų Nr. 8-12 ir į rūsį iš I a. patalpos Nr. 11** (įrengti 1936-39 m. rekonstrukcijos metu; būklė patenkinama; FF Nr. 75, 76, 85, 145; 2010 m.); **ŠV laiptinės mūriniai laiptai su XX a. I p. ažuoliniais antpakopiais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 130-133; 2010 m.); **mediniai sraigtiniai laiptai į II a. vestibulio Š balkoną** (įrengti 1936-39 m. rekonstrukcijos metu; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 45; FF Nr. 136; 2010 m.); **rūsio patalpos Nr. 5 XVI a. vid. laiptų medinių tašytų rąstų pakopos** (-; būklė patenkinama; žr. 15.1; FF Nr. 43, 44; 2010 m.); **I a. patalpų langų teracinės palangės** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 149, 152; 2010 m.); **II a. patalpų langų marmurinės palangės** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 151; 2010 m.); **inžinerinė įranga - II a. patalpos Nr. 9 židiny su marmurine apdaila ir II a. patalpų Nr. 6, 8 židiniai su marmurinės apdailos tipu** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 10; IKONOG Nr. 40, 54; FF Nr. 111, 122, 123, 125; 2010 m.); **centrinio šildymo sistemos įrenginio dalis rūsio patalpoje Nr. 12** (tai 1934 m. įrengtos rotušės centrinio šildymo sistemos likučiai, šildymo įrenginys užėmė visą rūsio patalpą po portiko laiptais, išmontuota XX a. pab.; būklė patenkinama; žr. 15.37; BR Nr. 8; IKONOG Nr. 21; FF Nr. 61-64; žr. 15.37; 2010 m.); **I ir II a. metaliniai su kvarcinio smėlio užpildu radiatoriai** (-; būklė bloga; FF Nr. 137, 151, 152; 2010 m.); **rankinis liftas iš I a. patalpos Nr. 7 į II a.** (netyrinėta; -; BR Nr. 9, 13, 13a; FF Nr. 153; 2010 m.); **stalių ir kiti gaminiai - Š fasado medinės dvivėrės įstiklintos su viršlangiais 5 durys** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 29, 51; FF Nr. 3, 13, 138; 2010 m.); **I a. patalpų ir mansardos medinės įsprūdinės dvivėrės ir vienvėrės su viršlangiais ir be jų, stačiakampės bei arkinės durys, jų tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 35-37; FF Nr. 86, 87, 142-144; 2010 m.); **II a. patalpų medinės dvivėrės ir vienvėrės su aštuonkampiais elementais durys** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 32-34; FF Nr. 104, 105, 115, 123, 139-141; 2010 m.); **medinės dvivėrės dvigubos su rombiniu grotuotu langeliu durys tarp rūsio patalpų Nr. 4 ir 5** (pagamintos 1969 m.; būklė patenkinama; žr. 15.12; BR Nr. 8; FF Nr. 41, 43; 2010 m.); **rūsio patalpos Nr. 2 metalinės grotos** (kitos rūsyje buvusios grotos nerastos; būklė bloga; BR Nr. 8; IKONOG Nr. 55, 56; FF Nr. 70, 74; 2010 m.); **rūsio patalpos Nr. 5 metalinės grotos** (pagamintos 1969 m.; būklė patenkinama; žr. 15.12; BR Nr. 8; FF Nr. 42, 46; 2010 m.); **rūsio patalpos Nr. 9 skliauto nišoje įmūrytas metalinių grotų fragmentas** (-; būklė bloga; BR Nr. 8;

FF Nr. 59; 2010 m.); **durų furnitūra: lankstai, užraktai, raktai, trijų rūšių dekoratyvios žalvarinės rankenos** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 31, 38; FF Nr. 13, 138, 140, 142, 144, 146-148; 2010 m.); **stoglangių, švieslangio ir I, II a. langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipai** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 39; FF Nr. 3, 5, 7, 9, 15-17, 28, 121, 149, 160; 2010 m.); **I a. langų metalinės grotos** (2 grotos pagamintos 1978 m. pagal analogą; būklė patenkinama; žr. 15.23; FF Nr. 5, 7, 9, 15, 16, 31; 2010 m.); **P fasado centrinių durų supraporto metalinės grotelės su Vilniaus miesto herbu ir data „1938“** (P fasado durys pakeistos; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 27, 28, 50; FF Nr. 14; 2010 m.); **žalvarinės radiatorių grotelės, jų tipas** (keleta grotelių pagaminta 1979 m. pagal analogą; būklė patenkinama; žr. 15.13; IKONOGN Nr. 42; FF Nr. 120, 137, 149, 151, 152; 2010 m.); **užuolaidų karnizų metalinių laikiklių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 149, 150; 2010 m.);

7.1.1.5. **vidaus dekoras - I a. vestibulio - patalpos Nr. 18 skulptūra „Temidė“** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9; FF Nr. 77, 80, 83; 2010 m.); **lubų, sienų apdaila - I a. patalpos Nr. 24 XIX a. I p. iliuziškai tapytas frizas, skliauto ir rozetės ornamentinė tapyba** (-; būklė patenkinama; žr. 15.2; BR Nr. 9; FF Nr. 97-101; 2010 m.); **II a. patalpos Nr. 6 XIX a. II p. iliuziškai tapytas antablementas, XVIII a. pab.–XIX a. pr. skliauto ir rozetės ornamentinė tapyba** (rozetės skersmuo – 120 cm; būklė patenkinama; žr. 15.8; BR Nr. 10; FF Nr. 111-114; 2010 m.); **II a. patalpos Nr. 9 XIX a. I p. reljefinis frizas ir trijų metopų tapyba** (-; būklė patenkinama; žr. 15.6; BR Nr. 10; FF Nr. 124, 126; 2010 m.); **I ir II a. patalpų lubų ir sienų tinkas** (-; būklė patenkinama; žr. 15.2-15.4, 15.6-15.8; -; 2010 m.); **grindų danga - I a. patalpų Nr. 3, 8, 12, 18 granitinės grindys** (yra patalpų su uždengta, dėl to nenustatyta grindų danga; būklė patenkinama; FF Nr. 79-82, 86, 87, 138; 2010 m.); **II a. vestibulio - patalpos Nr. 3 marmurinės grindys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 104, 105, 108, 137; 2010 m.); **rūsio patalpų plytų grindys** (rūsio patalpoje Nr. 4 ~0.5 m gylyje atidengtas akmenų grindinys, šiuo metu uždengtas, kai kurių patalpų grindų danga užnešta žemėmis; būklė patenkinama; BR Nr. 8; FF Nr. 34, 36, 38, 45, 47, 58, 71, 74; 2010 m.); **XVII a. antros pusės rūsio patalpų akmenų grindinys** (apardytas; būklė patenkinama; Brėžinys Nr. 1, 14, 15, 16; FF Nr. 163, 164; 2014 m.); **XVI a. vid. rūsio patalpų grindinys** (-; būklė patenkinama; Brėžinys Nr. 1, 13; FF Nr. 165, 166; 2014 m.);

7.1.1.6. **interjeras - I, II a. patalpų klasicizmo stiliaus architektūrinio sprendimo visuma** (-; -; FF Nr. 77-81, 84-87, 90-92, 94, 95, 97, 98, 102-108, 111, 115-118, 123, 124, 127, 128, 130-132; 2010 m.);

7.1.3.4. **žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (pastatas patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504, A1610) teritoriją**; -; TRP; 2010 m.);

7.4. **Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiestis (U1P, 16073);**

7.5. **Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - 1387 m. Lietuvos Didysis Kunigaikštis ir Lenkijos karalius (1348-1434) Vilniaus miestui suteikė Magdeburgo teises. Sudaryta miesto valdžia, vadinama magistratu, įkurta šios valdžios būstinė - rotušė. 1432 m. Vilniaus rotušė pirmą kartą paminėta rašytiniuose šaltiniuose. Ji stovėjo toje pačioje vietoje, kur ir dabar. 1610, 1655-1661, 1668, 1717 m. rotušė remontuota po gaisrų ir Maskvos karo. 1749 m. gaisro metu sudegė rotušės medinis bokštas. Nuo 1753 m. atstatinėtas mūrinis aštuonkampis bokštas. Bokštą projektavo ir pradėjo statyti architektas (~1700-1767), statybą baigė architektas**

1769 m. rotušės bokštas atstatytas, tačiau po dešimt metų jis pasviro. Pradėti bokšto pamatų tvirtinimo darbai, kuriems vadovavo architektas (1753-1798). Vykdamas darbus 1781 m. bokštas nugriuvo. 1785 m. archit. pateikė 3 rotušės atstatymo projektus. 1785-1799 m. vykdyta klasicistinė rotušės rekonstrukcija pagal III projektinį variantą.

Nuo XIX a. pr. rotušės istorija glaudžiai susijusi su pirmojo viešojo profesionalaus teatro veikla Lietuvoje. 1809 m. čia buvo atlikta austrų kompozitoriaus Haidno oratorija „Pasaulio sukūrimas“. Nuo 1810 m. rotušėje su pertraukomis veikė miesto teatras. 1845 m. nutarta iš rotušės iškeldinti magistratą ir pastatą pritaikyti teatrui. Atlikta pastato rekonstrukcija

(darbams vadovavo Vilniaus gubernijos architektas g. 1807) gerokai suniokojo archit. suprojektuotą klasicistinį interjerą ir eksterjerą. Pirmasis nuolatinis Vilniaus teatras rotušėje veikė iki 1924 m. 1936-1939 m. rotušė rekonstruojama iš dalies pagal archit. brėžinius. Darbams vadovavo architektas (1892-1966). Prie pagrindinio įėjimo įrengti nauji granito laiptai, P ir šoninių fasadų durų ir įvažiavimų angos perdirtos į klasicistinio stiliaus langus, tik P fasade paliktas vienas įėjimas. Interjere I a. dengtas kiemas rekonstruotas į vestibulį, įrengti marmuriniai centriniai laiptai su baliustrada, didžiojoje salėje atstatyta kolonada. Rekonstrukcijos darbai baigti 1940 m. vadovaujant architektui (1893-1993). Tais pačiais metais rotušėje įkurtas Vilniaus miesto muziejus. 1941 m. jis pertvarkytas į Vilniaus dailės muziejų, 1965 m. - į LTSR dailės muziejų. Nuo 1995 m. pastate veikė Lietuvos menininkų rūmai, nuo 1999 m. - Vilniaus rotušė.

Prieš tvarkymo darbus atlikti pastato istorinius fizinius tyrimus.

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fikzaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamųjų kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamųjų kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

Vertybės:

Objektai turintys vertingųjų savybių:

Objektai neturintys vertingųjų savybių:

Objektai neigiamai įtakojantys:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplexo teritorijoje yra:

-

(komplexo teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

-

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys ir (ar) neturintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☒ archeologinis	☒ lemiantis reikšmingumą		
☐ povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☒ unikalus
☐ urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus

☒ inžinerinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☒ retas ☐ unikalus
☒ istorinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ dailės	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☒ retas ☐ unikalus
☐ sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

☒ nacionalinis ☐ regioninis ☐ vietinis
(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	6060972,2	582988,2	kv5	
2	K	20	6060959,9	583014,5	kv5	
3	K	20	6060951,9	583010,8	kv5	
4	K	20	6060950,2	583014,4	kv5	
5	K	20	6060919,2	583000,2	kv5	
6	K	20	6060934,2	582968,1	kv5	
7	K	20	6060965,9	582980,8	kv5	
8	K	20	6060964,2	582984,4	kv5	
9	K	20	6060972,2	582988,2	kv5	

12.2. plotas yra:

1493 kv. m

13. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 336

13.1. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: žvalgomieji architektūriniai tyrimai, 1995, 1996. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-2, 719-10;

13.2. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31, pritaikymas Menininkų rūmams: žvalgomieji polichrominiai tyrimai, 1996. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7003, 7045;

13.3. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31, pritaikymas Menininkų rūmams: žvalgybiniai polichrominiai tyrimai, 1996. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7004;

13.4. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: žvalgomieji polichrominiai tyrimai II a. patalpoje (buv. Vaito salėje), 1996. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7046;

- 13.5. . Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: fasadų žvalgomieji polichrominiai tyrimai, 1997. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7192;
- 13.6. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: tiksliniai polichrominiai ir architektūros tyrimai I a. patalpoje, 1997. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7145;
- 13.7. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: tapybinio dekoro spalvinės kopijos II a. patalpoje, 1998. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7305;
- 13.8. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: architektūros ir polichromijos tyrimai II a. patalpoje, 1998. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7304;
- 13.9. ir jo epocha: straipsnių rinkinys. Vilnius, 2004;
- 13.10. Dokumentai apie buv. rotušės rūmus, Vilniuje, Didžioji g. 31 (buv. Gorkio g. 55; AtR34a), I, II bylos. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka;
- 13.11. Dingęs Vilnius. Vilnius, 1991;
- 13.12. LTSR Valstyb. dailės muziejus. Architektūrinė statybinė dalis. Vidaus durys, 1978. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 719-3;
- 13.13. LTSR Valsyb. dailės muziejus. Architektūrinė statybinė dalis. Durys ir radiatorių grotelės, 1979. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 48-144;
- 13.14. Senoji Vilniaus rotušė: vadovas. Vilnius, 1970;
- 13.15. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: restauravimo-pritaikymo koncepcija, 1996. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-14;
- 13.16. Dailės muziejus Vilniuje. Rūsio angų užpildymas, 1969. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 48-52;
- 13.17. . Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: spalvinis sprendimas II a. patalpoje, 2000. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-24;
- 13.18. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: stogo remonto-restauravimo projektas, 1998. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-19, 719-20;
- 13.19. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: bendras aiškinamasis raštas, 1996. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-11;
- 13.20. Vilnius, Didžioji g. 31, Vilniaus Rotušė: siūloma perspektyvinė restauravimo-pritaikymo koncepcija, 1997. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-16;
- 13.21. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: cokolio restauravimo projektas, 2001. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-27;
- 13.22. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: pagrindinio fasado spalvinis sprendimas, 2001. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-29;
- 13.23. LTSR Dailės muziejus. Apsauginės langų grotos, 1978. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 48-130;
- 13.24. LTSR Valstyb. dailės muziejus. Eskizinis projektas ir tyrimai. Durų naujų angų iškirtimas I aukšte, 1978. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 719-1;
- 13.25. Klasicismas. Architektai. Iš: Lietuvos architektūros istorija, t. 2, Vilnius, 1994, p. 300-301;

- 13.26. ir kt. Vilniaus rotušė, Didžioji g. 31, iš Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvado. Vilnius, 1988, t. 1, p. 227-231;
- 13.27. Vilniaus rotušė. Vilnius, 2006;
- 13.28. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: fasadų spalvinis sprendimas, 1997. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-18;
- 13.29. . Vilniaus rotušė, Didžioji g. 31, Vilnius, paminklotvarkos sąlygos. 1995. Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros ir paveldo skyriaus archyvas, PS-994;
- 13.30. Vilnius. Dailės muziejus (buv. miesto Rotušė). Trumpos istorinės žinios, 1957. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 5526;
- 13.31. . LTSR Dailės muziejus. Fasadų spalvinis sprendimas, 1977. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 2, b. 48-123;
- 13.32. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: polichrominiai tyrimai II a. patalpoje, 2000. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7585;
- 13.33. Vilnius, Didžioji g. 31, buv. Rotušės istorinė apžvalga, 1995. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 6932;
- 13.34. . Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: pastogės konstrukcijų medienos tyrimai ir konservavimo technologija, 1998. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 5, b. 7243;
- 13.35. Vilniaus architektūra. Vilnius, 1985, p. 161-163;
- 13.36. Vilniaus rotušė. projektai, 1785. Lietuvos dailės muziejus, Grafikos skyrius, A-856a, A-856c, G-16755-16762;
- 13.37. Vilniaus rotušės projektinė medžiaga (Miesto teatro rekonstrukcijos projektas, 1912, Rotušės centrinio šildymo projektas, 1934, Rotušės restauracijos projektas, 1936-1940, ir kt.) Lietuvos dailės muziejaus archyvas, V-50, V-51, V-52;
- 13.38. Vilnius, Didžioji g. 31, Rotušės pastato 1987 m. inventorizacijos bylos kopija, 1997. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-17;
- 13.39. Vilniaus m. rotušė, Leningrado valstybinio istorinio archyvo medžiaga: 1837 m. apmatavimai, rekonstrukcijos projektų variantai. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 1019, ap. 11, b. 573;
- 13.40. Vilniaus rotušė - Dailės muziejus. Fasada, planai (~1837-1838 m. ir kt.). Paminklų restauravimo projektavimo institutas, Vilniaus apskrities archyvas, f. 9, b. 15;
- 13.41. ir kt. Buv. rotušė, Didžioji g. 31, Vilnius. Fotogrametriniai apmatavimai. Paminklų konservavimo institutas, 1995, Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka, f. 6, ap. 1, b. 15144-15161;
- 13.42. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: cokolio fotogrametriniai apmatavimai, 2001. Paminklų restauravimo instituto archyvas, f. 2, b. 719-26.
- 13.43. Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus senamiesčio (16073), Vilniaus rotušės (678), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Didžioji g. 31, 2014 metų detaliųjų archeologinių tyrimų ataskaita, 2014. VĮ „Lietuvos paminklai“ archyvas, f. 43, 44, 57, 58, b. 1, 13, 14, 15, 16.

14. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u



n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.



n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys:

678

(galima pažymėti abu)

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 4 nuotr.
2. Brėžiniai, 5 lap. (tik KVR duomenų bazėje)

Pirmininkas



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 976

Marija Nemunienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

**vietovės, savivaldybės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji
planai**



Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. sausio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 109

2021 m. vasario mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 176



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2018-09-10 Nr. 0267
(data)

Marija Nemunienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektai
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų
savybių pobūdį ar jų derinį – etnokultūrinio, architektūrinio, sakralinio, urbanistinio, inžinerinio, memorialinio
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų
projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(vardas ir pavardė)

NOTA
Projekto vadovė
Marija Nemunienė

A 0267



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

Rasa Survilaitė-Stanulienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



24983

Išduotas 2020 m. vasario 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-03-29 Nr. 0014
(data)

Rasa Survilaitė-Stanulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(vardas ir pavardė)

A 0014

ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ, APŽIŪRA IR FOTOFIKSACIJA, 2023-11

1.



Susidėvėjusi pastato stogo danga, netinkamo, per mažo diametro lietvamzdžiai, lietaus nuvedimo sistemos nesandarumai įlajų zonose – dėl to drėksta fasado tinkas, pažeidžiama statinio konstrukcija, architektūros elementai.

2.



Fasadų tinkas padengtas nešvarumais, vietomis sutrūkęs, pietų fasade esantis trūkis galimai siekia ir plytų mūrą, plokštumos apatinėje fasadų dalyje remontuotos, perdažytos, vizualiai skiriasi nuo likusių fasado plokštumų.

3.



Cokolio granito plokštės, šiaurės fasado pagrindiniai granito blokų laiptai padengti nešvarumais, laiptų aikštelės prieš pagrindinį įėjimą dalis granito plokščių sutrūkę. Laiptų aikštelėje įrengtos batų valymo grotelės bei metalo grotos pažeistos rūdžių.

4.



Cokolio granito plokštės, šiaurės fasado pagrindiniai granito blokų laiptai padengti nešvarumais, laiptų aikštelės prieš pagrindinį įėjimą dalis granito plokščių sutrūkę. Laiptų aikštelėje įrengtos batų valymo grotelės bei metalo grotos pažeistos rūdžių.

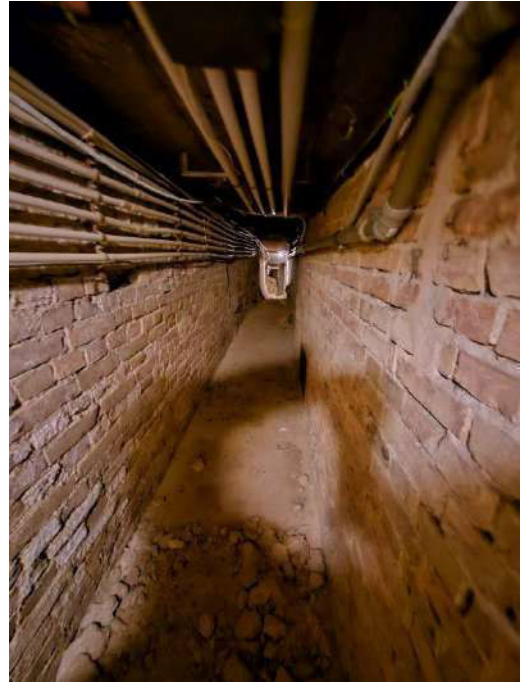
5.



Patalpose sovietmečių įrengtos grindys prastos būklės, nelygios.

Tinkas patalpose R17, R18 po laiptais įmirkęs, matomas pelėsis, druskos. Šių patalpų tinkas nėra vertingoji savybė, todėl jų remontas numatomas SA dalyje.

6.



Patalpose sovietmečių įrengtos betono grindys prastos būklės, nelygios, su peraukštėjimais.

Patalpose R14, R15, R16, R19 mūras užterštas, skiedinio siūlės su pažaidomis.

7.



Teraco laiptai į rūšį su pažaidomis, matomos netektys (nuskelti kampai, ištrupėjimai)

8.



Betoniniai laiptai į technines patalpas blogos būklės. Laiptai nėra vertingoji savybė, todėl jų remontas numatomas SA dalyje.

Tinkas patalpose po laiptais įmirkęs, matomas pelėsis, druskos. Šių patalpų tinkas nėra vertingoji savybė, todėl jų remontas turi būti SA dalyje.

9.



Patalpose sovietmečiu įrengtos betono grindys prastos būklės, nelygios, su peraukštėjimais. Mūras užterštas, skiedinio siūlės su pažaidomis.

10.



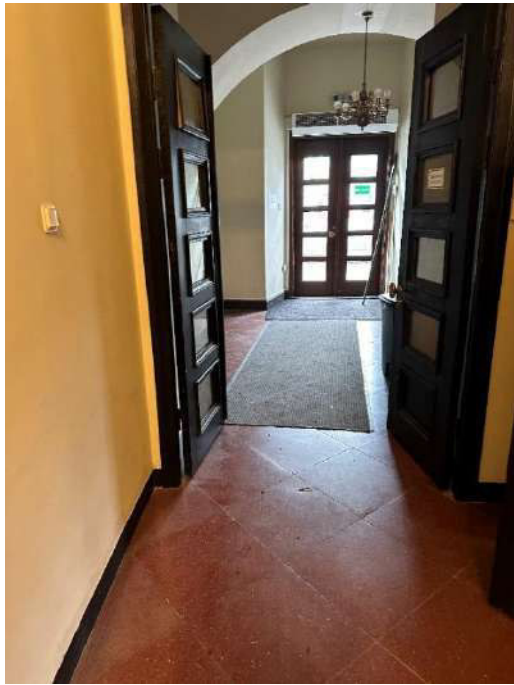
Teraco laiptai rūbinės zonoje su pažaidomis, matomos netektys (nuskelti kampai, ištrupėjimai)

11.



Teraco grindys rūbinės zonoje su pažaidomis, matomos netektys (nuskelti kampai, ištrupėjimai)

12.



Teraco grindys koridoriuose su pažaidomis, matomos netektys (nuskelti kampai, ištrupėjimai).

Vidaus patalpų tinkuoti sienų paviršiai padengti nešvarumais, angokraščių kampai, kolonų bazės vietomis mechaniškai pažeisti.

Langų ir durų angų užpildymo gaminiai reikalauja remonto, dažyti paviršiai susidėvėję.

13.



Teraco grindys koridoriuose su pažaidomis, matomos netektys (nuskelti kampai, ištrupėjimai).

Vidaus patalpų tinkuoti sienų paviršiai padengti nešvarumais, angokraščių kampai, kolonų bazės vietomis mechaniškai pažeisti.

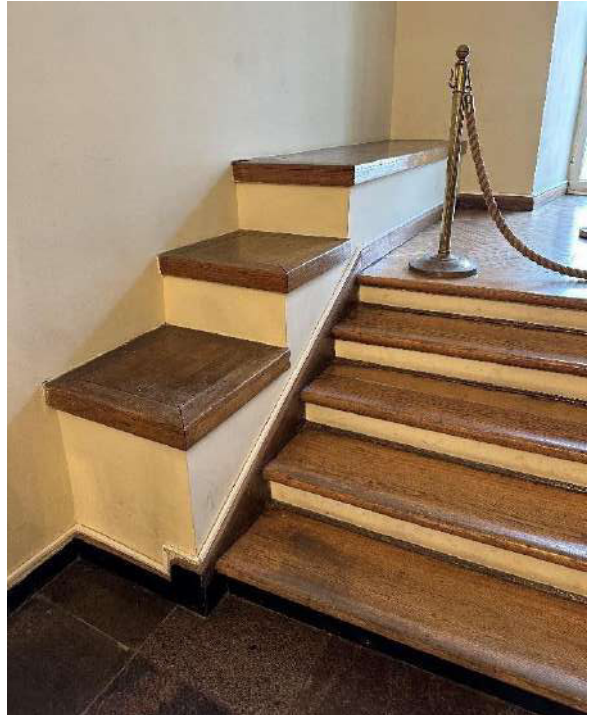
Langų ir durų angų užpildymo gaminiai reikalauja remonto, dažyti paviršiai susidėvėję.

14.



Parketlenčių danga susidėvėjusi, būtina keisti. Parketlenčių danga nėra vertingoji savybė, todėl jų keitimas numatomas SA dalyje.

15.



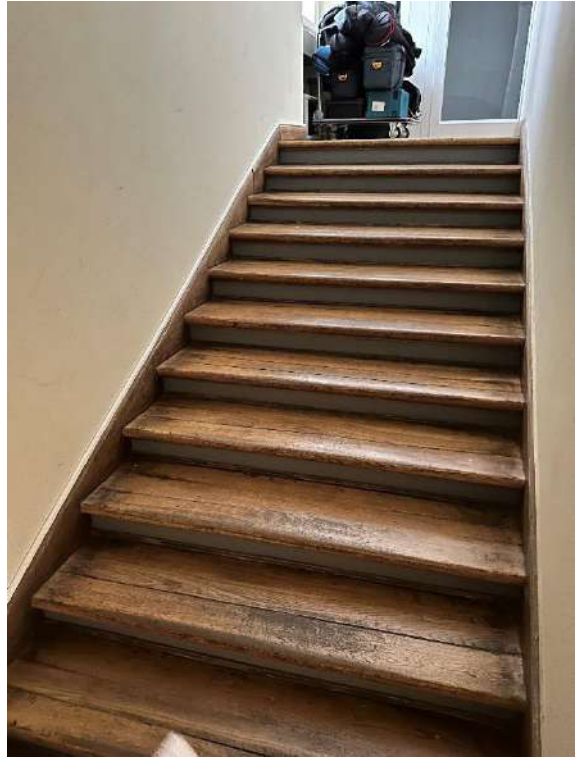
Mediniai laiptai su pažaidomis, dalis pakopų perskilusios ar nulūžusios.

16.



Parquetlenčių danga susidėvėjusi, būtina keisti. Parquetlenčių danga nėra vertingoji savybė, todėl jų keitimas numatomas SA dalyje. Mediniai laiptai su pažaidomis, dalis pakopų perskilusios ar nulūžusios.

17.



Mediniai laiptai su pažaidomis, dalis pakopų perskilusios ar nulūžusios.

18.



Vidaus patalpų tinkuoti sienų paviršiai padengti nešvarumais, angokraščių kampai, kolonų bazės vietomis mechaniškai pažeisti.

19.



Vidaus patalpų tinkuoti sienų paviršiai padengti nešvarumais, angokraščių kampai, kolonų bazės vietomis mechaniškai pažeisti.

20.



Mediniai laiptai su pažaidomis, dalis pakopų perskilusios ar nulūžusios. Laiptai į pastogę ir balkonus nėra vertingoji savybė, todėl jų keitimas ar remontas numatomas SA dalyje.

21.



Vidaus patalpų tinkuoti sienų paviršiai padengti nešvarumais.

22.



Vidaus patalpų tinkuoti sienų paviršiai padengti nešvarumais. Grindų danga pastogėje ir balkonus nėra vertingoji savybė, todėl jų keitimas ar remontas numatomas SA dalyje.

23.



2021 m. atlikti pagrindiniai kapitalinio remonto darbai - įrengtas keltuvas pastato viduje tarp I-o ir II-o aukštų pagal Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilnius, kapitalinio remonto I-etapo (keltuvo įrengimo) darbo projektą.

Patekimas į pastatą pritaikytas žmonėms su specialiaisiais poreikiais ir atitinka universaliojo dizaino principus, nes 2021 m. įrengtas keltuvas prie pagrindinių laiptų šiauriniame fasade bei nuožulna prie pietinio įėjimo durų.

**Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų
(taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo,
restauravimo) projektas**

PRI. 23-23-TP-PTDP-SA

(Architektūros dalis)



Vilniaus Rotušė. 1835. Šaltinis:

„Dingęs Vilnius“, 147 psl.



**Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų
(taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo)
projektas**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Statytojas: VšĮ Vilniaus rotušė, į. k. 224191690, Didžioji g. 31, Vilnius.

Statiny: Pastatas - Rotušė

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Didžioji g. 31

Nekilnojamojo turto registro duomenys:

- Žemės sklypas, unik. Nr. 0101-0057-0012, kadastrinis Nr. 0101/0057:12 Vilniaus m. k. v.
- Pastatas – Rotušė, unik. Nr. 1001-8000-2014, žymėjimas plane 1C2p

Etapas: Kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai

Tvarkybos darbų rūšys: taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas.

2. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS

Pilnas pavadinimas: Vilniaus rotušė

Unikalus objekto kodas: 678

Įregistravimo registre data: 1992-04-28

Statusas: paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis

Rūšis: nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 1493,00 kv. m.

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas

Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: S136P, LR kultūros paminklų sąraše: AtR34.

Autorius: architektai (1753-1798), (1892-1966)

Amžius: statyta XIV a., rekonstruota XV a., XVI a. vid., XVIII a. vid., 1785-1799 m., XIX a. vid., 1936-1939 m.

Stilius: brandžiojo klasicizmo stilius

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą); architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); dailės (lemiantis reikšmingumą retas); inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);. Vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo; 2010-11-23; Nr: KPD-RM-1554; patikslintos NKPVT aktu dėl duomenų patikslinimo; 2015-02-24; Nr: KPD-RM-1554/1.

Vertingąsias savybes žiūr. NKPVT akte, aktas byloje.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė
A031, 0508	Arch.	Rūta Klimavičienė
BK000721	Arch.	D. Valivonytė Baronienė
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-PTDP-SA-AR
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

3. PROJEKTO RENGIMO, TYRIMŲ, PROJEKTINIAI DOKUMENTAI:

- Sutartis Nr. 2023-R-097 / PRI.23-23;
- Projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos, 2023-11-30 Nr. EVS-78;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Kultūros vertybių registro duomenys (<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>);
- Architektūriniai matavimai (skaitmeniniai), UAB PRI;
- Fotofiksacija ir objekto apžiūra natūroje, UAB PRI;
- Žvalgomieji archeologiniai tyrimai. UAB Archeologijos projektų centras „Antiqua“, aut.
- Atliktų tyrimų apžvalga, UAB „Atodangos“, aut.
- Mūro drėgmės ir užterštumo tyrimai, UAB „Senamiesčio projektai“;
- Inžinerinis topografinis planas, UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“;
- Vėdinimas. Apmatavimo brėžiniai, UAB „Mikroklimatas“;
- **2012 m. UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtas „Kultūros pastato – Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ PRI.12-36-TP (laida 0);**
- Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504), Vilniaus senamiesčio (16073), Vilniaus rotušės (678), Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Didžioji g. 31, 2014 metų detaliųjų archeologinių tyrimų ataskaita. L. Girlevičius;
- Papildomi architektūros tyrimai, 2014 m., aut.
- Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilnius, kapitalinio remonto I-etapo (keltuvo įrengimo) darbo projektas; PRI.20-03-DP-SA, UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, 2020 m.;
- Vilniaus Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, keltuvo įrengimo projektas; PRI.20-51-SPP-SA, UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, 2021 m.;
- *2016 m. UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtas „Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, rūšių tvarkybos (restauravimo, konservavimo) projektas“ PRI.16-02-PTDP (prateistas Leidimas atlikti tvarkybos darbus Nr. LPVS-142, 2023-12-13);*
- Esamos situacijos analizė ir fotofiksacija; 2023-11, UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“.

4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, LR ĮSTATYMŲ, PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTŲ, Į KURIUOS ATSIŽVELGTA RENGiant PROJEKTĄ, SĄRAŠAS:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011

Paveldo tvarkybos reglamentai

PTR 3.02.01:2014 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
PTR 3.04.01:2014 Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
PTR 3.05.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-PTDP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	7	A

PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų tvarkybos taisyklės.
PTR 2.01.01:2010	Kontakto zonos “mūras/gruntas” sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas.
PTR2.02.02:2006	Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai.
PTR2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba.
PTR 2.02.02:2010	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.03.01:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba
PTR 2.04.01:2010	Medžio ir stalių gaminių tvarkyba
PTR 2.04.02:2010	Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
PTR 2.06.02:2010	Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
PTR 2.11.01:2010	Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba
PTR 2.13.01:2022	Archeologinio paveldo tvarkyba
PTR 4.01.26:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
	STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

5. TRUMPA ISTORINĖ ARCHITEKTŪRINĖ APŽVALGA

Vilniaus rotušė (678) Didžioji g. 31, Vilniuje

- 1387 m. Lietuvos Didysis Kunigaikštis ir Lenkijos karalius (1348-1434) Vilniaus miestui suteikė Magdeburgo teises. Sudaryta miesto valdžia, vadinama magistratu, įkurta šios valdžios būstinė - rotušė.
- 1432 m. Vilniaus rotušė pirmą kartą paminėta rašytiniuose šaltiniuose. Ji stovėjo toje pačioje vietoje, kur ir dabar.
- 1610, 1655-1661, 1668, 1717 m. rotušė remontuota po gaisrų ir Maskvos karo.
- 1749 m. gaisro metu sudegė rotušės medinis bokštas.
- Nuo 1753 m. atstatinėtas mūrinis aštuonkampis bokštas. Bokštą projektavo ir pradėjo statyti architektas (~1700-1767), statybą baigė architektas
- 1769 m. rotušės bokštas atstatytas, tačiau po dešimt metų jis pasviro. Pradėti bokšto pamatų tvirtinimo darbai, kuriems vadovavo architektas (1753-1798). Vykdamas darbus 1781 m. bokštas nugriuvo.
- 1785 m. architektas pateikė 3 rotušės atstatymo projektus. 1785-1799 m. vykdyta klasicistinė rotušės rekonstrukcija pagal III projektinį variantą.
- Nuo XIX a. pr. rotušės istorija glaudžiai susijusi su pirmojo viešojo profesionalaus teatro veikla Lietuvoje. 1809 m. čia buvo atlikta austrų kompozitoriaus J. Haidno oratorija „Pasaulio sukūrimas“. Nuo 1810 m. rotušėje su pertraukomis veikė miesto teatras. 1845 m. nutarta iš rotušės išskeldinti magistratą ir pastatą pritaikyti teatrui. Atlikta pastato rekonstrukcija (darbams vadovavo Vilniaus gubernijos architektas

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-PTDP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	7	A

Afanasijus Ranvydas, g. 1807) gerokai suniokojo archit. L.Gucevičiaus suprojektuotą klasicistinį interjerą ir eksterjerą. Pirmasis nuolatinis Vilniaus teatras rotušėje veikė iki 1924 m. 1936-1939 m. rotušė rekonstruojama iš dalies pagal architekto L.Gucevičiaus brėžinius. Darbams vadovavo architektas Stefanus Narembskis (1892-1966). Prie pagrindinio įėjimo įrengti nauji granito laiptai, P ir šoninių fasadų durų ir įvažiavimų angos perdirtos į klasicistinio stiliaus langus, tik P fasade paliktas vienas įėjimas. Interjere I a. dengtas kiemas rekonstruotas į vestibulį, įrengti marmuriniai centriniai laiptai su baliustrada, didžiojoje salėje atstatyta kolonada.

- Rekonstrukcijos darbai baigti 1940 m. vadovaujant architektui Vytautui Landsbergiui-Žemkalniui (1893-1993). Tais pačiais metais rotušėje įkurtas Vilniaus miesto muziejus. 1941 m. jis pertvarkytas į Vilniaus dailės muziejų, 1965 m. - į LTSR dailės muziejų.
- Nuo 1995 m. pastate veikė Lietuvos menininkų rūmai, nuo 1999 m. - Vilniaus rotušė.

Vilniaus rotušė – brandžiojo klasicizmo stiliaus pastatas su gotikiniais rūšiais, stovi į pietus kylančios trikampės aikštės, kurią sudaro išplatėjusi Didžioji gatvė, gale. Pastatas iš visų pusių gerai matomas, pagrindinis šiaurės fasadas atgręžtas į buvusią Turgaus arba Rotušės aikštę ir uždaro gatvės perspektyvą.

Pastatas dviaukštis, su rūšiais, kompaktiško tūrio, planas artimas kvadratui. Pagrindiniame šiaurės fasade įėjimą išryškina granito laiptai ir dorėninis šešių kolonų portikas su trikampiu frontonu. Visų fasadų puošybos elementai tokie patys: klasicistiniai durų ir vienodais tarpais išdėstytų langų apvadai, tiesiniai sandriakai, sienų tinke imituoti stačiakampiai rustai. Pastatą juosiančio antabamento portiko frizą skaido triglifai, visų fasadų ir frontono karnizas su modiljonais. Stogas dengtas skardos lakštais.

Pirmame aukšte dominuoja skliautuota vestibulio erdvė ir pagrindiniai laiptai, vestibulio šonuose yra kelios nedidelės patalpos. Pagrindinę laiptinę antrame aukšte iš trijų pusių supa keturios salės. Šiaurės pusėje yra stačiakampė didžioji salė. Patalpos dengtos cilindriniais, kryžminiais, vad. vienuolyno skliautais.

6. ESAMA OBJEKTO BŪKLĖ¹

Susidėvėjusi pastato stogo danga, netinkamo, per mažo diametro lietvamzdžiai, lietaus nuvedimo sistemos nesandarumai įlajų zonose – dėl to drėksta fasado tinkas, pažeidžiama statinio konstrukcija, architektūros elementai. Mūrinių tinkuotų dūmtraukių tinkas sutrūkęs, pažeistas drėgmės, jų apskardinimas reikalauja remonto.

Fasadų tinkas padengtas nešvarumais, vietomis sutrūkęs, pietų fasade esantis trūkis galimai siekia ir plytų mūrą, plokštumos apatinėje fasadų dalyje remontuotos, perdažytos, vizualiai skiriasi nuo likusių fasado plokštumų.

Cokolio granito plokštės padengtos nešvarumais, turi būti valomos. Šiaurės fasado pagrindiniai granito blokų laiptai, laiptų aikštelės prieš pagrindinį įėjimą dalis granito plokštės tvarkytos 2023 m. Būklė gera. Laiptų aikštelėje įrengtos batų valymo grotelės bei metalo grotos pažeistos rūdžių.

Langų ir durų angų užpildymo gaminiai reikalauja remonto, dažyti paviršiai susidėvėję. Trečio aukšto (mezonino) langų gaminiai susidėvėję, nesandarūs.

Metalų grotos ant pirmo aukšto langų sutvarkytos 2023 m., būklė gera.

Vidaus patalpų grindų danga dalyje patalpų reikalauja remonto, teraco, marmuro paviršiai turi būti valomi, poliruojami, laiptų pakopų bei antpakopių netektys remontuojamos, restauruojamos. Granitinės grindys tvarkytos 2022 m., būklė gera, tvarkybos darbai neprojektuojami.

Vidaus patalpų tinkuoti sienų paviršiai padengti nešvarumais, angokraščių kampai, kolonų bazės vietomis mechaniškai pažeisti.

2021 m. atlikti pagrindiniai kapitalinio remonto darbai - įrengtas keltuvas pastato viduje tarp I-o ir II-o aukštų pagal Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilnius, kapitalinio remonto I-etapo (keltuvo įrengimo) darbo projektą. Patekimas į pastatą pritaikytas žmonėms su specialiaisiais poreikiais ir atitinka universaliojo dizaino principus, nes 2021 m. įrengtas keltuvas prie pagrindinių laiptų šiauriniame fasade bei nuožulna prie pietinio įėjimo durų (Vilniaus Rotušės Didžioji g. 31, Vilniuje, keltuvo įrengimo projektas; PRI.20-51-SPP-SA).²

¹ Žiūr. Esamos situacijos analizė ir fotofiksacija, 2023-11

² Vilniaus Rotušės atitikimas gaisrinės saugos reikalavimams, higienos normoms, STR Visuomeninės paskirties ir kt. reikalavimams aprašomas PRI. 23-23-BD

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-PTDP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	7	A

6. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE NUMATOMI DARBAI

Vilniaus rotušės tvarkybos darbai - taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas.

Tvarkybos darbų projekte nėra numatyti darbai, galintys sužaloti, sumenkinti, sunaikinti ar kitaip pakenkti Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, vertingosioms savybėms, aprašytoms Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-RM-1554/1 (2015-02-24).

FASADŲ TVARKYBOS (remonto, avarijos grėsmės pašalinimo) DARBAI:

Tinkuotų paviršių tvarkyba (remontas):

- Fasadų tinkuotų lygių ir rustuotų paviršių, architektūrinių tūrinių detalių paviršiaus valymas, pažeisto tinko remontas, tinko įtrūkimų remontas, dažymas „kvėpuojančiais“ silikatinio pagrindo dažais.
- Mūro plyšių tvarkyba - susiuvimas.

Spalvinis sprendimas nekeičiamas - dažoma pagal 2001 m. UAB PRI parengtą ir aprobuotą Fasadų spalvinio sprendimo projektą (KVAD Vilniaus teritorinio padalinio 2001-10-11 Reg. Nr. 1226, MPD 2002-05-20 Reg. Nr. 02-970), pagrįstą fasadų polichrominiais tyrimais (Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: fasadų žvalgomieji polichrominiai tyrimai, 1997).

Natūralaus akmens elementų tvarkyba (remontas):

- Cokolio granito plokščių valymas, padengimas impregnantais.
- Šiaurės fasado laiptų ir laiptų aikštelės prieš įėjimą granito plokščių valymas, remontas, suskilusių keitimas naujomis, analogiškais esamoms, impregnavimas.

Medžio ir stalių gaminių tvarkyba (remontas):

- Pirmo, antro aukštų, pastogės langai remontuojami, varčios išimamos, vėlyvi dažų sluoksniai valomi nuo varčių bei staktų, dažomi pusiau matiniais dažais medienai, spalvos tonas pagal RAL 9010. Furnitūra saugoma, jei reikia remontuojama.
- Trečio aukšto (mezonino) langai, 3 vnt., gaminami naujai iš klijuotos pušies medienos, skaidymo tipas pagal esamą, dažomi pusiau matiniais dažais medienai, spalvos tonas pagal RAL 9010.
- Fasadų durys remontuojamos, valomos nuo senų dažų sluoksnių, dažomos pusiau matiniais dažais medienai, spalvos tonas pagal esamą, tikslinamas projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros metu.

Metalo gaminių tvarkyba (remontas):

- Susidėvėjusios stogo dangos (vertingoji savybė - skardos lakštų tipas) keitimas analogiškų gabaritų ir jungimo būdo skardos lakštais, 0,6 mm storio cinkuota skarda, iš abiejų pusių padengta Pural polimeriniu sluoksniu, spalvos tonas pagal esamą, tamsiai pilkai ruda RAL 8019. Išlaikomas skardos jungimo būdas falcais arba „Ruukki Classic“ tipo (ar analogiško) profiliais.
- Pirmo aukšto langų grotos sutvarkytos 2023 m., būklė gera.
- Du metalo vėliavų laikikliai pietų fasade, paviršiaus valymas, padengimas antikorozinėmis medžiagomis, dažymas pusiau matiniais dažais metalui, spalvos tonas tikslinamas tvarkybos PVP metu.

Avarijos grėsmės pašalinimas, apsauga nuo drėgmės patekimo (apsaugos techninių priemonių įrengimas):

- Keičiami lietloviai, įlajos, lietvamzdžiai į didesnio diametro, Ø15 cm (esami tik Ø10 cm, nepakankami lietaus vandens surinkimui, drėgmė ardo statinio konstrukciją, architektūros elementus, sienų tinką).
- Ventilacijos kaminų apskardinimų remontas, dalinai keičiant pažeistus: skardinama 0,6 mm storio cinkuota skarda, iš vienos pusės padengta Pural polimeriniu sluoksniu, spalvos tonas pagal esamą, tamsiai pilkai ruda RAL 8019.

Įranga:

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-PTDP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	7	A

- Apsaugos techninės priemonės - metalinių batų valymo grotelių remontas (grotelės išimamos, vežamos į remonto dirbtuves, šveičiamos, pašalinami dažai, padengiamos rūdžių surišėjais, dažomos metalui skirtais matiniais juodos spalvos dažais. Sutvarkytos grotelės statomos į pirminę vietą). Po grotelėmis įrengti apsauginį tinklą, apsaugai nuo šiukšlių.
- Apsaugos techninės priemonės - metalinio liuko remontas (išimamas, vežamas į remonto dirbtuves, šveičiamas, pašalinami dažai, padengiamas rūdžių surišėjais, dažomas. Sutvarkytas liukas montuojamas į pirminę vietą).
- Atminimo lentų šiaurės fasade lokalizacijos tikslinimas tvarkybos PVP metu.

VIDAUS PATALPŲ TVARKYBOS (remonto, restauravimo, konservavimo) DARBAI:

Grindų dangos tvarkybos darbai (remontas, restauravimas):

- Teraco plytelių grindų dangos remontas, restauravimas – grindjuosčių remontas, teraco plytelių 50 x 50 cm remontas, laiptų pakopų netekčių restauravimas.
- Ažuolo medienos laiptų antpakopių remontas, restauravimas.
- Marmuro plytelių ir marmuro pakopų remontas.
- Granito plytelių ir granito pakopų remontas.

Tinkuotų paviršių tvarkyba (remontas, restauravimas):

- Tinkuoti sienų, lubų paviršiai valomi, remontuojami, perdažomi esama spalva.
- Fragmentinis angokraščių, apvadų restauravimas, perdažymas esama spalva.
- Kolonų bazių restauravimas, perdažymas esama spalva.

Medžio ir stalių gaminių tvarkyba (remontas):

- Esamos autentiškos durys saugomos, paviršius valomas, pažeistos vietos remontuojamos, apdaila – pagal esamą.
- Pastogės medinių konstrukcijų apsauga, impregnavimas, padengimas antipireniais (SK dalyje).

RŪSIO TVARKYBOS DARBAI:

Rūsio tvarkybos (konservavimo, restauravimo) darbai.

- Plytų ir akmens mūro sienų ir skliautų tvarkyba – paviršių valymas, mūro konservavimas ir restauravimas, mūro netekčių restauravimas, skiedinio siūlių sutvirtinimas bei atstatymas.

Rūsio remonto darbai.

- Esamų betono grindų nuardymas, klinkerio plytelių (240x115x10 mm) dangos pagal archeologinių tyrimų duomenis įrengimas.
- Įmirkusio tinko patalpose R17, R18 po laiptais šalinimas, mūro netekčių remontas, skiedinio siūlių sutvirtinimas bei atstatymas, impregnavimas.
- Patalpose R14, R15, R16, R19 mūro valymas, netekčių remontas, skiedinio siūlių sutvirtinimas bei atstatymas, impregnavimas.

Pagrindiniai rūsių tvarkybos darbai pateikti 2016 m. UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtame „Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, rūsių tvarkybos (restauravimo, konservavimo) projekte“ PRI.16-02-PTDP (pratęstas Leidimas atlikti tvarkybos darbus Nr. LPVS-142, 2023-12-13). Projektas pateikiamas prieduose.

7. OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Tvarkybos darbų projekte nėra numatyti darbai, galintys sužaloti, sumenkinti, sunaikinti ar kitaip pakenkti Vilniaus rotušės (1678) Didžioji g. 31, Vilniuje, vertingosioms savybėms, aprašytoms Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-RM-1554/1 (2015-02-24).

Projekte neplanuojami darbai, galintys pakenkti Vilniaus senamiesčio (16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504) vertingosioms savybėms.

Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-PTDP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	7	A



Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-PTDP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	7	A

SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ, TECHNOLOGINIŲ KORTELIŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	TS-0	Specialiųjų technologijų, technologinių kortelių, techninių specifikacijų sąrašas	1
2.	TS-1	Bendrieji reikalavimai	3
3.	TS-2	Plytų mūro tvarkybos darbai	3
4.	TS-3	Eksterjeras. Tinkuotų paviršių tvarkyba	3
5.	TS-4	Eksterjeras. Tinkuotų paviršių tvarkyba. Dažymas	2
6.	TS-5	Interjeras. Tinkuotų paviršių tvarkyba.	3
7.	TS-6	Interjeras. Tinkuotų paviršių tvarkyba. Dažymas	2
8.	TS-7	Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas	2
9.	TS-8	Metalo gaminių tvarkyba	2
10.	TS-9	Stalių gaminių tvarkyba	4
11.	TS-10	Stogo tvarkyba, skardinimo darbai	2
12.	TS-11	Grindų tvarkybos darbai	2
13.	TS-12	Avarijos grėsmės pašalinimo darbai (apsaugos techninės priemonės)	1

A	2024			Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012			Leidimui, konkursui ir tvarkybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Specialiųjų technologijų, technologinių kortelių, techninių specifikacijų sąrašas
				LAIDA
				A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			PRI.23-23-PTDP-SA-TS-0	1 1

TS-1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

BENDROSIOS NUOSTATOS.

Šios techninės specifikacijos yra **Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projekto** specialiųjų technologijų, techninių specifikacijų ir technologinių kortelių bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais techniniais reikalavimais ir nurodymais projekto atskirų dalių technines specifikacijas. Ši techninė specifikacija apima statybinių medžiagų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus, aprašytus specifikacijose. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiekto ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Kai tvarkybos darbų projekto rengimo dokumentuose randama prieštaravimų, sprendinių viršenybė nustatoma pagal (pateikiama mažėjančia tvarka):

- Specialiosios technologijos, tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų techninės ir kokybės charakteristikos;
- Aiškinamasis raštas;
- Grafinė dalis (brėžiniai);
- Tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai.

Tvarkybos darbų sprendiniai detalizuojami darbo brėžiniais. Darbo projektas nerengiamas.

SAUGOMŲ TERITORIJŲ APSAUGA.

Būti Rangovui šiame objekte turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla. Darbus objekte turi vykdyti įmonė, turinti Kultūros ministerijos atestuotus specialistus,

Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos, LR saugomų teritorijų įstatymo nuostatas, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus darbams paveldo objektuose.

Vykdamas žemės judinimo darbus, tame tarpe rūsyje, privalomi archeologiniai žvalgymai Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 Archeologinio paveldo tvarkyba nustatyta tvarka.

Baigęs darbus Rangovas privalo išvežti iš teritorijos statybos atliekas, šiukšles ir nereikalingą gruntą, sutvarkyti teritoriją.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus. Visi įrengimai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bendrieji reikalavimai	A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			PRI.23-23-PTDP-SA-TS-1	1	LAPŲ 3

Baigus darbus ir pridudant statybą rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

REIKALAVIMAI GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBEI.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokių nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Gaminiai turi būti sertifikuoti ES ir atitikti ISO 14021:2016 reikalavimus.

REIKALAVIMAI ĮPAKAVIMUI, TRANSPORTAVIMUI, TARPINIS SAUGOJIMAS.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

TVARKYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Visos vagos naujai instaliacijai turi būti pjaunamos naudojant deimantinius pjūklus – taip mažiau pažeidžiami autentiški vertingi mūrai.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

DARBŲ KOORDINAVIMAS.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius projekto priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI. RANGOVO PATEIKIAMA INFORMACIJA.

Pridudant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

PRI.23-23-PTDP-SA-TS-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	A

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

PRIDAVIMO EKSPLOATACIJAI DOKUMENTACIJA.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius: visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas; gamintojo priežiūros instrukciją įrangai ir medžiagoms; tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, el. p.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

PRIĖMIMAS.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą **PTR 3.05.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės** nustatyta tvarka. Tvarkybos darbų priėmimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbų metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

GARANTIJA.

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

PRI.23-23-PTDP-SA-TS-1	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	A

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA TS-2 MŪRO TVARKYBOS DARBAI

Mūro tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“,

PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“

Rūsio plytų ir akmens mūro restauravimas. Panaudoti užpildai, paviršiaus apdorojimo medžiagos neturi teršti aplinkos, maksimaliai savo struktūra, spalva, techniniais parametrais atitikti pirminį autentišką akmens mūrą ir, be to, turi būti saugūs eksploataavimo metu bei atsparūs atmosferos poveikiams. Akmens mūro tipai ar elementai, suformuoti keliais istoriniais etapais, turi išlaikyti šiems etapams ir statybos laikmečiams charakteringus akmens mūro tipus. Būtina laikytis principo, kad į objektą įterpti naujadarai savo spalva, gabaritais ir kitais parametrais derėtų su autentiška objekto dalimi, o rastieji objektui priklausantys elementai būtų gražinti į pirmines jų buvimo vietas.

Mūro paviršių valymas ir konservavimas. Istorinio mūro konstrukcijų paviršiai užteršti ir dėmėti. Todėl iki remonto, konservavimo bei restauravimo reikia mūro paviršius valyti.

Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus. Kietos nešvarumų sancaupos, purvas, samanų ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechanškai, naudojant aštrius, bet paviršiaus nebraižančius įrankius (pvz., iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn. Taip pat valoma standžiais šepetiais (ne vieliniais) ir šiltu vandeniu. esant reikalui, nešvarumus galima suminkštinti 10 procentų skruzdžių arba oksalo rūgšties tirpalu.

Jei siena gerai išsilaikiusi, bet pasidengusi kietu sluoksniu (pluta), mūro paviršių galima valyti garo srove. Paviršius aptaškomas karštu vandeniu, kuris garuodamas atmirko ir atskiria purvo sluoksnį. Lengvai užterštus mūro paviršius galima nuplauti švariu vandeniu, trinant teptuku, bet ne audeklu, kuris dildamas gali paviršių vėl užteršti. Taip pat gali būti naudojama speciali fasadų valymo pasta. Gali būti naudojami ir kiti praktikoje pasiteisinę būdai.

Esant dideliems valomo mūro plotams ir tvirtam mūro paviršiui, galima naudoti mechanizuoto valymo priemones. Pirmenybė teikiama plovimo mechanizmams, naudojantiems pašildytą vandenį ir plovimo priemones (pvz., ūkinį muilą) bei trynimo šepetius (velenus). Rekomenduojama vengti tokios plovimo įrangos, kuri išpurškia labai aukšto slėgio vandenį arba abrazyvines medžiagas, nes jos gali ardyti mūrą ir jį įmirkyti. Plovimui galima naudoti kilnojamą plovimo mašiną, kuria galima reguliuoti vandens slėgį, vandens temperatūrą (apie 40°C) ir plovimo tirpalo padavimą. Kai paviršius nuplaunamas naudojant šampūnus ar kitus ploviklius, būtina tuoj pat visą plotą perplauti švariu vandeniu. Atskiras dėmėtas vietas galima valyti cheminėmis projekte numatytomis priemonėmis.

Druskingų sienų valymas. Istorinis mūras dažnai būna įmirkęs ir užterštas druskomis (NaCl, Na₂SO₄, NaNO₃ ir kt.). Tokiai sienai džiūstant, druskos migruoja į paviršių, gadindamos sienų mūrą ir apdailą, todėl iki sienų valymo jos turi būti iširtos, nustatant medžiagų įmirkį ir užteršimo druskomis laipsnį. Iki druskingų sienų valymo pirmiausiai turi būti imamasi priemonių užtikrinti pamatų horizontalią ir vertikalią hidroizoliaciją. Druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų buvusį tinką (ne mažiau kaip 1 m nuo užterštos zonos) ir išvalant siūles, iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20 mm gylio).

Iki darant vertikalią pamatų hidroizoliaciją nuo jų turi būti atkasamas gruntas, padarant apie 1,1-1,2 m gylio ir reikiamo pločio griovelį. Lietui lyjant, šis griovelis turi būti pridengiamas, padaromi vandens nutekėjimo grioveliai ar pan.

Pamatų ir sienų druskingumas sumažinamas plaunant vandeniu ir plovimo vandenį surenkant į indus bei naudojant švariu vandeniu sumirkytus kompresus, kurie po to išplaunami. Užterštos medžiagos ir plovimo vanduo nuo statinio turi būti pašalinti, kad neužterštų grunto. Nudruskinimui galima naudoti atskirų firmų siūlomas specialias priemones.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas		
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Mūro tvarkybos darbai	A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VŠĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-PTDP-SA-TS-2	LAPAS	LAPŲ
				1	3

Senas ir sudulėjusias plytas reikia valyti ypač atsargiai, minkštais teptukais, dulkes išpūsti guminėmis kriaušėmis. Labai sudulėjusius plytų paviršius galima pradžioje sutvirtinti cheminėmis priemonėmis, palaukti kol paviršius sukietės, po to sutvarkyti siūles ir nuvalyti nuo paviršiaus teršalus ir dėmes. Dumbliais, samanomis ir kitais biopazeidėjais apaugusios mūro vietos apdorojamos antiseptinėmis priemonėmis.

Plytų ir akmens mūro konservavimas ir restauravimas.

Drėgmės ir druskų pažeistose vietose bei plyšių ir suirusio tinko zonose nuvalomas tinkas, atidengiamas mūras ir įvertinama jo būklė. Tose vietose, kur mūre matosi plyšiai, tinkas nuvalomas po 40 cm į abi puses. Plyšiai išvalomi ir kiekvienoje konkrečioje vietoje nustatoma, kiek giliai mūras yra suplyšęs. Jei plyšys yra per visą architektūrinę detalę, stulpelį, karnizą – ši vieta permūrijama.

Jei plyšiai dideli ir yra ištisiniame mūre, jie tvarkomi pagal pateikiamą technologiją, panaudojant anglies pluošto juostas:

1. Tinko nuvalymas vagelių vietose.
2. Vagelių kirtimas plytų mūro siūlėse kas 3-5 eiles, vagelių įgilinimas apie 40 mm.
3. Vagelių ilgis apie 800 mm.
4. Į vageles epoksidinių klijų pagalba įklijuojamos anglies pluošto juostos (50 mm pločio, L<800 mm).

Anglies pluošto juostos (naudojamos plyšių stiprinimui fasaduose) techninės charakteristikos:

- Anglies pluošto kiekis $\geq 60 \%$;
- Stipris tempiant $> 2600 \text{ N/mm}^2$;
- Tamprumo modelis $\geq 180\,000 \text{ N/mm}^2$;
- Pailgėjimas trūkimo momentu apie 16% ;
- Tankis $\geq 1,6 \text{ g/cm}^3$;
- Temperatūrinis atsparumas $\geq 500^\circ$.

Kai iš istorinio atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant pažeistose vietose surinktas išskilinėjusių plytų dalis (jei yra), prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas.

Jeigu ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti atitinkančias autentą naujas plytas. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai pagal šio paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priedą.

Kai ištrupėjusių plytų yra nedaug arba ištrupėję nedideli sienų ploteliai ir nėra pritaikymui tinkamų plytų, istorinis mūras gali būti imituotas, pritaikant spalvotą skiedinį ir atitinkamus šablonus. Spalvotas skiedinys paruošiamas laboratorijoje. Rievėto mūro fragmentus ištrupėjusio mūro vietoje gali suformuoti tik prityrę meistras, tiksliai juos pritaikydami prie autentiško mūro.

Orientacinė skiedinio sudėtis nurodyta šio paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priede. Gali būti naudojami ir kitokios sudėties praktikoje pasiteisinę skiediniai. Išvalytos mūro siūlės pirmiausia 2-3 kartus sutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Mūro siūlės atstatomos restauraciniu kalkiniu skiediniu, kurio orientacinė sudėtis: viena tūrio dalis 50 % drėgnumo kalkių tešla, kurios aktyvumas - ne mažesnis kaip 67 %; 2,5 - tūrio dalies 0,14-2,5 mm smėlio; 0,1 - tūrio dalies keraminių plytų miltų (< 2,5 mm); 0,1 - tūrio dalies marmuro miltų.

Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukietėjus, jos dar 2 kartus nutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Oro temperatūra darbo metu turi būti ne žemesnė kaip 10°C ir reikia saugoti mūrą nuo tiesioginių saulės spindulių bei greito džiūvimo ar užšalimo.

Jeigu plytų mūro paviršių reikia sutvirtinti, jis konservuojamas cheminio sustiprinimo priemonėmis. Kai konservuojamo mūro paviršiai kai kur išdūlėję - išdūlėjusios vietos atsargiai užtaisomos pagal reglamento 38 punktą.

Atliekant plytų mūro ir kitų elementų ar detalių tvarkybą, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais nustatytų reikalavimų. Plytų mūro konstrukcijos ir kiti elementai turi būti saugūs eksploatavimo metu bei atsparūs atmosferos poveikiams. Plytų mūro tipai ar elementai, suformuoti keliais istoriniais etapais, turi išlaikyti šiems etapams ir statybos laikmečiams charakteringus plytų mūro tipus. Atliekant restauravimo darbus paveldo objektuose, būtina laikytis principo, kad į objektą įterpti naujadarai savo spalva, gabaritais ir kitais parametrais derėtų su autentiška objekto dalimi. Atkuriant sunykusias dalis, būtina vadovautis tyrimais, įgalinančiais spręsti, kokias medžiagas ir darbų technologijas galima naudoti šiame procese.

Skiedinio siūlių atstatymas. Byrančias ir sutrūkinėjusias skiedinio siūles reikia išvalyti “gilyn” ne mažiau kaip per du siūlės storius. Valyti aštriu įrankiu ar pjūkleliu. Kad užkamšant siūles plytos vėl nesusiteptų kalkėmis (kurios vėliau yra sunkiai nuvalomos ir duoda baltas apnašas), siūlome naudoti lipnias klijuojančias juostas arba “sumuštinio” techniką.

Pirmajam būdui - klijuojant 50-70 mm pločio juosta priklijuojama ant plytų. Žiūrėti, kad siūlė būtų juostos viduryje. Po to juostelė perpjaunama skalpeliu ir pritrombuojama skiedinio metaliniu ar mediniu įrankiu – siūlsiuviu. Baigus operaciją, juostos nuplėšiamos.

Panašiai elgiamasi ir antruoju būdu, tik čia skiedinys į plytų tarpo vidų, siūlė užpildoma skiediniu iki galo ir aštraus lenkto peilio ašmenimis perpjaunama. Po to atsargiai ištraukiami plėvelės abu lakštai. Siūles siūlome atstatyti sekančios sudėties skiediniu: 1,0 tūrio dalis balto cemento arba estiško cemento Cm 42,5; 0,5 tūrio dalies kalkių tešlos 50% CaO+MgO; 5,0 tūrio dalys aštraus smėlio 2,5-0,14 mm frakcijų intervale.

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA TS-3 FASADAI. TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA

Fasadų tvarkybos darbus vykdyti vadovaujantis:

PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba".

1. Pašalinus įdrėkusį, suskilusį, byrantį, neturintį cementacijos arba atšokusį tinką ir cementinius lopus, jį reikia atstatyti restauraciniu mišiniu, susidedančiu iš: 1,0 tūrio estiško cemento arba baltojo cemento; 0,2 tūrio dalių kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% $\text{CaO}+\text{MgO}$; 4-5 tūrio dalių užpildo 0,14-1,5 mm frakcijų intervale (tinka ir standartinis smėlis tinko darbams).

2. Užtrynimui naudoti restauracinį mišinį: 1,0 tūrio dalis kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% $\text{CaO}+\text{MgO}$; 1,0 tūrio dalis smulkaus smėlio 0,314-0,14 mm frakcijų intervale; 0,1 tūrio dalis maršalito
Taip pat galima naudoti kitus specialiai paruoštus mišinius, skirtus tinko restauravimo darbams, tiksliai laikantis gamintojų pateiktos technologijos.

3. Plyšius ir duobutes tinke būtina kuo geriau įgilinti ir gerai suvilgius vandeniu užpildyti atitinkamos sudėties pateiktais restauraciniais mišiniais, ypatingai kruopščiai atlikti seno ir naujo tinko sandūras.

4. Smulkiai suaižėjusio tinko vietas būtina patikrinti ar tinkas neatšokęs nuo plytų mūro, tokį tinką reikia pašalinti. Jeigu plyšiukai yra paviršiniai, toks tinkas užtrinamas restauraciniu mišiniu, turinčiu elastingų savybių. Taip pat galima naudoti prasiskverbiantį dažymo gruntus su elastingomis savybėmis.

5. Po plovimo pašutę paviršiai kietinami: lipdybos gipsiniai paviršiai - gipso pienu ($g/v=1$); lipdybos pagrindas tvirtinamas kalkiniu vandeniu (ne kalkių pienu!). Kalkinio vandens paruošimas: į 10 ltr švaraus vandens įdėti 3 kg kalkių tešlos 50% drėgnumo ir 67% $\text{CaO}+\text{MgO}$ aktyvumo ir gerai išmaišyti. Vandeniui nuskaidrėjus – naudoti sutvirtinimui. Tinkuoti paviršiai apdorojami karštu bario hidroksidu. Dirbant su šia medžiaga griežtai laikytis darbo su cheminėmis medžiagomis saugumo reikalavimų, naudotis individualiomis apsaugos priemonėmis.

Nuplauti, restauruoti ir sutvirtinti fasadų paviršiai pašiurkštinami vidutinio smulkumo švitrinio popieriumi.

Plytų mūro paviršiaus tinkavimas. Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis Cementas, kalkės, smėlis

Išorinių paviršių remontui:

-mūriniams 1:0,7:3-5

-cokolio remontui 1:0,3:5,5

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis Cementas:kalkės:smėlis

Mūrinėms sienoms 1:1:2-4

Juostoms, 1:1:2

Skiediniai turi atitikti šiuos reikalavimus

Techniniai reikalavimai skiediniams mm Leistini ribiniai nuokrypiai, Kontrolė

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadai. Tinkuotų paviršių tvarkyba	
			LAIDA	
			A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
			PRI.23-23-PTDP-SA-TS-3	
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

Tinklo skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm:

- skirti gruntui - 2,5

- dengiamajam sluoksniui - 2,0

Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys

paruošiamajam sluoksniui turi būti

išlyginamajam ir dengiamajam

rankiniu būdu atitinkamai

Išsisluoksniavimas <15 %

Periodinis matavimas

Bandant standartiniu konusu

9-14 cm slankumo;

7-8 cm;

8-12 cm ir 7-8 cm.

Laboratorijoje

Laboratorijoje

Vandens išlaikymas >90 %

Sukibimo stiprumas, MPa:

- išorės >0,4

10 %

3 matavimai 50-70 m2 paviršiaus

Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm:

- marmuro granito, stambaus smėlio grūdėliai

- kvarcinio smėlio

Periodinis matavimas

-2+3mm

- 0,5+1,5 mm

Glaisto:

- sukibimo stiprumas, MPa:

po 24 h >0,1

po 72 h >0,2

Periodinis matavimas

Skiediniams naudojamas portlandcementas.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; geria išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas <2,0 mm;

- molingų dalelių kiekis <15 %;

- tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas <0,5 mm;

- molingų dalelių kiekis <5 %;

- tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂<6 %;

- negesių grūdelių kiekis <11 %;

- gesinimo laikas 8—25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis – 1400 kg/m³, vandens – 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinkavimo darbų vykdymas.

Nuo tinkavimui paruošto paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės. Paviršius gerai sudrėkinamas, jei oro temperatūra 23°C ir daugiau. Sienų sandūros užkaišomos 12mm gylio kaišteliais, tarpai užlyginami. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Pagerintą ir aukštos kokybės tinką būtina vykdyti pagal aukščio žymeklius, kurių aukštis atitinka tinko storį be dengiamojo sluoksnio.

Mūrinių sienų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Reikalavimai tinkavimo darbams

-----Techniniai

reikalavimai sluoksniams

Kontrolė

Leistinas tinko storis iki 20mm

Matuojama 5 kartus 70-100 m² paviršiaus arba vienoje mažesnio

Leistinas kiekvieno sluoksnio storis

ploto patalpoje, vertinant vizualiai

daugiasluoksniui tinkui, mm:

- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo,

cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 5;

PRI.23-23-PTDP-SA-TS-3

Lapas

Lapų

Laida

2

3

A

- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 7;
- dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui – iki 2.

Tinkavimas pagerintu tinku.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį.

Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Sausu oru, kai temperatūra +23°C ir daugiau tinkuojami paviršiai drėkinami 3-4 dienas vieną ar du kartus per dieną.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams:

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: 1 am tiesiniam metrui	2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70m ² paviršiaus
		arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai
	2	(ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	7	-----
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:		
1 am tiesiniam metrui	2	-----
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	2	-----
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<8	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA TS-4 EKSTERJERO DAŽYMO DARBAI

Vadovaujantis PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”.

Dažoma pagal pateiktą spalvinį sprendimą. Visus sienų tvarkymo ir paruošimo dažymui, o ypač dažymo darbus būtina vykdyti tik lauko temperatūrai esant ne žemesnei kaip +5 °C ir ne aukštesnei negu 27° C. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 %, medinių <12 %.

Dažai. Dažų danga turi būti netampri, nesudaranti plėvelės, labai pralaidi garams. Dažų sistema turi neleisti į paviršių įsiskverbti drėgmei, gerai praleisti išeinančius vandens garus, apsaugoti paviršius nuo grybelių, pelėsių ir samanų.

Dažų sistemai keliami reikalavimai: atspari vandeniui, atspari oro sąlygoms pagal VOB, labai pralaidi garams, aukšto dengiamumo, skiedžiama vandeniu, nesunkiai dengiasi, atspari purvui, atspari oro teršalams, labai atspari šviesos poveikiui, ekologiška, gerai lipti prie įvairių paviršių: silikatininių ar dispersinių dažų, mūrinių paviršių epoksidinio tinko bei izoliacinių sistemų.

Paruošti dažymui paviršiai dažomi spalvomis pagal pateiktą spalvinio sprendimo etaloną. Paruošti spalvų derinio bandiniai užtepami ant kampo. Dažymas gali būti vykdomas tik suderinus spalvas su projekto autoriais. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant paviršius silikatiniais dažais:

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Eksterjeras. Dažymo darbai	
			LAIDA	
			A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			PRI.23-23-PTDP-SA-TS-4	1 2

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievējami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Metalinių paviršių dažymas matiniais dažais metalui. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų. Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Nuo senų paviršių nuvalyti seni dažai. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Kiekvienas grunto ir dažų sluoksnis turi pilnai išdžiūti. Sekantis sluoksnis dedamas, tik patikrinus inžinieriui. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, sekantis sluoksnis dengiamas tik po to, kai patikrinama techninio prižiūrėtojo. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei ir cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:		5 matavimai 50-70m ² paviršiaus arba paviršius su matomais defektais
- glaisto – 0,5 mm	1,5	
- dažų sluoksnio > 25 mkm	-	

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA TS-5 TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ (INTERJERAS) TVARKYBA

Tinkuotų paviršių tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.06.02:2010 “Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”.

Technologinė kortelė TK.17-10 “Mūro sanavimas”.

Paviršių paruošimas. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Sienų sandūros užkaišomos 12 mm gylgio kaišteliais, tarpai užlyginami. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinku. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

Medžiagos

Smėlis: smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švairiu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams: grūdelių didumas $<2,0\text{ mm}$; molingų dalelių kiekis $<15\%$; tirpių sieros junginių kiekis $<2\%$.

Dengiamajam tinko sluoksniui: grūdelių didumas $<0,5\text{ mm}$; molingų dalelių kiekis $<5\%$; tirpių sieros junginių kiekis $<2\%$.

Kalkės: turi būti gerai išdegtos - $\text{CO}_2 < 6\%$; negesių grūdelių kiekis $<11\%$; gesinimo laikas 8-25 minutės. Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis – 1400 kg/m^3 , vandens – 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie $10\times 10\text{ mm}$ dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis:

Skiedinio paskirtis Cementas:kalkės:smėlis

Vidiniams paviršiams:

- sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas $<60\% 1:4:12$

- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas $>60\% 1:1:6$

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis Cementas:kalkės:smėlis

Mūriniams sienoms ir pertvaroms $1:1:2-4$

Juostoms, luboms $1:1:2$

Techniniai reikalavimai skiediniams: leistini ribiniai nuokrypiai, mm Kontrolė

Tinklo skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm:

Periodinis matavimas

-skirti gruntui -2,5-

-dengiamajam sluoksniui 2,0-

Tinkuojant mechanizuotu būdu:

skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam – 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm;

Bandant standartiniu konusu:

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Interjeras. Tinkuotų paviršių tvarkyba	
				LAIDA A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-PTDP-SA-TS-5		LAPAS 1
					LAPŲ 1

Išsisluoksniavimas <15 %

Laboratorijoje:

Vandens išlaikymas >90 %

Sukibimo stiprumas, MPa:3 matavimai 50-70 m² paviršiaus

- vidaus darbams >0,110 %

- išorės >0,410 %

Glaisto:Periodinis matavimas

sukibimo stiprumas MPa:

po 24 h >0,1

po 72 h >0,2

Reikalavimai tinkavimo darbams

Leistinas tinko storis iki 20 mm.Matuojama 5 kartus 70-100 m² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos.

Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm:

mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 5;

kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 7;

dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio – iki 7;

dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui – iki 2.

Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas <8 %Matuojama 3 kartus 10m² paviršiaus.

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)- 5 mm

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio<2

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų<2

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8° C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5° C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau nei per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8° C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ KONSERVAVIMO IR RESTAURAVIMO DARBAI

1. Cementinių užtaisymų pašalinimas. Visus vėlesnius cementinius užtaisymus (lopus) pašalinti.

2. Nešvarumų valymas. Nešvarumus, byrantį tinką pašalinti, sienų paviršių nuvalyti kietais kaproniniais šepčiais ar minkštais skutimo įrankiais.

3. Uždažymų pašalinimas. Aliejiniais dažais dažytus paviršius rekomenduojame valyti karšto oro pistoletais arba naudojantis elektriniais reflektoriais. Karšto oro srove arba nukreipta elektros spiralės šiluma aliejinių dažų

PRI.23-23-PTDP-SA-TS-5	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	A

paviršius įkaitinamas kol susiraukšlėja ir atsilupa nuo tinko, ir nuvalomas (nugramdomas) skutikliu. Aliejinius dažus galima valyti ir pramoninės gamybos cheminiais valikliais pagal gamintojo technologijas. Reikia atkreipti dėmesį, kad beveik visi cheminiai valikliai kenkia dirbančių sveikatai. Aliejinius dažus taip pat galima nuvalyti šarminiais tirpalais—8% natrio šarmo tirpalu sutirštintu KMC (karboksimetilceliuliozės) kleisteriu. Bet kokiais būdais nuvalius aliejinius dažus, nuvalytus paviršius reikia perplauti plovimo skysčiu “A” ir švariu vandeniu. Plovimo skysčio “A” sudėtis: tūrio dalis etilacetato; 1.0 tūrio dalis propolio spirito; 10.0 tūrio dalių vandens; 0.1 tūrio dalis skysto muilo.

Aliejinius dažus neblogai valo spirito ir amoniako (25%) mišinys 1:1. Klajinius dažus galima nuvalyti valomus paviršius suvilgius šiltu arba karštu vandeniu, leidžiant suminkštėti ir nuskutant skutikliais.

4. Pelėsių valymas. Dalis pelėsių paprastai nusivalo kartu su nešvarumais ir dažais. Likusias pelėsių tamsiai pilkas kolonijas galima išvalyti 5% vandeniniu amoniako tirpalu arba amoniako - spirito vandeniniu mišiniu (1:1:1). Valymo mišinys “B”: 1.0 tūrio dalis amoniako 25%; 1.0 tūrio dalies etilo spirito (propolio spirito); 1.0 tūrio dalis vandens.

5. Nudruskinimas. Sveikos struktūros uždruskėjusį tinką (baltos ar pilkos kristalinės apnašos ant tinko paviršiaus) būtina nudruskinti. Pirmiausia apnašos nuvalomos sausai į atskirą indą ir išnešamos iš objekto teritorijos. Svarbu, kad nuvalytos druskos nepatektu ant grindų. Restauracijos ar eksploatacijos nepašalintos druskos vėl pateks į tinką. Tirpių druskų likučius galima sujungti į netirpius pačioje tinko masėje specialiais nudruskinimo preparatais skiedžiant juos vandeniu (1:1).

6. Trūkstatų tinkuotų paviršių plokštumų atstatymas. Pašalinus cementinius lopus arba šlapią, byrantį, neturintį cementacijos tinką, jį reikia atstatyti restauraciniu mišiniu, susidedančiu iš: tūrio dalies estiško cemento M 400 arba baltojo cemento; 0,2 tūrio dalių kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% $\text{CaO}+\text{MgO}$; 4-5 tūrio dalių užpildo 0,14 - 1,5 mm frakcijos intervale. Tinka ir standartinis smėlis tinko darbams.

Užtrynimui naudoti restauracinį mišinį: tūrio dalis kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% $\text{CaO}+\text{MgO}$; tūrio dalis smulkaus smėlio 0.314-0.14 mm frakcijų intervale; tūrio dalis maršalito.

Taip pat galima naudoti kalkinį užtrynimą analogišką Vokietijos firmos BAYOSON.

7. Antiseptikavimas. Prieš dažymą tas sienų plokštumas, kuriose pastebėti pelėsių tame tarpe visas rūšio sienas būtina antiseptikuoti 8% Na_2SiF_6 (natriosilicifluorido) vandeniniu tirpalu arba gamyklose paruoštomis ir sertifikuotomis koncentruotomis priemonėmis nuo užterštumo mikroorganizmais (pvz. ACTICIDAS LV).

8. Plyšių, duobučių užtaisymas. Pastebėjus plyšius, būtina juos gerai įgilinti ir gerai suvilgius vandeniu užpildyti atitinkamos sudėties ankščiau išvardintais restauraciniais mišiniais. Ypatingai gerai reikia suvesti seno ir naujo tinkų sandūras.

9. Paviršių svidinimas, gruntavimas, dažymas. Restauruoti sienų paviršiai tose patalpose, kur neatkuriami interjerai, svidinami švitrinu popieriumi, gruntuojami ir dažomi atitinkamai tos patalpos ar elemento projektiniui sprendiniui. Gruntas ir dažai turi būti vieno gamintojo.

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA TS-6. INTERJERAS. DAŽYMAS

Dažymo tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis **PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”**.

Įrengiant jėgos ir apšvietimo tinklus, reikia atsižvelgti į interjero polichromijos tyrimų rezultatus, naujas vagas pjauti tik deimantiniais pjūklais.

Patalpų sienos ir lubos dažomos „kvėpuojančiais” kreidinio klijinio pagrindo dažais, pvz. Tikkurila, Caparol. Dažai gali išskirti tik labai mažą lakiųjų organinių junginių (LOJ) kiekį. ES nustatytas ribinis 30 g/l LOJ kiekis. Prieš pradedant dažymo darbus visi jau įstatyti stalių gaminiai (langai, durys, sieniniai paneliai, laiptai ir jų turėklai ir kt. bei įrengtos grindys) turi būti uždengiami.

Vidaus patalpų dažymui naudojami aukštos kokybės, gerai praleidžiantys vandens garus, atsparūs trinčiai, grybeliui ir pelėsiams ekologiški akriliniai dažai, kalkiniai.

Prieš dažant, dažytojai parinktomis spalvomis padengia nedidelius plotelius apšviestoje ir neapšviestoje patalpos sienose. Dažoma tik tada, kai projekto autorius patvirtina spalvų pavyzdžius.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %, medinių <12 %. Dažomos patalpos temperatūra >8° C, santykinis oro drėgnumas <70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius:

Technologinė operacija	Dažymo rūšys	aukštos kokybės
	pagerintas	
Valymas	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-
Išlyginimas	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+
Dalinis glaistymas	+	+
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+
Svidinimas	-	+
Antrasis glaistymas	-	+
Svidinimas	-	+
Antrasis gruntavimas	+	+
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+
Dažymas	+	+
Tapnojimas	-	+

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius akriliniais dažais:

A	2024				Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012				Leidimui, konkursui ir tvarkybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Interjeras. Dažymas	
				LAIDA A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-PTDP-SA-TS-6		LAPAS 1
					LAPŲ 2

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys			
	medžio	tinko	betono	metalo
Valymas	+	+	+	+
Išlyginimas		-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių riėvėjimu	+	-	-	
Plyšių raižymas	-	+	-	
Nugruntavimas	+	+	+	
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu		+	+	
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+	
Ištisinis glaistymas	+	+	-	
Svidinimas		+	+	-
Gruntavimas		+	+	+
Fleicavimas	+	+	-	
Svidinimas		+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+	
Fleicavimas	+	+	-	
Svidinimas	+	+	-	
Antrasis dažymas	+	+	+	
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-	

Lentelė C. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius:

Technologinės operacijos Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai

Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Tinkuotų paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Dažymo būdas. Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai; medžiagos pavadinimas ir savybės; pritaikymo sritys; reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai; spalvos nuoroda pagal Europos standartus; siuntos numeris ir pagaminimo data.

Tinkuotų vidaus paviršių dažomas matiniais, ypatingai gerai kvėpuojančiais kreidinio klijinio pagrindo dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui, valymo priemonių, chemikalų poveikiui. Ant šiais dažais nudažytų paviršių turi neaugti pelėsis. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Darbų vykdymo eiga. Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai negruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi dažais ir tapnojami.

Paliekamų patalpų būklė. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti iš patalpų visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatas turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

PRI.23-23-PTDP-SA-TS-6	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A

PLYŠIŲ SUSIUUVIMAS, INJEKTAVIMAS, PLEIŠTAVIMAS

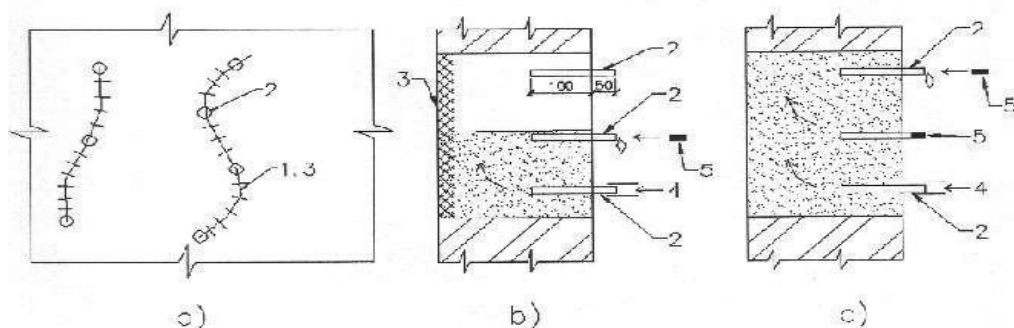
Darbai vykdomi pagal šią specialiąją technologiją ir tvarkybos darbų projektą: injektavimas vykdomas per parkerius išdėstytus ~ 50 cm žingsniu, injektuojant specialų skiedinį 1 – 6 m atm. spaudimu, rankiniu siurbliu. Darbai vykdomi nuo pastolių.

Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas numatyti pastato eksterjere ir interjere.

1.1. Naudojamos šios specialios medžiagos ir mechanizmai:

- Tiksotropiškas tvirtinimo angų ir siūlių skiedinys „Emcekrete SFM thix“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Emcekrete SFM thix“);
- „Desoi“ ar pan. pakeriai;
- Injektavimo skiedinys „Oxal VP IT flow“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Oxal VP IT flow“);
- Elektrinė maišyklė.
- Rankinio injektavimo siurblys (pvz. „Desoi“).

1.2. Technologijos aprašas. Mūro stiprinimas injektavimo metodu



1 pav. Plyšių injektavimo schema

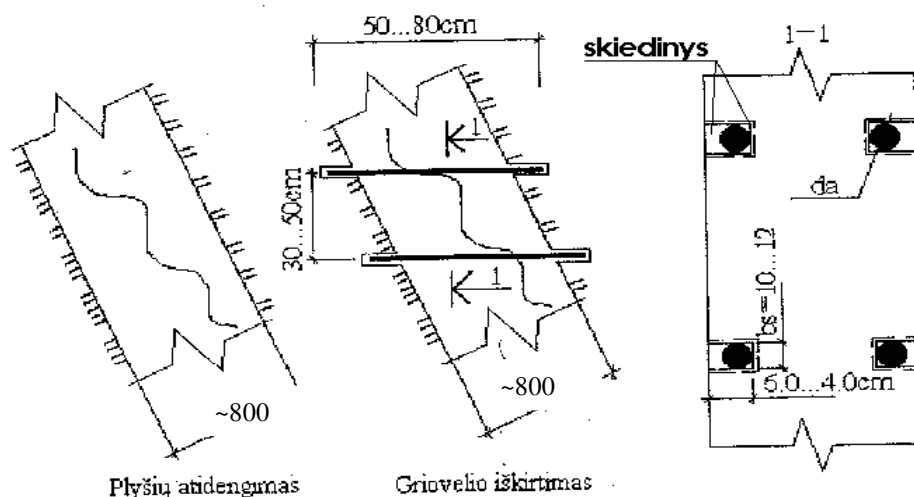
a) pakelių išdėstymo schema; b) injektavimo pradžia; c) injektavimo pabaiga. 1-plyšiai; 2-pakeriai; 3-plyšio hermetizavimas (polimercementiniu skiediniu, polipropilenu, poliuretano putomis ir pan.); 4-pakerio uždarymas; 5-injektoriaus pajungimas.

- Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo ir išplovimo, pakelių įrengimo, ir plyšių užtaisymo. Plyšių išplovimas atliekamas švriu vandeniu. Pakeriai įstatomi į pagrindinius plyšius, apytikslis žingsnis ~50 cm. Pakeriai ir plyšiai užtaisomi polimercementiniu (1:3 su kalkine priemaiša iki 0,1 tūrio dalies) skiediniu, esant būtinumui naudojami priedai skiedinio kietėjimui paspartinti;
- Injektavimas mineraliniu skiediniu atliekamas rankiniu injektoriumi 1-6 atm. spaudimu. Tam tikslui injektorius prijungiamas prie apatinio pakerio. Skiedinys išspaudžiamas į plyšį kol, iš šalia esančio pakerio nepasirodo skiedinys. Pakeris uždaromas, viršutinis arčiausiai esantis pakeris išvalomas ir jis naudojamas tolimesniam darbui. Esant nedideliam injektavimo kiekiui injektavimas gali būti atliktas tik per apatinius pakerus;
- Baigiamieji darbai susideda iš pakelių pašalinimo, pakelių vietų užtaisymo skiediniu, darbo vietos nuvalymo, mechanizmo praplovimo;
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5°C.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A976, 0267		Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
	SPDV	Marija Nemunienė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Plyšių susiuvimas, injektavimas, pleištavimas	
			LAIDA	
			A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VŠĮ Vilniaus rotušė		LAPAS	
	Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		LAPŲ	
			PRI.23-23-PTDP-SA-TS-7	
			1	2

1.3. Mūro stiprinimas susiuvimo - armatūros įklėjimo metodu.

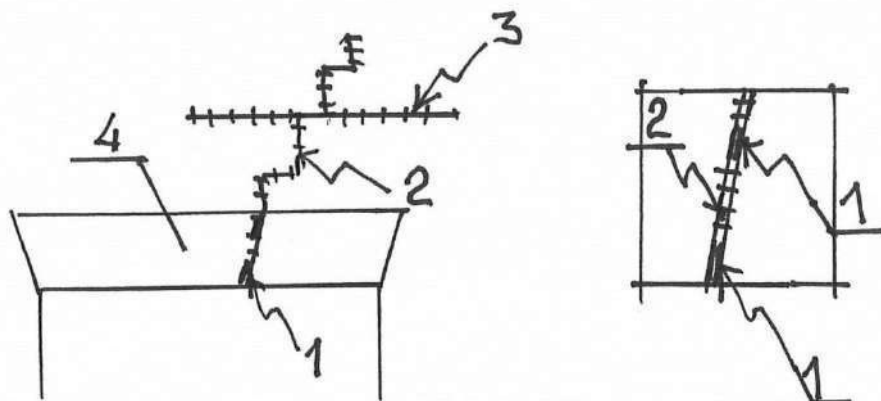
Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo, vagų įrengimo armatūros įklėjimui ir skiedinio paruošimo. Vagas rekomenduojama įrengti horizontaliose mūro siūlėse, pagal žingsnį ir ilgį nurodytą projekte. Vagos turi būti išvalytos, praplautos ir nugruntuotos giluminiu gruntu.



2 pav. Mūro susiuvimo schema

- Strypų įklėjimas vyksta numatyta tvarka: strypo paruošimas, strypo įklėjimas. Armatūrinis strypas nuvalomas nuo korozijos. Strypas įkljuojamas ankeriniu skiediniu „Emckrete SFM thix“
- Toliau vykdomas plyšių užpildymas injektavimo metodu pagal „Mūro stiprinimas injektivimo metodu“ technologiją aprašyta punkte 2.2.
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5oC iki +30oC. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos panaudojami žiemos priedai.

1.4 Mūro stiprinimas pleištavimu



3 pav. Pleištinių sąramų pleištavimo schema

1. Metaliniai pleištukai (metalinė juosta) 2mmxn storio;
2. Plyšio injektavimas;
3. Plyšio susiuvimas;
4. Pleištinė sąrama.

Plejštavimas vykdomas pleištinių sąramų tvarkybos darbams atlikti. Siūlė išvaloma ir užpleištuojama 2-4 mm storio 50-60 mm pločio metalinėmis juostomis. Jų kiekis, vienoje vietoje, proporcingas plyšio pločiui. Metalinės juostos gruntuojamos ir įklojamos iki atsako plyšio pločiui. Atlikus plejštavimą pleištinių sąramų siūlės injektuojamos pagal 1.2 punktą 1 mm frakcijų intervale.

METALO GAMINIŲ TVARKYBOS DARBAI¹

Metalo gaminių tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir konstrukcijų tvarkyba“

PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

Dauguma metalų juos supančioje aplinkoje yra nepatvarūs. Dėl žmonių veiklos atmosferoje padaugėja sieros, suodžių, anglies ir jų junginių. Visa tai aktyviai veikia metalus, tiek esančius vidaus patalpose, tiek lauke. Visos priemonės mus supančioje aplinkoje reaguoja su metalais, sudarydamos silpnai besilaikančius junginius – korozijos produktus – metalo paviršiuje. Jie labai gadina kultūrinę vertę turinčio metalinio kūrinių estetinį vaizdą. Paprasčiausia visiems žinoma korozijos rūšis yra geležies rūdijimas. Geležies rūdys neturi jokių metalinės geležies savybių: tvirtumo, kalumo ir t. y. to, dėl ko taip vertiname metalus. Metalai gali koroduoti labai įvairiai. Mažiausiai pavojinga yra ištisinė metalų korozija, kaiirsta tik metalo paviršius. Ji dažnai gadina tik gaminio išvaizdą. Kita korozijos rūšis yra vietinė korozija, kai metalas tirpsta į gylį. Priklausomai nuo atsiradusių metalo plyšių formos ši korozija vadinama žaizdine, taškine, tarpkristaline ir t.t. Ji labai pavojinga ir nuostolinga, nes čia svarbios galimos korozijos pasekmės. Giliai ištirpus atskirose vietose metalui, gali susilpnėti jo įtvirtinimai.

Istorinio konstruktyvinio metalo antikorozinio apdorojimo technologinė schema:

1. Metalą demontuoti jei tai būtina.
2. Apsaugoti su metalu kontaktuojanti medį.
3. Įvertinti metalo defektus ir juos užfiksuoti dokumentuose.
4. Metalo paviršiaus valymas.
5. Metalo paviršiaus nuriebinimas.
6. Metalo paviršiaus pasyvavimas.
7. Metalo paviršiaus gruntavimas.
8. Metalo paviršiaus apsauga (dangos).

Istorinio konstruktyvinio metalo antikorozinio apdorojimo konservavimo – restauravimo darbų technologinės rekomendacijos

1. Metalo demontavimas (jei būtina). Metalą demontuoti ir konservavimo – restauravimo darbus atlikti dirbtuvėse. Konstruktyvinį metalą turbūt reikės apdoroti vietoje, tai priklausys nuo metalo buvimo vietos, korozijos tipo, metalo paviršiaus bei giluminių metalo defektų. Jei konstruktyviais metalas turi įtrūkimus ar kitokius metalo vientisumo pažeidimus, tai tas konstruktyvo vietas būtina sutvirtinti suvirinant siūlę ar suvirinant naujo metalo gabalus. Apie konstruktyvinio metalo patvarumą ir jo sutvirtinimą turi spręsti konstruktorius.
2. Paviršių kontaktuojančių su metalu apsauga. Metalo konservavimo – restauravimo darbuose naudojami šarminiai ar rūgštiniai tirpalai, atviros ugnies šaltiniai, todėl būtina apsaugoti aplinkinius paviršius, nes įvairūs nešvarumai ar agresyvūs tirpalai gali kontaktuojantį paviršių negrįžtamai pažeisti. Nuo valymo tirpalų nutekėjimo paviršių galima apsaugoti polietileno plėvele gerai ją pritvirtinant. Atliekant valymo ir rūdžių pašalinimo darbus būtina dirbti kruopščiai ir dėmesingai, kad naudojami tirpalai netekėtų paviršiumi. Jei kontaktuoja su valomi paviršiumi medis, jo paviršių pilnesnei apsaugai reikėtų įtrinti šiltu polietilenu vašku ar vašku mišiniu, jei tai įmanoma atlikti.

¹ Parengta pagal „Istorinio konstruktyvinio metalo ir lauko kryžių antikorozinio apdorojimo technologines rekomendacijas“, autorė vyr. restauravimo technologė – ekspertė dr. Nijolė Rauckienė

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas		
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Metalų gaminių tvarkyba		A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			PRI.23-23-PTDP-SA-TS-8		LAPŲ
				1	2

3. Esamos būklės įvertinimas ir defektų užfiksavimas. Istorinį konstruktyvinį metalą būtina atidžiai apžiūrėti ir užfiksuoti net smulkausius metalo defektus. Pastebėjus metalo šerdies sunykimą ar plyšius metale, būtina konstruktoriaus konsultacija ir rekomendacijos.

4. Metalo paviršių valymas. Istorinį konstruktyvinį metalą būtina gerai nuvalyti pašalinant įvairius nešvarumus ir rūdžių sluoksnį. Jei pastebėtos anksčiau dažytos paviršių dangos, kurios gali būti iš dalies jau atkeltos nuo metalo paviršiaus, jas būtinai reikia pašalinti. Metalto tvarkymo darbuose svarbiausia operacija yra idealus rūdžių sluoksnio ir korozijos židinių pašalinimas, todėl geras metalo paviršiaus valymas yra ilgaamžio antikorozinio apdorojimo garantas. Valymą galima atlikti keliais būdais. Jei metalo šerdis yra sveika ir metalo paviršiuje yra tik paviršiniai korozijos produktai, tai metalą reikia valyti kaprono ar metaliniai šepečiais. Po to paviršių nuplauti 0,5% kalcinuotos sodos vandeniniu tirpalu. Dažų likučius metalo paviršiuje reikėtų valyti karšto oro srove arba panaudojant senų dažų valiklį, kurį galima nusipirkti parduotuvėje. Pakeltus dažų sluoksnius nugramdyti grandyklėmis ir metalo paviršių nuplauti 0,5% kalcinuotos sodos vandeniniu tirpalu.

5. Metalo paviršiaus nuriebinimas. Istorinio konstruktyvinio metalo paviršių būtina gerai nuriebinėti. Nuriebinimui naudoti avia benzina, acetoną, spiritą arba šarminius mišinius. Nuriebinto metalo neliesti rankomis, nes metalo paviršiuje liks riebalinės dėmės nuo pirštų. Darbus reikėtų dirbti su apsauginėmis pirštinėmis. Gerai nuriebintas metalo paviršius užpylus vandens turi vienodai be praleidimų ar kitokių dėmelių susidrėkinti. Naudojant metalo antikoroziniam apdorojimui modernias technologijas, metalo nuvalymas ir nuriebinimas būtinas prieš bet kurią operaciją.

6. Metalo paviršiaus fosfatavimas (pasyvavimas). Visus metalo paviršius rekomenduojama apdoroti fosfatuojančiais tirpalais šaltu būdu. Fosfatinės plėvelės metalo paviršiuje yra lyg apsauginis gruntas. Jos yra akytos ir toks metalo paviršius turi geresnę sankabą su apsauginėmis dangomis. Nuriebintam metalo paviršiui fosfatuoti galima panaudoti gruntą su fosfatuojančiais priedais. Visais atvejais būtina įsigyti priemones parduotuvėse. Fosfatuojantį tirpalą yra nesudėtinga pasigaminti ir restauratoriui. Naudoti tokios sudėties tirpalą: ortofosforo rūgšties 40% vandeninio tirpalo 95 ml.; cinko oksido 5g. Rekomenduojama panaudoti chemiškai gryną ortofosforo rūgštį ir iš jos paruošti 40 % vandeninį tirpalą. Į nuriebintą metalo paviršių reikia garai įtrinti fosfatuojantį tirpalą kietu šepetėliu. Jei metalo paviršius pabalo, jį reikia nuplauti distiliuotu vandeniu ir gerai išdžiovinti. Jei metalo fosfatavimui buvo panaudotas pramoninis mišinys su panašiomis savybėmis, būtina prisilaikyti gamintojo rekomendacijų.

7. Metalo paviršiaus gruntavimas. Jei istorinis konstruktyvinis metalas buvo apdorotas pramoniniais gruntais, tai papildomo gruntavimo jam nereikėtų. Rekomenduotume panaudoti aliejinis gruntus su švino suriko priedu. Šie gruntai yra žymiai atsparesni atmosferos pokyčiams. Tačiau neturint tokios galimybės, metalą galima padengti ir sintetinių dervų pagrindo gruntais. Būtina sąlyga – gruntai turi būti skirti metalams gruntuoti.

8. Metalo paviršiaus apsauga. Po gruntavimo istorinį konstruktyvinį metalą vidaus patalpose padengti dažais aliejaus pagrindu. Metalto apsaugoje būtina sąlyga – dažai turi būti visai „nekvėpuojantys“ ir jų sudaromos plėvelės turi būti labai tankios. Metalto spalvų dangas būtina derinti su architektu – projekto autoriumi. Jei metalas bus eksponuojamas vidaus patalpose, jį galima padengti bespalviais lakais, nes po apdorojimo fosfatuojančiais mišiniais metalo spalva yra pilkai metalinė.

9. Saugumo technika. Darbininkai turi būti supažindinti su bendraisiais saugumo technikos reikalavimais. Darbininkai turi būti aprūpinti spec. rūbais, guminėmis pirštinėmis, apsauginiais akiniais ir respiratoriais. Darbo metu vengti atviros ugnies šaltinių. Darbui naudojami tirpalai, dažai turi būti laikomi uždaruose induose, darbo patalpos vėdinamos.

Reikalavimai dangai: Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei ir cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų.

Dažymo būdas: Jis turi būti parenkamas pagal gamintojų nurodymus. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Spalva nurodoma projekto vykdymo priežiūros metu.

PRI.23-23-PTDP-SA-TS-8	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A

STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA

Medžio darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba",

PTR 2.04.02:2010 "Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis"

Bendri reikalavimai**Reikalavimai statybos produktams ir medžiagoms**

Natūrali mediena statybiniams stalių gaminiams LST EN 13307-1.

Stalių gaminiai turi atitikti LST EN 1514-1 keliamus reikalavimus.

Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- apdailinems lentoms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15 %;
- tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10 %;
- nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Mediena konstrukciniams elementams ir stalių gaminiams turi atitikti LST EN 1309-1:1998 keliamus reikalavimus. Klijuota sluoksniinė mediena stalių dirbiniais turi atitikti LST EN 385:2002, LST EN 386:2000 keliamus reikalavimus.

Reikalavimai medienai. Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena, ne drėgnesnė kaip 20%. Skaičiuojamasis medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjūvio elementams turi būti 130 kg/cm². Laikantiems elementams (lenkiamiems, tempiamiems ir gniuždomiems turi būti naudojama A rūšies mediena (žiūr. lentelę), kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimams ir t.t.), kurių pažeidimas nesuardo laikančių konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena.

Mediena į statybos aikštelę patiekama stačiakampių tašų ir lentų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvininių ir puvinio užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų apribojimų.

Leistini medienos konstrukcijų defektai.

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1m elemento ilgio	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusios didesnės kaip 50mm - iki 2 vnt. 1 m ilgio
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio	Neribojami

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė		Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Stalių gaminių tvarkyba	
				LAIDA	
				A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		
	VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		PRI.23-23-PTDP-SA-TS-9		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	4	

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	Neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm 1 m elemento ilgio	Leidžiamas iki 15 cm 1 m elemento ilgio
Puviny, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau kaip 5 mm, o vėlyvos medienos dalis - ne mažiau kaip 20 %. A rūšies medienoje naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose negali būti šerdies. Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos medienos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3% partijos, bet ne mažiau 10 vnt. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

Defektai ir kokybė:

- visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus, arba parengtus darbo brėžinius;
- jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsiritę, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai - jie turi būti pakeisti;
- jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita;
- tiesmetriniai stalių gaminiai pagal ilgį gali būti sudurti darant dyginius sudūrimus su klėjais. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu. Jungiami gali būti tik tie elementai, kurie bus dengiami neskaidria apdaila;
- visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis;
- stalių gaminių nematomi paviršiai, besiliečiantys su mūru, betonu ar metalu turi būti antiseptikuoti paviršiniu būdu;
- matomi paviršiai turi būti dažomi pagal nurodymus projekte ir tikslinami projekto vykdymo priežiūros metu.
- lauko gaminiai iš medžio prieš dažymą impregnuojami.

Mediena stalių darbams

Stalių gaminiai turi atitikti LST EN1514-1 2004 keliamus reikalavimus. Stalių darbams turi būti naudojama A rūšies spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- apdailinėms lentoms, grindjuostėms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15%;
- tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%;
- grindų lentoms 12%;
- vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%; nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Leistinos paklaidos. Stalių dirbiniams leidžiami nuokrypiai nuo nurodytų dydžių, (nurodyti LST L 1514 2004). Ydos ir apdirbimo defektai turi būti ištaisyti pagamintais iš tos pačios medienos rūšies kamščiais.

Reikalavimai statybos produktams ir medžiagoms

Natūrali mediena statybiniais stalių gaminiams LST EN 13307-1.

Stalių gaminiai turi atitikti LST EN1514-1 keliamus reikalavimus.

Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- apdailinėms lentoms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15 %;
- tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10 %;
- nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Mediena konstrukciniams elementams ir stalių gaminiams turi atitikti LST EN 1309-1:1998 keliamus reikalavimus. Klijuota sluoksniinė mediena stalių dirbiniams turi atitikti LST EN 385:2002, LST EN 386:2000 keliamus reikalavimus.

KAI KURIOS ANTIPIRENŲ SUDĖTYS**B tipas**

Cinko chloridas.....	65,2 %
Amonio sulfatas.....	10,0 %
Boro rūgštis.....	10,0 %
Natrio bichromatas.....	14,8 %

C tipas

Diamonio fosfatas.....	10,0 %
Amonio sulfatas.....	60,0 %
Natrio boratas (boraksas).....	10,0 %
Boro rūgštis.....	20,0 %

D tipas

Cinko chloridas.....	35,0 %
Amonio sulfatas.....	35,0 %
Boro rūgštis.....	25,0 %
Natrio bichromatas.....	5,0 %

LANGŲ IR DURŲ TVARKYBA**Langų remontas**

I ir II a. langai, kolonų salės švieslangis remontuojami. Stalių gaminiai išimami iš staktų ir remontuojami dirbtuvėse; staktos remontuojamos vietoje.

III a. 3 vnt. langų tvarkyba

Esami langai demontuojami. Pagal patikslintus visų angų matmenis Rangovas parengia darbo brėžinius, kuriuos turi suderinti su projekto autoriais.

Surinktus langų blokus, susidedančius iš staktos, rėmų kartus su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais – pateikia patikimas gamintojas su atitinkamais rekvizitais ir gaminio pasu. Garantija turi būti mažiausiai 5 metai.

Langai gaminami iš išilgai klijuotos spygliuočių medienos, vieno rėmo. Išorinis stiklas – pagerintų šilumos laidumo charakteristikų, privaloma apsauga UV. Stiklajuostės ir tarpiniai profiliai hermetizuojami silikono tarpinėmis, tarpinė lango rėmo spalvos. Lango šilumos laidumo $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$; šviesos laidumas 0,54; oro garso izoliacija – 35 dB.

Rėmai ir staktos padengiami impregnuojančiu gruntu ir iš lauko pusės 2 kartus dažomi pusiau matiniais dažais pagal pateiktą spalvinį sprendimą.

Langai turi būti patikimai įtvirtinti į angokraščius. Angose langai tvirtinami specialiais ankeriais, kietvinimis ir įsisriegiančiais varžtais. Tarpai turi būti patikimai užsandarinti. Įstačius langus angokraščius nutinkuoti.

Langų montavimas

Langų blokai turi būti įrengiami, įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant langus, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Langai turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip dviejose kiekvieno šono vietose, o jų blokai turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais. Plyšiai tarp blokų ir išorės sienų turi būti gerai užsandarinti polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais. Tarpai tarp langų rėmų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Gaminų apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, gruoblėtų paviršių. Langai turi būti nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Leistini langų įrengimo nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Gaminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose	2

Vidinės I a. teracinės ir II a. marmurinės palangės valomos, poliruojamos.

Durų remontas

Saugomų medinių durų remontas atliekamas prisilaikant projekto reikalavimų. Durys valomos, remontuojami nedideli defektai.

STOGO TVARKYBA; SKARDINIMO DARBAI

Esama stogo danga keičiama analogiška esamai, tamsiai ruda RAL 8019 PURAL MATT. Skardo lakšto storis 0,5 mm. Stogo konstrukcijų tvarkyba PTDP-SK dalyje.

Pural Matt danga yra atspari atmosferos poveikiui ekstremaliomis klimato sąlygomis, korozijai, ultravioletiniams spinduliams, neišblunka, ją lengva valyti.

PURAL - dangos specifikacijos

Produkto savybė

		Tyrimo metodas
Minimalus sausos plėvelės storis, µm	50	EN 10169-1
Lenkimo spindulys x lakšto storis	1	EN 10169-1
Kibimas	1	EN 10169-1
Spalvų atspalviai	E < 1.0	EN 10169-1
Blizgesys	(34 ... 46) *	EN 10169-1
* Matinė		

Kitos savybės:

Atsparumas korozijai druskos užpurškimas, val.	1000	ASTM B 117
QUV orometras, viso valandų		
UV-A	5000	ASTM G 53
UV-B	2000	
Atsparumas karščiui, protarpinis, C°	100	
Pralaidumas, valandos	1000	ASTM G 85-A5

KARNIZŲ, SANDRIKŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS

MEDŽIAGOS

Skarda analogiška stogo skardai – Pural Matt, lakšto storis 0,5 mm.

Architektūrinių detalių apskardinimui naudoti lygią 0,5 mm storio skardą Pural Matt. Lakštuose neturi būti įtrūkimų, pūslių bei kitokių defektų. Jie turi būti apčiuopiama užsakovo. Skardos apsauginė danga turi būti atspari vandeniui, mechaniniam nusidėvėjimui, pramoninių aplinkos teršalų poveikiui, korozijai, saulės spindulių poveikiui. Skarda turi būti pakankamai lanksti, kad ją būtų galima jungti lankstais (falcais).

Spalva pagal fasadų spalvinio sprendimo projektą.

SKARDINIMO DARBŲ VYKDYMAS

Skardos lapai sujungiami statmenais pagrindui lankstais nuolydžio kryptimi. Lapai tvirtinami kas 600 mm.

Ties karnizais, kurių plotis yra didesnis kaip 400 mm, įrengiamos 200 mm aukščio sanuojančio tinko juostos, pašalinant įmirkusį tinką. Viengubus lankstus galima naudoti tik vertikaliose plokštumose, visose kitose vietose naudoti tik dvigubus lankstus. Pastato išilgine kryptimi prie karnizo tvirtinami laikikliai iš juostinio plieno, kurio storis ≥ 4 mm, plotis 40 mm. Jų pagalba tvirtinama skarda.

Architektūrinių detalių apskardinimą vykdyti projekto autoriaus priežiūroje.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Stogo tvarkyba, skardinimo darbai	
			LAIDA	
			A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VšĮ Vilniaus rotušė		LAPAS	
	Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		LAPŲ	
			PRI.23-23-PTDP-SA-TS-10	
			1	2

Karnizų, sandrių ir palangių apskardinimas įrengiamas iš tokios pat skardos. Skarda dengiama ant 4 mm storio laikiklių, mažesni skardos plotai dengiami, priveržiant skardą medsraigčiais. Skardos sandūros su tinku užtaisomos vandens poveikiui atspariu hermetiku, skirtu lauko darbams.

Karnizų esami laikikliai nuvalomi ir dažomi rūdžių surišėju ir antikoroziniais dažais. Nuėmus blogos būklės tinką, patikslinamas blogos būklės laikiklių kiekis, pakeičiamų naujais.

PRI.23-23-PTDP-SA-TS-10	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA TS-11

GRINDŲ TVARKYBOS DARBAI.

Grindų tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba”

PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba”

PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai, bendrieji reikalavimai”.

Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus pateiktus aukštų planuose ir atitinkamus darbų kiekius žiniaraščiuose. Patalpose, kur atkuriami interjerai – gaminamos ir klojamos pagal darbo brėžinius.

Pagrindų iš betono įrengimas apima betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą. Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan. Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5° C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasieks 50 % stiprumo.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš C8/10 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai – iš cementinio skiedinio M150 arba betono C8/10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti – iš betono C8/10 arba cementinio skiedinio M100.

Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

- | | |
|---|--|
| Pagrindo paskirtis | Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote |
| 1. Gruntinis pagrindas - | 20 |
| 2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai - | 10 |
| 3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai - | 5 |
| 4. Išlyginamieji sluoksniai marmuro plokščių, akmens masės ir keraminių plytelių, parketo ir mastikinės dangoms - | 2 |
| 5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje | ±0,2 % patalpos matmens. |

Betoniniai pagrindai gali būti įrengiami vakuumavimo metodu.

Įrengiant pagrindą šiuo metodu, smėlio kiekis 1 m³ betono mišinio turi būti 150-200 kg didesnis nei paprastame betono mišinyje. Betono mišinio slankumas 8-12 cm. Vakuuminio siurblio iškrova turi būti 0,007-0,08 MPa, o vakuumavimo trukmė 1-1,5 min 1 cm sluoksniui.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos 40 mm. Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų.

Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės gruntuojami bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa.

Lentų grindys ir parketas

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Grindų tvarkybos darbai	
			LAIDA	
			A	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: V&P Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			PRI.23-23-PTDP-SA-TS-11	LAPŲ
			1	1

Žiūr. reikalavimus medienai. **Grindjuostės iš medžio masyvo** (neklijuotos) lakuojamos analogiškai kaip grindys. **Medinių grindų lakavimas.** Paviršius išvalomas stipriu valikliu. Po to pašlifuojamas Nr.120 popieriumi. Šlifavimo dulkes pilnai pašalinti. Smulkiai šlifuota mediena lakuojama teptuku arba voleliu vieną kartą, po to, kai šis sluoksnis išdžiūsta, pašlifuojama Nr.120 šlifavimo popieriumi, šlifavimo dulkes visiškai pašalinamos ir lakuojama dar kartą. **Valymas ir priežiūra.** Reguliariam plovimui ir lako priežiūros priemonė - lako muilas.

Akmens masės plytelių grindys. Klojamos ant dangos klojimui paruošto skiedinio, laikantis klijavimo metodikos. Grindjuostės, ten kur numatytos, turi būti tokio pačio tipo plytelių. Akmens masės plytelių slidumo klasė turi būti ne <R-11; R-10 leidžiama naudoti techninėse patalpose.

Autentiškų granito ir marmuro grindų tvarkyba.

Autentiškos granito grindys valomi nuo nešvarumų, antiseptikuojamos ir padengiamos impregnantais, atgaivinančiais granito spalvą (su šlapio efektu).

Marmuras - metamorfinė uoliena, susidariusi iš persikristalizavusios klinties arba dolomito. Marmuras sudarytas iš mineralo kalcito, reaguoja su druskos rūgštimi. Marmuro grindims valyti naudoti tik šiltą vandenį. Acto rūgštis gali pažeisti marmurinį paviršių. Valyti drėgnu skuduru, nedelsiant drėgnas grindis nuvalyti sausu rankšluosčiu, kad neliktų dėmių.

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA TS-12

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBAI (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

Lietaus nuvedimo sistema

Lietloviai antstoginiai. Įrengiami kartu su keičiama stogo danga. Spalva analogiška stogo spalvai - tamsiai ruda RAL 8019. Skardos storis 0,5 mm, naudojama cinkuota skarda, iš abiejų pusių padengta Pural Matt polimeriniu sluoksniu.

Lietvamzdžių Ø150 mm, gaminami iš cinkuotos skardos, iš abiejų pusių padengtos Pural Matt polimeriniu sluoksniu, spalva balta RAL9010, artima fasado spalvai.

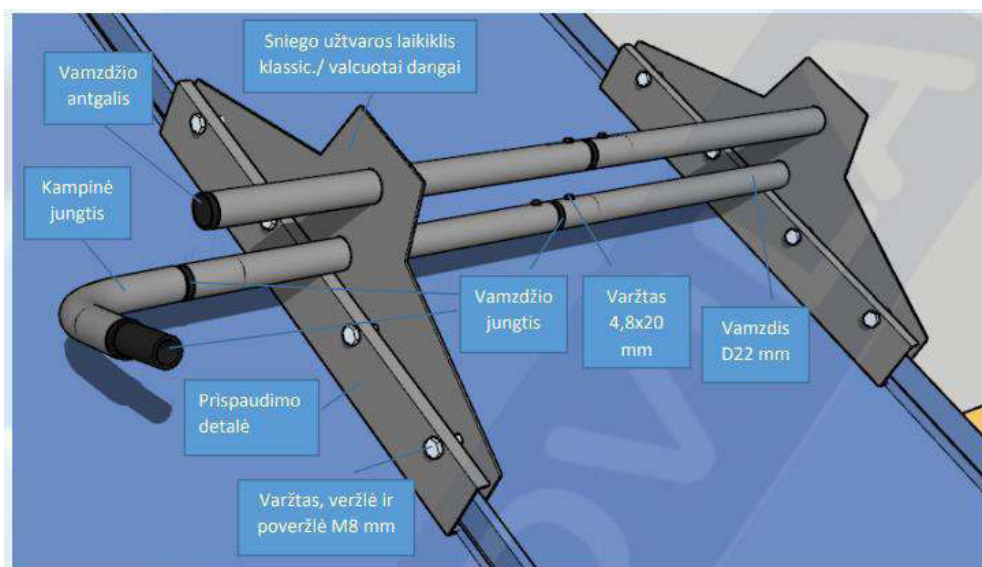
Lietvamzdžiai kanalizuojami, Kanalizavimo sistema esama. Vertikalūs lietvamzdžiai prie pastato sienos tvirtinami apkabomis kas 2 m. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti 60-80 mm. Lietvamzdžiai vienas į kitą sandūrose turi įeiti ne mažiau kaip 50 mm. Jų hermetizavimas atliekamas pagal gamintojo technines sąlygas ir techninius nurodymus. Vandens latakams būtina įrengti paslankius kompensatorius. Hermetinės mastikos turi gerai lipti prie sandūrų paviršių, o sukietėjusios turi gerai deformuotis, nesenti. Turi būti naudojamos mastikos sintetinių kaučiukų pagrindu. Visos sudėtinės vandens nuvedimo sistemos dalys turi būti vieno gamintojo. Visi lietaus nuvedimo sistemos elementai iš vario skardos 0,6 mm, analogiškos bokštelio ir architektūrinių elementų apskardinimams.

Lietaus nuvedimo sistema komplektuojama su latakų apsaugos grotelėmis. Įlajos ir lietvamzdžiai šildomi.

Lietloviuose ir lietvamzdžiuose montuojami šildymo kabeliai, kiekiai elektrotechninėje dalyje.

Sniego gaudytuvai

Įrengiami kartu su keičiama stogo danga. Montuojama 2 vamdžių Ø22 mm sistema. Vamzdžiai cinkuoto plieno, dažyta milteliniu būdu, spalva analogiška stogo spalvai - tamsiai ruda RAL 8019. Žiūr. montavimo schemą:



A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012	Leidimui, konkursui ir tvarkybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kultūros paskirties pastato – Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas		
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Avarijos grėsmės pašalinimo darbai (apsaugos techninės priemonės)		A
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			PRI.23-23-PTDP-SA-TS-12		1 1

SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-1
ARDYMO DARBAI

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekio matas	Kiekis	Pat. Nr.	Papildomi duomenys
1	3	4	5		6
1.	Lietvamzdžių ir įlajų demontavimas 				Lietaus nuvedimo sistema ardoma nepažeidžiant karnizo
1.1.	Įlajų demontavimas	vnt.	8		
1.2.	Viršutinių alkūnių demontavimas	vnt.	16		
1.3.	Tiesiosios jungties demontavimas	vnt. m'	8 14,0		
1.4.	Lietvamzdžių demontavimas	m'	86,0		
1.5.	Lietlovių demontavimas	m'	130,0		
2.	Betoninių grindų rūsyje ardymas	m ²	175,16		Žemės (grindų) judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai
3.	Lauko palangių ir karnizų apskardinimo demontavimas	m ²	58,12		
4.	Stogo dangos (skardos) demontavimas	m ²	1790,34		
5.	Sniego gaudytuvų ant stogo demontavimas	m'	94,00		
6.	Langų (mediniai) demontavimas, L-3 125x125 cm	vnt.	3	301	

Ardymo atliekos išvežamos į specializuotą statybinių atliekų surinkimo aikštelę, pvz. Liepkalnio g. 113B, Vilnius. Atstumas ~6,0 km.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A976, 0267			Kultūros paskirties pastato – Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267			Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
A031, 0508			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BK 000721			Sąnaudų kiekių žiniaraštis SŽ-01 ARDYMO DARBAI	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VŠĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
			PRI.23-23-TP-PTDP-SA-SŽ-01	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

SŽ-2. FASADŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Įrenginių ir medžiagų pavadinimas. Techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Granito plokštėmis dengto cokolio remontas	m ²	79,0	Plokštės valomos, impregnuojamos
2.	Pagrindinė sienų spalva (rustai ir frontonas)	m ²	1135,0	Užtrynimasis, dažymas "kvėpuojančiais" dažais. Spalvos analogas parinktas pagal BAUMIT katalogą: 0017
3.	Pagrindinių sienų tinko restauravimas	m ²	340,50	Užtrinami plyšiai, atstatomos netektys
4.	Kolonos, frizas, durų ir langų aprėminimas	m ²	594,0	Užtrynimasis, dažymas "kvėpuojančiais" dažais. Spalvos analogas parinktas pagal BAUMIT katalogą: 0019
5.	Kolonų, frizo, durų ir langų aprėminimo tinko restauravimas	m ²	178,20	Užtrinami plyšiai, atstatomos netektys
6.	Karnizai, langų ir durų apvadai, triglifai, kolonų kapiteliai ir bazės	m ²	960,0	Užtrynimasis, dažymas "kvėpuojančiais" dažais. Spalva: balta RAL 9010
7.	Karnizų, langų ir durų apvadų, triglifų, kolonų kapitelių ir bazių tinko restauravimas	m ²	96,0	Užtrinami plyšiai, atstatomos netektys
8.	Herbai 	Vnt.	2	Fasadų tvarkybos darbų metu herbai nuimami, saugomi. Prieš pakabinant į pirines vietas, nuvalomi. Valymo priemonės derinamos su herbo gamintojais
9.	Š fasado granitinių laiptų remontas. Granito plokščių fragmentų remontas, keitimas naujomis analogiškėmis (ties batų valymo grotelėmis)	m ²	1,0	

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	SPV Marija Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas
A976, 0267	SPDV Marija Nemunienė	
A031, 0508	Arch. R. Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Sąnaudų kiekių žiniaraštis SŽ-02 FASADŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS
BK 000721	Arch. Dovilė Valivonytė Baronienė	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VŠĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-PTDP-SA-SŽ-02
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

				
10.	Apsaugos techninės priemonės - metalinių batų valymo grotelių 60x170 cm remontas. Po grotelėmis įrengti apsauginį tinklą, apsaugai nuo šiukšlių. Tinklo akutes matmenis derinti PVP metu. Spalva juoda	Vnt.	6	Grotelės išimamos, valomos, padengiamos rūdžių surišėjais, dažomos metalui skirtais matiniais juodos spalvos dažais. Darbai priskirti prie tvarkybos darbų dėl technologinio proceso.
11.	Apsaugos techninės priemonės - metalinio liuko 170x90 cm remontas. Po grotelėmis įrengti apsauginį tinklą, apsaugai nuo šiukšlių. Tinklo akutes matmenis derinti PVP metu. Spalva juoda	Vnt.	1	Liukas išimamas, valomos, padengiamos rūdžių surišėjais, dažomos metalui skirtais matiniais juodos spalvos dažais. Granito plokštės išimamos iš rėmo, valomos ir vėl įstatomos. Darbai priskirti prie tvarkybos darbų dėl technologinio proceso.
12.	Stogo dangos medžiagos ar jos tipo - skardos lakštų tipo remontas	m ²	2148,41	Esama stogo danga keičiama analogiška esamai, tamsiai ruda RAL 8019 PURAL MATT. Stogo konstrukcijų tvarkyba PTDP-SK dalyje

13.	Trūkių karnizuose ir langų apvaduose remontas 	m ⁴	50,00	Žiūr. specialiąsias technologijas
14.	Sienų trūkių tinke remontas	m ⁴	41,00	Žiūr. specialiąsias technologijas
15.	Palangių ir karnizų skardinimas (esamos, susidėvėjusios skardos keitimas nauja)	m ²	58,12	Skarda analogiška stogo skardai
16.	Š fasado granitinių laiptų remontas. Granito plokštės įrengimas prie neįgalųjų keltuvo, užbetonuotoje vietoje. Granito spalva ir faktūra kuo panašesnė esamai. 130x100x4 cm 	m ²	1,30	Išpjaunamas betonas iki 5 cm storio Plokštės gabaritą tikslinti vietoje.
17.	Kitų fasadų funkcinių detalių - Pietinio fasado metalinių vėliavų laikiklių remontas. 	vnt.	2	Metalas nuvalomas, perdažomas fasado spalva. Dėl spalvos ir medžiagiškumo, darbų metu tartis su projekto autoriais
18.	Inventorinių pastolių įrengimas	m ²	~2700,0	

PASTABOS:

1. Rotušės pastato fasadai perdažomi naujai, "kvėpuojančiais" dažais. Dažų kodai pateikti pagal *BAUMIT* katalogą. Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (padengiant paviršius po 1 m² plotą) ir suderinant su proj. autoriais.
2. Spalvinis sprendimas nekeičiamas - dažoma pagal 2001 m. UAB PRI parengtą ir aprobuotą Fasadų spalvinio sprendimo projektą (KVAD Vilniaus teritorinio padalinio 2001-10-11 Reg. Nr. 1226, MPD 2002-05-20 Reg. Nr. 02-970), pagrįstą fasadų polichrominiais tyrimais (BĖČIENĖ, Idalija; VALAINIENĖ, Rūta. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: fasadų žvalgomieji polichrominiai tyrimai, 1997).
3. Prieš pradedant darbus turi būti nuimtos memorialinės lentos, saugomos. Prieš tvirtinant atgal, kviesti projekto autorius ir valdytoją.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.23-23-TP-PTDP-SA-SŽ-02	Lapas	Lapų	Laida
			4	4	A

SUSTAMBINTAS MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-3
FASADŲ AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBAI (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ
ĮRENGIMAS)

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekio matas	Kiekis	Pastabos
1	3	4	5	6
1.	Sniego gaudytuvų montavimas	m ²	94,00	Sniego gaudytuvų aprašymas specialiosiose technologijose. Spalva analogiška stogo spalvai, tamsiai ruda RAL 8019
2.	Lietvamzdžių ir įlajų keitimas naujais			Keičiamos susidėvėję įlajos ir lietvamzdžiai. Ardymo darbų kiekiai pateikti SŽ-1. Gaminiai gaminami iš cinkuotos skardos, iš abiejų pusių padengtais Pural Matt polimeriniu sluoksniu. Ø15 cm Spalva balta RAL9010 Lietloviuose ir lietvamzdžiuose montuojami šildymo kabeliai, kiekiai elektrotechinėje dalyje
2.1.	Įlajų su tinkleliu (apsaugai nuo lapų) montavimas	vnt.	8	
2.2.	Viršutinių alkūnių montavimas	vnt.	16	
2.3.	Tiesiosios jungties montavimas	vnt. m ²	8 14,0	
2.4.	Lietvamzdžių montavimas su laikikliais ir tvirtinimo elementais	m ²	86,0	
2.5.	Susidėvėjusių lietlovių keitimas naujais	m ²	130,0	
3.	Apsaugos nuo paukščių įrengimas 	m ²	435,0	

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė		
A031, 0508	Arch.	R. Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BK 000721	Arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė	Sąnaudų kiekių žiniaraštis SŽ-03	
			FASADŲ AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBAI	
			LAIDA	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	
			A	

SŽ-4.1. RŪSIO PATALPŲ APDAILOŠ ŽINIARAŠTIS

11,24	PATALPOS PAVADINIMAS	LUBOS		SIENOS		GRINDYS		PASTABOS
		Plotas, m²	Apdailos tipas	Plotas, m²	Apdailos tipas	Plotas, m²	Apdailos tipas	
013	Techninė patalpa	6,80	Tinko šalinimas. Mūro valymas. Plytų ir akmens mūro remontas per 0,5 plytos Skiedinio siūlų atstatymas analogiškos sudėties skiediniu	27,39	Tinko šalinimas iki mūro. Mūro valymas Plytų ir akmens mūro remontas per 0,5 plytos. Skiedinio siūlų atstatymas analogiškos sudėties skiediniu	7,09	Rūsio grindų remontas. Esamos plytų dangos valymas, remontas.	Žiūr. brėžinius ir Specialiąsias technologijas
014	Techninis koridorius	77,26	Lubos esamos, valomos nuo nešvarumų.	220,81	Mūro valymas. Plytų ir akmens mūro remontas per 0,5 plytos. Skiedinio siūlų atstatymas analogišku skiediniu.	76,32	Rūsio grindų įrengimas. Klinkerio plytelių danga (240x115x10 mm)	--
		7,70	Metalo sijų valymas nuo rūdžių, padengimas antikoroziniais mišiniais, dažymas metalui skirtais dažais. Spalva pilka, derinama PVP metu					
				44,16	Fragmentinis mūro netekčių atstatymas per 1 plytą (20%)	-	Esamos betono grindys nuardomos. Kiekis ardymo darbų SŽ-1	
016	Techninis koridorius	31,51	Lubos esamos, valomos nuo nešvarumų	130,03	Mūro valymas. Plytų ir akmens mūro remontas; Skiedinio siūlų atstatymas analogiškos sudėties skiediniu	8,07	Rūsio grindų įrengimas. Klinkerio plytelių danga (240x115x10 mm)	Žiūr. brėžinius ir Specialiąsias technologijas
		3,15	Metalo sijų valymas nuo rūdžių, padengimas antikoroziniais mišiniais, dažymas metalui skirtais dažais, derinama PVP metu	26,00	Fragmentinis mūro netekčių atstatymas per 1 plytą (20%)	-	Esamos betono grindys nuardomos. Kiekis ir pastabos Ardymo darbų SŽ-1	
017	Transformatorinė	66,08	Tinko šalinimas iki mūro. Mūro valymas. hidrofobizavimas	-	PTDP-SK-B.05 ir PTDP-SK-SŽ.02	-	PTDP-SK-B.05 ir PTDP-SK-SŽ.02	Žiūr. brėžinius ir Specialiąsias technologijas
				73,80	Tinko šalinimas, fragmentinis mūro netekčių atstatymas per 0,5 plytos, mūro hidrofobizavimas. Sienos plokštuma ašyje A-A netinkuojama, nedažoma	3,70 (plotas plane)	Metalinių laiptų LP-8 ir liuko remontas. Metalas valomas, dengiamas rūdžių surišėju, dažomas juodais matiniais (antracitas) dažais metalui.	

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Kultūros paskirties pastato – rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
				TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Sąnaudų kiekių žiniaraštis SŽ-04.1 RŪSIO PATALPŲ APDAILOŠ ŽINIARAŠTIS
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VŠĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
				A
				LAPAS
PRI.23-23-TP-PTDP-SA-SŽ-04.1				LAPŲ
				1
				1

				7,00	Metalinių grotelių remontas. Metalas valomas, dengiamas rūdžių surišėju, dažomas juodais matiniais (antracitas) dažais metalui. 			
018	El. skydinė	11,23	Tinko šalinimas iki mūro. Mūro valymas. hidrofobizavimas	-	PTDP-SK-B.05 ir PTDP-SK-SŽ.02	-	PTDP-SK-B.05 ir PTDP-SK-SŽ.02	Žiūr. PTDP-SK-B.05 lapą ir PTDP-SK-SŽ.02
				35,50	Tinko šalinimas, fragmentinis mūro netekčių atstatymas per 0,5 plytos, mūro hidrofobizavimas. Sienos plokštuma ašyje A-A netinkuojama, nedažoma			
019	Siurblinė	6,21	Lubų valymas nuo nešvarumų	26,30	Mūro valymas. Plytų ir akmens mūro remontas; Skiedinio siūlų atstatymas	6,37	Rūsio grindų įrengimas. Klinkerio plytelių danga (240x115x10 mm)	Žiūr. brėžinius ir Specialiąsias technologijas
		0,60	Metalo sijų valymas nuo rūdžių, padengimas antikoroziniais mišiniais, dažymas metalui skirtais dažais	5,26	Fragmentinis mūro netekčių atstatymas (20%)	-	Esamos betono grindys nuardomos. Kiekis ardymo darbų SŽ-1	

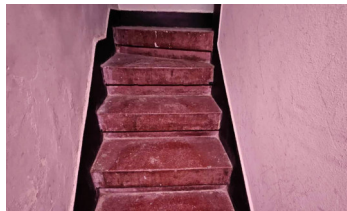
SŽ-4.2. PIRMO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	LUBOS		SIENOS		GRINDYS		PASTABOS
		Plotas, m²	Apdailos tipas	Plotas, m²	Apdailos tipas	Kiekis	Apdailos tipas	
101	Tambūras	18,3	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	69,56	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	14,30 m²	Esamos teraco plytelių dangos valymas, poliravimas (50x50 cm)	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15
		1,83	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	48,69	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (70%)	4,29 m² 18,55 m’	Teraco netekčių atstatymas (30%) Grindjuosčių remontas. Esamos cementinės grindjuostės demontuojamos, įrengiamos naujos, 1-1,5 cm storio ir 10 cm aukščio iš cementinio mišinio, dažomos analogiška spalva, atspariais drėgmei dažais. Dažomos priekinė ir viršutinė plokštumos ta pačia spalva.	
102	Tambūras	16,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	105,16	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	18,22 m²	Esamos teraco plytelių dangos valymas, poliravimas (50x50 cm)	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15
		1,6	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	73,61	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (70%)	5,46 m² 24,62 m’	Teraco netekčių atstatymas (30%) Grindjuosčių remontas. Esamos cementinės grindjuostės demontuojamos, įrengiamos naujos, 1-1,5 cm storio ir 10 cm aukščio iš cementinio mišinio, dažomos analogiška spalva, atspariais drėgmei dažais. Dažomos priekinė ir viršutinė plokštumos ta pačia spalva.	
103	Tambūras	20,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	51,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	17,10 m²	Esamos teraco plytelių dangos valymas, poliravimas (50x50 cm)	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15
		2,0	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	15,3	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (30%)	5,13 m² 18,85 m’	Teraco netekčių atstatymas (30%) Grindjuosčių remontas. Esamos medinės grindjuostės demontuojamos, įrengiamos naujos, 1-1,5 cm storio ir 10 cm aukščio iš cementinio mišinio, dažomos analogiška spalva, atspariais drėgmei dažais. Dažomos priekinė ir viršutinė plokštumos ta pačia spalva.	
104	Koridorius	30,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	118,27	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	25,81 m²	Esamos teraco plytelių dangos valymas, poliravimas (50x50 cm)	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15
		3,0	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	35,48	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (30%)	7,74 m² 30,09 m’	Teraco netekčių atstatymas (30%) Grindjuosčių remontas. Esamos cementinės grindjuostės demontuojamos, įrengiamos naujos, 1-1,5 cm storio ir 10 cm aukščio iš cementinio mišinio, dažomos analogiška spalva, atspariais drėgmei dažais. Dažomos	



A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas	
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Kultūros paskirties pastato – rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
		Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
	A976, 0267	SPV	Marija Nemunienė
	A976, 0267	SPDV	Marija Nemunienė
	A031, 0508	Arch.	R. Klimavičienė
LT	BK 000721	Arch.	Dovilė Valivonytė Baronienė
	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:		
	VŠĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		PIRMO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS	
		PRI.23-23-TP-PTDP-SA-SŽ-04.2	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
		1	3

105	Koridorius	30,0	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	115,45	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	25,65 m²	prieikinė ir viršutinė plokštumos ta pačia spalva. Esamos teraco plytelių dangos valymas, poliravimas (50x50 cm)	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15
		3,0	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	34,63	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (30%)	7,70 m²	Teraco netekčių atstatymas (30%)	
						29,68 m²	Grindjuosčių remontas. Esamos cementinės grindjuostės demontuojamos, įrengiamos naujos, 1-1,5 cm storio ir 10 cm aukščio iš cementinio mišinio, dažomos analogiška spalva, atspariais drėgmei dažais. Dažomos prieikinė ir viršutinė plokštumos ta pačia spalva.	
106	Rūbinė	37,0	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	162,41	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	46,44 m²	Esamos teraco plytelių dangos valymas, poliravimas (50x50 cm)	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15
		3,70	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	48,72	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (30%)	13,93 m²	Teraco netekčių atstatymas (30%)	
						34,66 m²	Grindjuosčių remontas. Esamos cementinės grindjuostės demontuojamos, įrengiamos naujos, 1-1,5 cm storio ir 10 cm aukščio iš cementinio mišinio, dažomos analogiška spalva, atspariais drėgmei dažais. Dažomos prieikinė ir viršutinė plokštumos ta pačia spalva.	
107	Pagalbinė patalpa (įėjimas į rūšį)	19,0	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	119,25	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	18,90 m²	Esamos teraco plytelių dangos valymas, poliravimas (50x50 cm)	Laiptų pakopų valymo ir poliravimo kiekiai įtraukti į rūšio tvarkybos darbų projektą PRI.16-02-PTDP
		1,90	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	47,70	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (40%)	5,67 m²	Teraco netekčių atstatymas (30%)	
						22,25 m²	Grindjuosčių remontas. Esamos cementinės grindjuostės demontuojamos, įrengiamos naujos, 1-1,5 cm storio ir 10 cm aukščio iš cementinio mišinio, dažomos analogiška spalva, atspariais drėgmei dažais. Dažomos prieikinė ir viršutinė plokštumos ta pačia spalva.	
108	Moterų WC	-	-	-	-	-	-	Patalpose remonto darbai neatliekami
109	Vyrų WC	-	-	-	-	-	-	
110	Kabinetas	17,0	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	76,57	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	-	Plačių sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Grindų ir grindjuosčių kiekiai pateikti TP-SA dalyje
		1,7	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	22,97	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (30%)	-	Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10cm	
111	Kabinetas	17,5	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	84,92	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	-	Plačių sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Grindų ir grindjuosčių kiekiai pateikti TP-SA dalyje
		1,75	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	25,47	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (30%)	-	Profiliuotų kietmedžio grindjuosčių įrengimas, h~10cm	
				2,58	Tinko šalinimas iki 1,5 m ties langu, tinkavimas užtrinant			
112	Pagalbinė patalpa	15,8	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	83,65	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	-	Akmens masės plytelių įrengimas	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Grindų ir grindjuosčių kiekiai pateikti TP-SA dalyje
		1,58	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	25,09	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (30%)	-	Akmens masės grindjuosčių įrengimas, h~7 cm	
113	Pagalbinė patalpa	9,6	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	56,31	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	-	Akmens masės plytelių įrengimas	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Grindų ir grindjuosčių kiekiai pateikti TP-SA dalyje
		0,96	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	16,89	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (30%)	-	Akmens masės grindjuosčių įrengimas, h~7 cm	

114	Kambarys artistams	52,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	119,44	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	-	Ažuolinio skydinio parketo įrengimas	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Grindų ir grindjuosčių kiekiai pateikti TP-SA dalyje	
		5,2	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	35,83	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (30%)	-	Profiliuotos kietmedžio grindjuostės įrengimas, h~10cm		
115	Kavinės pagalbinė patalpa	-	-	-	-	-	-	Patalpose remonto darbai neatliekami	
116	Kavinės pagalbinė patalpa	-	-	-	-	-	-		
117	Kavinės salė	-	-	-	-	-	-		
118	Kavinės salė	-	-	-	-	-	-		
119	Kavinės salė	-	-	-	-	-	-		
120	Holas	366,3	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	522,82	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	128,85 m’	Grindjuosčių remontas. Esamos cementinės grindjuostės demontuojamos, įrengiamos naujos, 1-1,5 cm storio ir 10 cm aukščio iš cementinio mišinio, dažomos analogiška spalva, atspariais drėgmei dažais. Dažomos priekinė ir viršutinė plokštumos ta pačia spalva.	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Cementinis mišinys R4 klasės, greitai kietėjantis, nesitraukiantis, tiksotropinis, pluoštu armuotas	
		36,63	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	156,84	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (30%)				
				1,77	Pažeisto tinko šalinimas, tinkavimas užtrinant	0,04 m²	Laiptų LP-5, pažeistos pakopos restauravimas		
									
121	Turizmo ir informacijos centras	-	-	-	-	-	-	Patalpose darbai neatliekami	
122	Turizmo ir informacijos centras	-	-	-	-	-	-		
123	Sargo patalpa	15,4	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	64,30	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	13,20 m²	Granito plytelių valymas, poliravimas	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Cementinis mišinys R4 klasės, greitai kietėjantis, nesitraukiantis, tiksotropinis, pluoštu armuotas Žiūr. Specialiąsias technologijas	
		1,54	Tinko remontas užtrinant (10%)	19,29	Tinko remontas užtrinant (30%)	15,6 m’	Grindjuosčių remontas. Esamos cementinės grindjuostės demontuojamos, įrengiamos naujos, 1-1,5 cm storio ir 10 cm aukščio iš cementinio mišinio, dažomos analogiška spalva, atspariais drėgmei dažais. Dažomos priekinė ir viršutinė plokštumos ta pačia spalva.		
124	Laiptinė (įėjimas į rūsi)	17,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	81,08	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	11,41 m²	Esamos teraco plytelių dangos valymas, poliravimas (50x50 cm)	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Cementinis mišinys R4 klasės, greitai kietėjantis, nesitraukiantis, tiksotropinis, pluoštu armuotas Žiūr. Specialiąsias technologijas	
		1,7	Tinko remontas užtrinant (10%)	24,32	Tinko remontas užtrinant (30%)	17,78 m’	Grindjuosčių remontas		
						3,42 m²	Teraco netekčių atstatymas (30%)		
						5,32 m²	Laiptų LP-2 teraco dangos pakopų valymas, poliravimas.		
									
						11,80 m’	Laiptų LP-2 grindjuosčių remontas. Esamos cementinės grindjuostės demontuojamos, įrengiamos naujos, 1-1,5 cm storio ir 10 cm aukščio iš cementinio mišinio, dažomos analogiška spalva, atspariais drėgmei dažais. Dažomos priekinė ir viršutinė plokštumos ta pačia spalva.		
-	Plyšių ir trūkių remontas					50,0 m’			

Patalpų remonto, restauravimo darbai atliekami nuo modulinių pastolių, aukštis iki 5 m. Kiekis ~1607,0 m²

SŽ-4.3. ANTRO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	LUBOS		SIENOS		FRIZAS, KARNIZAS, APVADAI		GRINDYS		PASTABOS
		Plotas, m²	Apdailos tipas	Plotas, m²	Apdailos tipas	Plotas, m²	Apdailos tipas	Kiekis	Apdailos tipas	
201	Kolonų salė	105,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	370,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	269,5	Dažymas (2 sluoksniai)	-	Ažuolinio skydinio parketo įrengimas	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Žiūr. brėžinius ir technines specifikacijas Grindų ir grindjuosčių įrengimo kiekiai pateikti TP-SA dalyje
		293,0	Dekoratyvinis skliauto dažymas (2 sluoksniai)	74,0	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (20%)	80,85	Fragmentinis angokraščių, apvadų restauravimas (30%)	-	Profiliuotos kietmedžio grindjuostės įrengimas, h~10 cm	
		79,60	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (20%)			10,05	Kolonų bazių restauravimas, perdažymas			
202	Ekspozicijų salė	105,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	182,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	117,0	Dažymas (2 sluoksniai)	-	Esamo skydinio parketo šlifavimas, lakavimas	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Grindų kiekiai pateikti TP dalyje
		10,5	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	36,40	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (20%)	35,10	Fragmentinis angokraščių, apvadų restauravimas (30%)			
203	Mero kabinetas	-	-	-	-	-	-	-	Skydinio parketo defektų tvarkymas, šlifavimas, lakavimas	Grindų kiekiai pateikti TP-SA dalyje
204	Laiptinė-foje	208,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	352,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	163,0	Dažymas (2 sluoksniai)	-	Esama granito grindų danga geros būklės, remonto darbai nenumatomi	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Grindų ir grindjuosčių įrengimo kiekiai pateikti TP-SA dalyje
		20,8	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	70,0	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (20%)	48,90	Fragmentinis angokraščių, apvadų restauravimas (30%)			
						4,20	Kolonų bazių restauravimas, perdažymas	-	Plačių sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	
								-	Profiliuotos kietmedžio grindjuostės įrengimas, h~10 cm	
205	Kamerinė salė	142,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	205,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	107,0	Dažymas (2 sluoksniai)	-	Ažuolinio skydinio parketo įrengimas	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Grindų ir grindjuosčių įrengimo kiekiai pateikti TP-SA dalyje
		14,2	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	20,5	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (20%)	32,1	Fragmentinis angokraščių, apvadų restauravimas (30%)	-	Profiliuotos kietmedžio grindjuostės įrengimas, h~10 cm	
206	Kabinetas	22,3	Užtrynimas, dekoratyvinis skliauto dažymas (2 sluoksniai)	94,6	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	-	-	-	Plačių sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Grindų ir grindjuosčių įrengimo kiekiai pateikti TP-SA dalyje
		5,58	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (25%)	23,65	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (25%)			-	Profiliuotos kietmedžio grindjuostės įrengimas, h~10 cm	



A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas				
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kultūros paskirties pastato – rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
				Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				Šaunaudų kiekių žiniaraštis SŽ-04.3 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS	A	
LT		STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VŠĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				PRI.23-23-TP-PTDP-SA-SŽ-04.3	1	2

207	Kabinetas	19,7	Užtrynimasis, dekoratyvinis skliauto dažymas (2 sluoksniai)	88,7	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	-	-	-	Plačių sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Grindų ir grindjuosčių įrengimo kiekiai pateikti TP-SA dalyje
		4,93	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (25%)	22,18	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (25%)			-	Profiliuotos kietmedžio grindjuostės įrengimas, h~10 cm	
208	WC patalpa	-	G/k pakabinamos lubos	-	Akmens masė plytelės	-	-	-	Akmens masės plytelių įrengimas	Kiekiai pateikti TP-SA dalyje
		-	Dažymas (2 sluoksniai)					-		
209	WC patalpa	-	Dažymas (2 sluoksniai)	-	Akmens masės plytelės	-	-	-	Akmens masės plytelių įrengimas	Kiekiai pateikti TP-SA dalyje
210	Kabinetas	19,7	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	87,2	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	-	-	-	Plačių sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Grindų įrengimo kiekiai pateikti TP-SA dalyje
		1,97	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	17,44	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (20%)			-	Profiliuotos kietmedžio grindjuostės įrengimas, h~10 cm	
211	Kabinetas	18,3	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	84,0	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	-	-	-	Plačių sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Grindų įrengimo kiekiai pateikti TP-SA dalyje
		183	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	16,80	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (20%)			-	Profiliuotų ąžuolinių grindjuosčių įrengimas, h~10cm	
212	Laiptinė	43,0	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	96,0	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	-	-	-	Plačių sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	Sienų ir lubų spalvos analogiškos esamoms. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Grindų įrengimo kiekiai pateikti TP-SA dalyje
		4,3	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	28,80	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (30%)			-	Profiliuotos kietmedžio grindjuostės įrengimas, h~10 cm	
		10,0	Turėklo medinės apdailos šlifavimas, 2k. lakavimas					-		
	LP-4 laiptai	-	-	12,61	Popakopių remontas, dažymas (2 sluoksniai) 	-	-	40,61 m²	Ąžuolinės laiptų antpakopės (esamos) storis 5 cm. Šveičiamos, 2k. lakuojamos	
								43,0 m²	Medinės grindjuostės h~10cm (esamos). Šveičiamos, 2k. lakuojamos	
								4,44 m²	Ąžuolinių laiptų antpakopių keitimas naujomis. Esamos lūžusios. 	
	Plyšių ir trūkių remontas  							91,0 m²		Pateiktas bendras kiekis II a. patalpoms. Remontą (susiuvimą) žiūr. Specialiosiose technologijose

Patalpų remonto, restauravimo darbai atliekami nuo modulinų pastolių, aukštis iki 15 m. Kiekis ~2630,0 m²

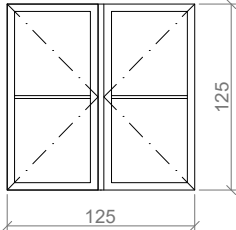
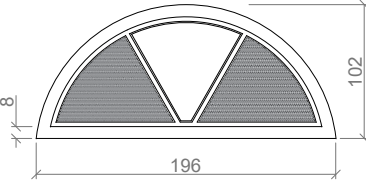
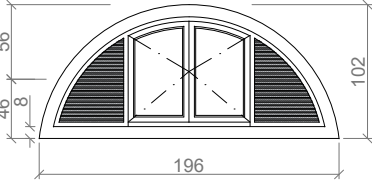
SŽ-4.4. TREČIO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	LUBOS		SIENOS		GRINDYS		PASTABOS
		Plotas, m²	Apdailos tipas	Plotas, m²	Apdailos tipas	Kiekis	Apdailos tipas	
301	Holas	42,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	210,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	-	Akmens masės plytelių įrengimas	Lubos ir sienos dažomos “kvėpuojančiais“ dažais. Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (padengiant paviršius po 1 m² plotą) ir suderinant su proj. autoriais. Spalvinis sprendimas nekeičiamas - dažoma pagal anksčiau aprobuotus interjero spalvinio sprendimo projektus, pagrįstus polichrominių tyrimų duomenimis. Spalviniai sprendimai brėžinyje B.15 Grindų ir grindjuosčių įrengimo kiekiai pateikti TP-SA dalyje Žiūr. brėžinius ir Specialiąsias technologijas
		4,2	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	21,0	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	-	Akmens masės grindjuosčių įrengimas, h~7 cm	
						7,00 m²	(LP-6) Medinių pakopų remontas, šveičiamos, 2 k. lakuojamos, padengiamos antipireniais	
								
						22,0 m’	(LP-6) Esamų medinių grindjuosčių demontavimas, naujų, analogiškų, įrengimas, h~3-4 cm	
						1,54 m²	Ąžuolinės laiptų antpakopės (esamos) storis 5 cm, šveičiamos, 2 k. lakuojamos	
302	Kabinetas	50,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	65,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	-	Plačių sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	
		5,0	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	6,5	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	-	Profiliuotų kietmedžio grindjuosčių įrengimas, h~10 cm	
						-	Plačių sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	
						-	Profiliuotų ąžuolinių kietmedžio įrengimas, h~10 cm	
						-	Plačių sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	
						-	Profiliuotų kietmedžio grindjuosčių įrengimas, h~10 cm	
						2,24 m²	Ąžuolinės laiptų antpakopės (esamos) storis 5 cm, šveičiamos, 2 k. lakuojamos	
303	Kabinetas	36,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	65,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	-	Plačių sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	
		3,6	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	6,5	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	-	Profiliuotų ąžuolinių kietmedžio įrengimas, h~10 cm	
304	Laiptinė	40,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	96,0	Užtrynimas, dažymas (2 sluoksniai)	-	Plačių sendinto ąžuolo parketlenčių įrengimas	
		4,0	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	9,6	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	-	Profiliuotų kietmedžio grindjuosčių įrengimas, h~10 cm	
						2,24 m²	Ąžuolinės laiptų antpakopės (esamos) storis 5 cm, šveičiamos, 2 k. lakuojamos	

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kultūros paskirties pastato – rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
			Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sąnaudų kiekių žiniaraštis SŽ-04.4 TREČIO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: VŠĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
			LAPAS	LAPŲ
			PRI.23-23-TP-PTDP-SA-SŽ-04.4	11

						10,50 m²	Medinės grindjuostės (esamos), šveičiamos, 2 k. lakuojamos	
305	Balkonas I	112,5	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	113,00	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	-	Akmens masės plytelių įrengimas	
		11,25	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	11,30	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	-	Akmens masės grindjuosčių įrengimas, h~7 cm	
306	Balkonas II	105,0	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	96,10	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	-	Akmens masės plytelių įrengimas	
		10,5	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	9,61	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	-	Akmens masės grindjuosčių įrengimas, h~7 cm	
307	Koridorius	12,0	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	48,0	Užtrynimasis, dažymas (2 sluoksniai)	-	Plačių sendinto ąžuolo parketlėnčių įrengimas	
		1,2	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	4,8	Fragmentinis tinko remontas užtrinant (10%)	-	Profiliuotų kietmedžio grindjuosčių įrengimas, h~10 cm	

Patalpų remonto, restauravimo darbai atliekami nuo modulinų pastolių, aukštis iki 6 m. Kiekis ~887,0 m²

	L-1	L-2	L-3	L-4	L-5	L-6
			 Naujas gaminys	 <i>Esamo lango fotofiksacija</i>  Naujas gaminys	 <i>Esamo lango fotofiksacija</i>  Naujas gaminys, skirtas išlipimui ant stogo	 Esamas švieslangis pat. Nr. 201
MATMENYS	170x270 cm	145x280 cm	125X125 cm	200X90 cm	200X90 cm	ø320 cm
PIRMAS AUKŠTAS	14 vnt.	-	-	-	-	-
ANTRAS AUKŠTAS	-	22 vnt.	-	-	-	-
TREČIAS AUKŠTAS	-	-	3 vnt.	-	-	-
PASTOGĖS AUKŠTAS	-	-	-	4 vnt.	1 vnt.	1 vnt.
BENDRAS KIEKIS	14 vnt.	22 vnt.	3 vnt.	4 vnt.	1 vnt.	1 vnt.
PASTABOS	Autentiški langai išimami. Langai ir staktos valomi nuo senų dažų sluoksnių, dažomi. Grotos valomos nuo nešvarumų. Grotų plotas 1,4 m²/vnt. Ant stiklų klijuojama apsauginė plėvelė	Autentiški langai išimami. Langai ir staktos valomi nuo senų dažų sluoksnių, dažomi.	Langai gaminami iš išilgai klijuotos pušies medienos, dažomi balta spalva RAL 9010. Stiklo paketo skiriamoji juosta tarp stiklų turi būti baltai dažyto metalo arba plastiko.	Langai gaminami nauji iš išilgai klijuotos pušies medienos su stiklu, dažomi ruda spalva. Šoninėse angose statomos grotelės su apsauginiu tinkleliu nuo paukščių.	Langas gaminamas nauji iš išilgai klijuotos pušies medienos su stiklo paketu, dažomi ruda (analogiška) spalva. Šoninėse angose statomos grotelės su apsauginiu tinkleliu nuo paukščių.	Švieslangis remontuojamas, perdažomas
I AUKŠTO PALANGĖS PL-1 . Kiekis 13 vnt., 1,1 m²/vnt. Esamos teraco palangės valomos, poliruojamos.						
II AUKŠTO PALANGĖS PL-2 . Kiekis 20 vnt., 0,95 m²/vnt. Esamos marmuro palangės valomos, poliruojamos.						
PALANGINĖS GROTOS Kiekis 34 vnt., 1,1 m²/vnt. Esamos žalvarinės ažūrinės (30% bendro ploto) grotos valomos ir poliruojamos.						

PASTABOS:

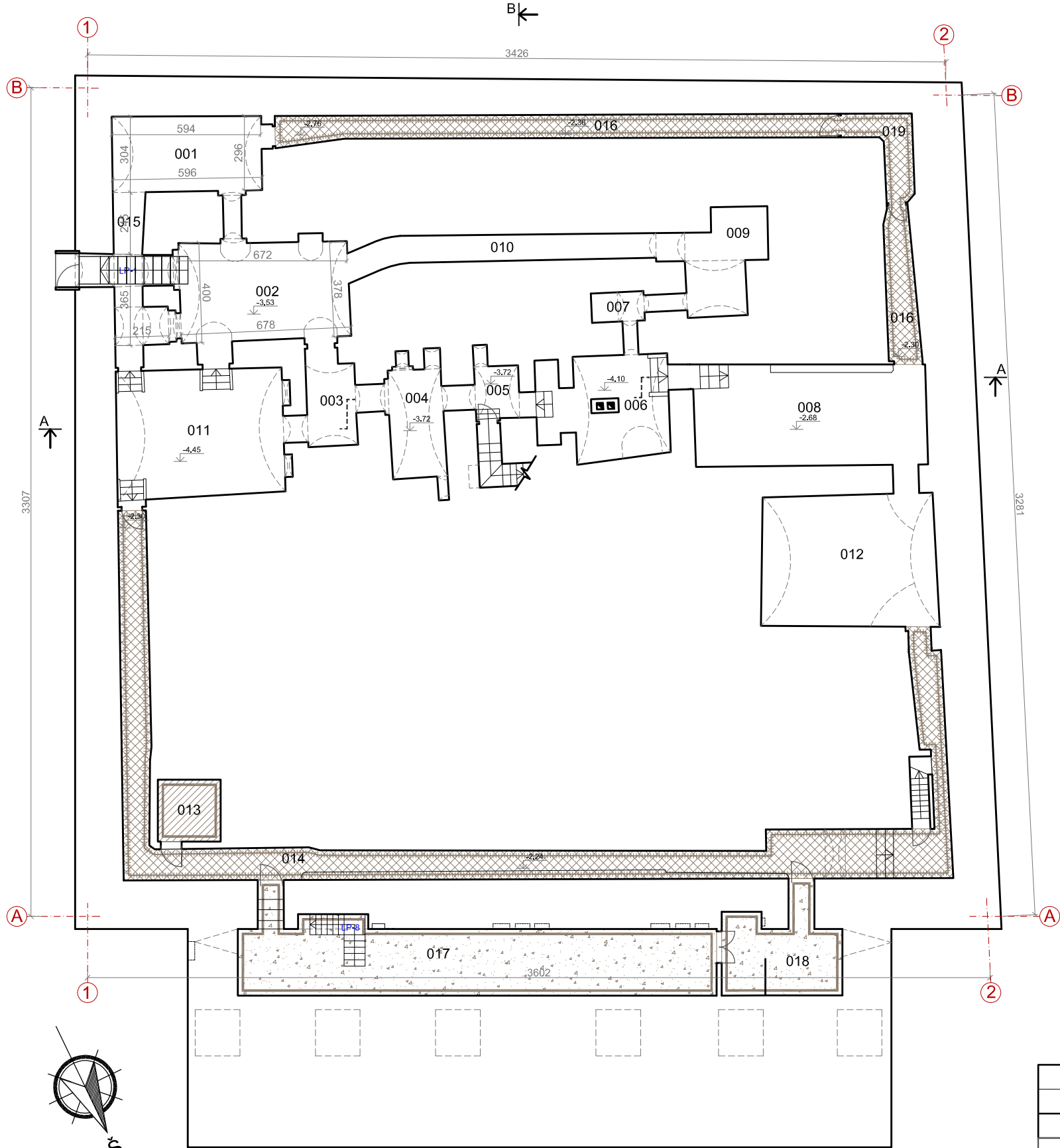
- AUTENTIŠKI LANGAI L-1, L-2, IŠIMAMI, VALOMI NUO SENŲ DAŽŲ SLUOKSNIŲ, REMONTUOJAMI.
- Staktos remontuojamos, valomi senų dažų antsluoksniai.
- Langai L-3 gaminami nauji iš išilgai klijuotos pušies medienos, dažomi balta spalva RAL 9010. Stiklo paketo skiriamoji juosta tarp stiklų turi būti baltai dažyto metalo arba plastiko.
- Langai L-4 ir L-5 gaminami nauji iš klijuotos pušies medienos, dažomi rudai. Dalyje lango montuojamos grotelės su tinkleliu, apsaugai nuo paukščių.
- Stoglangis L-6 automatiškai atsidarantis gaisro metu arba valdomas spec. pulteliu. Tikslinti darbų vykdymo metu, darbo brėžiniais.
- NAUJI LANGAI GAMINAMI TIK PATIKSLINUS ANGŲ IŠMATAVIMUS VIETOJE. BŪTINA PARENGTI DARBO BRĖŽINIUS, PROFILIUS IR DETALES GAMINTI ANALOGIŠKUS AUTENTIŠKIEMS, SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
- Langų furnitūra turi būti analogiška autentiškų langų furnitūrai.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė	SŽ-5. LANGŲ ŽINIARAŠTIS	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		PRI.23-23-TP-PTDP-SA-SŽ-05	Lapas Lapų
			1	1

ŽYMĖJIMAS	LD-1	LD-2	D-1	D-2, D-2k	D-2*, D-2*k	D-3	D-4	D-5, D-5k
								
MATMENYS	170x360 cm	150x255 cm	120x210 cm	100x195 cm	90x210 cm	~147x306 cm	145x310 cm	95x195 cm
KIEKIS	5 vnt.	3 vnt.	5 vnt.	9 vnt.	5 vnt.	2 vnt.	7 vnt.	6 vnt.
PASTABOS	Autentiškos durys saugomos, valomos, remontuojamos. Keičiami vyriai, pritraukėjai. Durys trigubos dvivėrės. (žiūr. vietoje) Ant stiklų klijuojama apsauginė plėvelė	Autentiškos durys saugomos, valomos, remontuojamos. Keičiami vyriai. Švieslangiai 150x90cm, 3vnt. Ažūrinės grotos su herbu 1vnt. valomos nuo senų dažų sluoksnių, dažomos (0,5 m²) Ant stiklų klijuojama apsauginė plėvelė	Autentiškos durys saugomos, valomos, remontuojamos.	Autentiškos durys saugomos, valomos, remontuojamos.	WC patalpose durys nėra tvarkomos.	Autentiškos durys saugomos, valomos, remontuojamos.	Autentiškos durys saugomos, valomos, remontuojamos.	Autentiškos durys saugomos, valomos, remontuojamos.
ŽYMĖJIMAS	D-7, D-7k	D-8, D-8k						
								
MATMENYS	70x200 cm	70x190 cm						
KIEKIS	2 vnt.	5 vnt.						
PASTABOS	Esamos durys saugomos, valomos, remontuojamos.	Autentiškos durys saugomos, valomos, remontuojamos.						

- PASTABOS:
- 1. AUTENTIŠKOS DURYS SAUGOMOS, VALOMOS NUO LAKO IR BEICO, REMONTUOJAMOS.
 - 2. Furnitūra parenkama pagal interjero stilistiką, derinama su projekto autoriais.
 - 3. Visų durų išmatavimus tikslinti vietoje.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	PV	M. Nemunienė
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	
LT		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SŽ-6. DURŲ ŽINIARAŠTIS		Laida A
DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PTDP-SA-SŽ-06		Lapas 1
		Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama plytų grindų danga. Patalpa 013
- Įrengiama klinkerio plytelių grindų danga (pagal archeologinių tyrimų duomenis)
- Betono grindys (esamos demontuojamos ir įrengiamos naujos)
- Tinko nuo sienų šalinimas
- Plytų ir akmenų mūro remontas
- LP-8 Laiptų žymėjimas

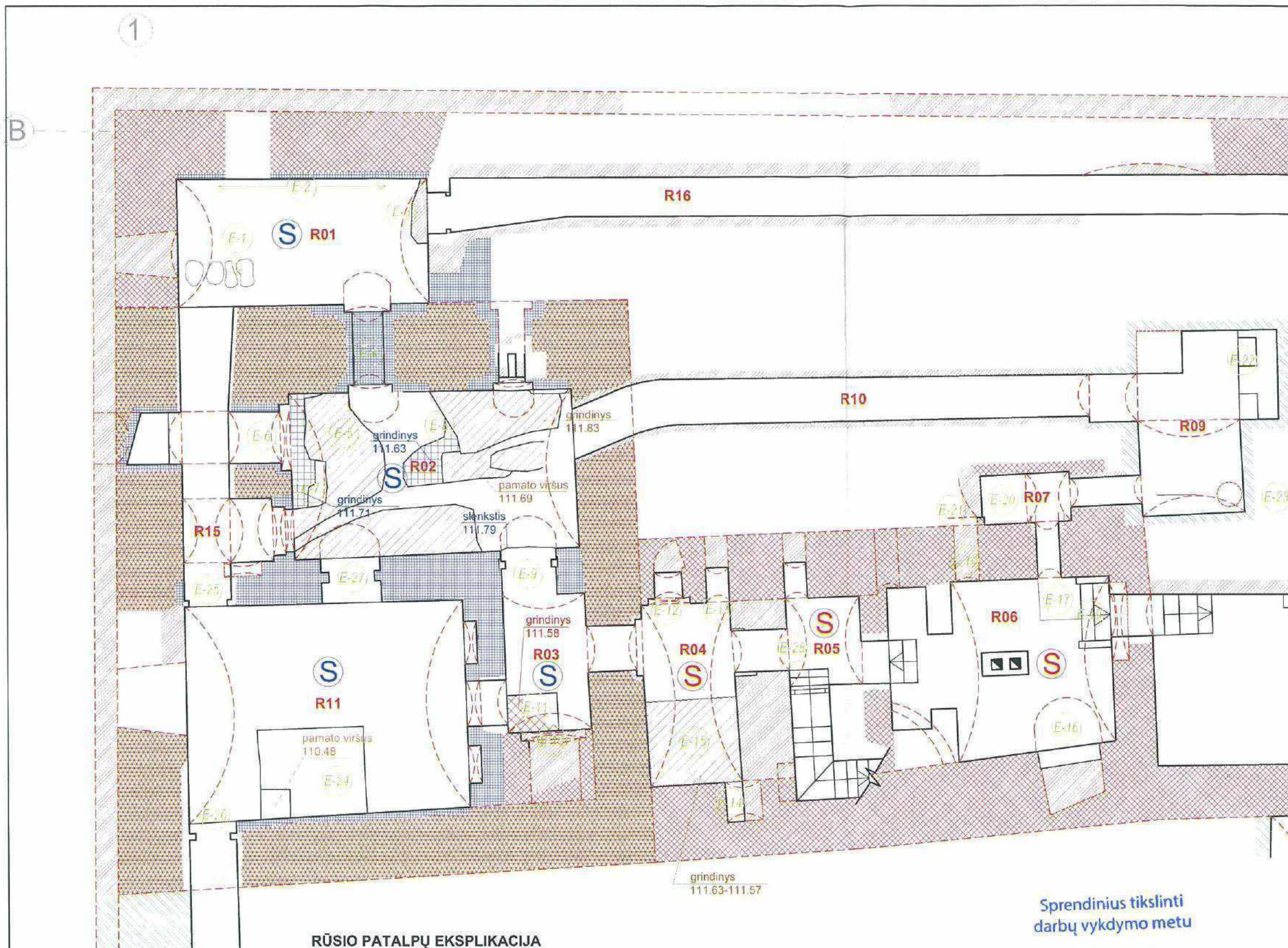
EKSPLIKACIJA (RŪSYS)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
001	Rūsio patalpa	19.26
002	Rūsio patalpa	29.18
003	Rūsio patalpa	9.02
004	Rūsio patalpa	12.18
005	Rūsio patalpa	5.48
006	Rūsio patalpa	20.22
007	Rūsio patalpa	3.43
008	Rūsio patalpa	39.20
009	Rūsio patalpa	13.27
010	Rūsio patalpa	13.13
011	Rūsio patalpa	33.72
012	Rūsio patalpa	25.63
013	Techninė patalpa	6.45
014	Techninis koridorius	68.40
015	Techninis koridorius	12.22
016	Techninis koridorius	28.99
017	Transformatorinė	60.35
018	El. skydinė	10.21
019	Siurblinė	5.65
Iš viso:		415.99

PASTABOS:

- Šio projekto apimtyje rūsių patalpose Nr. 013, 014, 016, 017, 018, 019 atliekami tvarkomieji statybos ir tvarkomieji paveldosaugos darbai.
- Patalpose nuo Nr. 001 iki Nr. 012 bei Nr. 015 tvarkybos darbai atliekami pagal aprobuotą Vilniaus Rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, rūsių tvarkybos darbų (restauravimo, konservavimo) projektą Nr. PRI.16-02-PTDP. Projektas pateikiamas.
- Ištrauka iš projekto Nr. PRI.16-02-PTDP, lapai A03, A04, kaip informacija pridedami.
- Architektūros sprendiniai projekto dalyje PRI. 23-23-TP-SA.
- Žemės (grindų) judinimo darbų vietose numatyti archeologiniai tyrimai Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka. Archeologinių tyrimų metu aptikus nežinomas struktūras, atliekami architektūros ir kiti privalomi tyrimai.
- Laidai vedžijami vagomis tarp plytų.
- Projekto sprendiniuose nėra darbų, galinčių turėti neigiamą įtaką Vilniaus Rotušės (678) vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1554, 2010-11-23 su vėlesniais patikslinimais.
- Patalpose 013, 017 ir 018 nuo lubų šalinamas esamas tinkas.
- Patalpose 014, 016 ir 019 lubos valomos nuo nešvarumų.
- Metaliniai laiptai LP-8 ir liukas prie jų remontuojami. Metalas valomas, dengiamas rūdžių surišėju, dažomas.
- Patalpose 017 ir 018 esamos betoninės grindys demontuojamos ir įrengiamos naujos. Apsauga nuo grunto drėgmės. (Apsaugos techninių priemonių įrengimas).
- Patalpoje 013 esama plytų danga valoma, remontuojama.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Projektavimo ir restauravimo institutas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	PV	M. Nemunienė
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.01
LT		



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 IKI 1387
- 2 1387-1432
- 3 APIE 1610
(gali būti XVI a. vid./pab.)
- 4 1751-1781
- 5 1785-1799
- 6 1936-1939

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

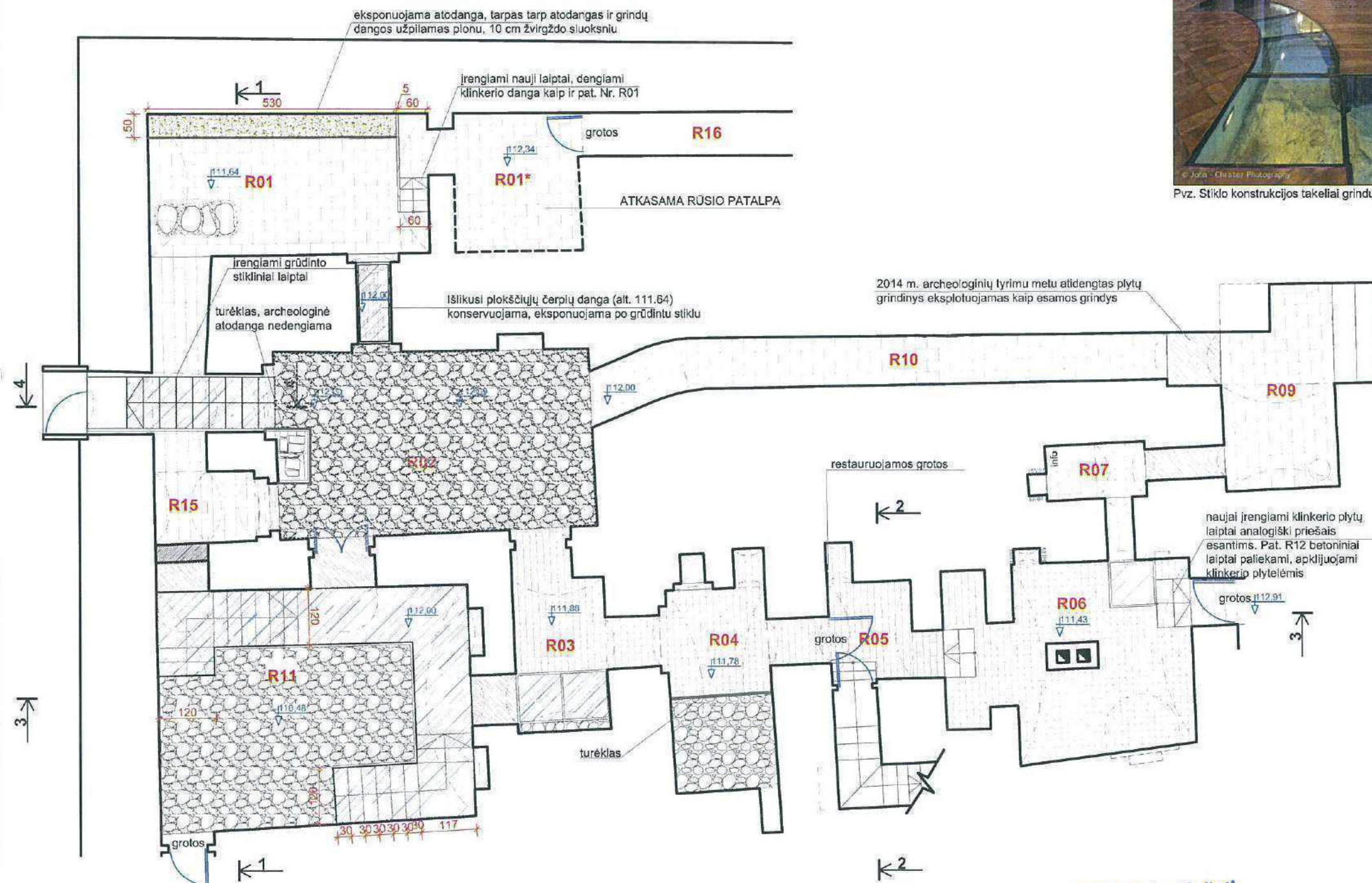
R01 - EKSPOZICIJOS PATALPA
R02 - EKSPOZICIJOS PATALPA
R03 - EKSPOZICIJOS PATALPA
R04 - EKSPOZICIJOS PATALPA
R05 - EKSPOZICIJOS PATALPA
R06 - EKSPOZICIJOS PATALPA
R07 - EKSPOZICIJOS PATALPA
R09 - EKSPOZICIJOS PATALPA
R10 - KORIDORIUS
R11 - EKSPOZICIJOS PATALPA
R15 - PAGALBINĖ PATALPA
R16 - TECHNINIS KORIDORIUS

Sprendinius tikslinti
darbų vykdymo metu

Projekto vadovė
Marija Nemunienė

Atest. Nr.	UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"			Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g. 31, Vilnius		
A976, 2672	PV	M. Nemunienė	2016	Vilniaus Rotušės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g. 31, Vilnius, rūšių tvarkybos darbų projektas		
A976, 2672	PDV	M. Nemunienė	2016			
				RESTAURUOJAMI, KONSERVUOJAMI, EKSPONUOJAMI ARCHITEKTŪRINIAI IR ARCHEOLOGINIAI ELEMENTAI		Laida 0
LT	Užsakovas/statytojas: Viešoji įstaiga Vilniaus rotušė			PRI.16-02-PTDP-A-03	Lapas 1	Lapų 1

RŪSIO PLANAS



Pvz. Stiklo konstrukcijos takeliai grindų lygyje



Pvz. Stiklo konstrukcijos grindys

RŪSIO EKSPONUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

- R01 - EKSPOZICIJOS PATALPA
- R01* - EKSPOZICIJOS PATALPA
- R02 - EKSPOZICIJOS PATALPA
- R03 - RŪSIO PATALPA
- R04 - EKSPOZICIJOS PATALPA
- R05 - ĮEJIMO RŪSIUS PATALPA
- R06 - EKSPOZICIJOS PATALPA
- R07 - EKSPOZICIJOS PATALPA
- R09 - EKSPOZICIJOS PATALPA
- R10 - KORIDORIUS
- R11 - EKSPOZICIJOS PATALPA
- R15 - PAGALBINĖ ZONA
- R16 - TECHNINIS KORIDORIUS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- XVII a. vid. akmens riedulių grindinys pat. Nr. R02 (restauruojamas ir dalinai atkuriamas)
- 2014 m. archeologinių tyrimu metu atidengtas XVIII a. vid. akmens grindinys pat. Nr. R04, R11 (restauruojamas)
- XX a. plytomis išklotos grindys pat. Nr. R03, R04, R05, R06 (restauruojamos)
- Naujai klojama klinkerio plytelių danga pat. Nr. R01, R01*, R07, R09, R10
- Grūdinto stiklo danga, įrengiama kartu su laikančiąja met. profilių konstrukcija pat. Nr. R01, R02, R03, R06, R11
- Plytų danga (restauruojama)
- Plokščiųjų čerpių danga koridoriuje tarp pat. Nr. R01 ir R02 (konservuojama)

SUTARTIES PASIRABO
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus
vyriausiasis specialistas

2016 m. Vasarą mėn. 16 d. Nr. 7.1.14
Žemės judinimo darbų vietoje
būtinai archeologiniai tyrimai

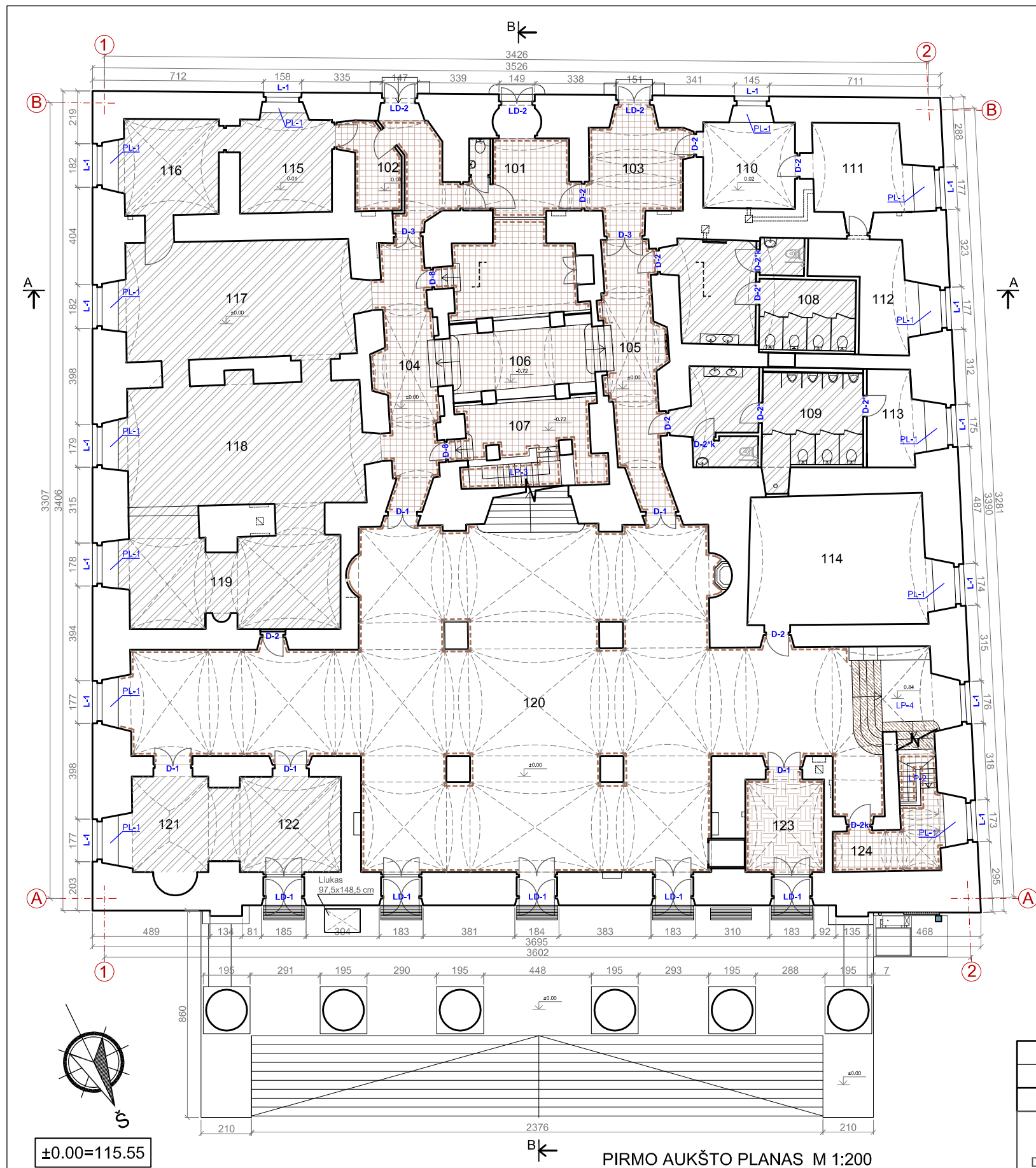
PASTABOS:

- Pat. Nr. R01 ir R01* įrengiamos naujos grindys, klojama klinkerio plytelių danga.
- Pat. Nr. R02 restauruojamas išlikęs akmenų riedulių grindys, atkuriamos netektys.
- Grūdinto stiklo konstrukcijos grindys įrengiamos norint apsaugoti po ja eksponuojamus archeologinių tyrimu metu atidengtus vertingus grindų dangos fragmentus ir radinius, pagal PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkymo p. Archeologinio paveldo pritaikymas.
- Esama XX a. tarpukario keraminių plytų danga saugoma ir restauruojama pat. Nr. R03, R04, R05, R06.
- Pat. Nr. R02 įrengiami grūdinto stiklo pakopų ant metalinių laiptasijų laiptai į lauką pagal 2012 m. aprobuotą Kultūros pastato-Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto techninį projektą.
- Visose patalpose valomas, restauruojamas sienų ir skliautų plytų ir riedulių mūras.
- Klinkerio plytelės ir plytos parenkamos kartu su projekto autorium, pvz. TS-9.
- DETALIZACIJA PATEIKIAMA DARBO BRĖŽINIUOSE BEI STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

Sprendinius tikslinti
darbų vykdymo metu

Projekto vadovė
Marija Nemunienė

Atest. Nr.	UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"			Vilniaus Rotušė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g. 31, Vilnius	
A976, 2672	PV	M. Nemunienė	2016	Vilniaus Rotušės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 678), Didžioji g. 31, Vilnius, rūsių tvarkymo darbų projektas	
A976, 2672	PDV	M. Nemunienė	2016		
				RŪSIO PLANAS	
				M 1:100	
				Lapas	Lapų
				A-04	1
LT	Užsakovas/statytojas: Viešoji įstaiga Vilniaus rotušė			PRI.16-02-PTDP-A-04	



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

EKSPLIKACIJA (I AUKŠTAS)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	16.00
102	Tambūras	18.09
103	Tambūras	18.00
104	Koridorius	23.60
105	Koridorius	22.64
106	Rūbinė	39.96
107	Įėjimas į rūšį	15.00
108	Moterų WC	29.59
109	Vyrų WC	29.90
110	Kabinetas	14.13
111	Kabinetas	16.26
112	Pagalbinė patalpa	13.86

113	Pagalbinė patalpa	8.90
114	Kambarys artistams	40.26
115	Kavinės pagalbinė patalpa	16.05
116	Kavinės pagalbinė patalpa	16.43
117	Kavinės salė	50.48
118	Kavinės salė	53.44
119	Kavinės salė	36.85
120	Holas	300.00
121	Turizmo ir informacijos centras	19.03
122	Turizmo ir informacijos centras	17.26
123	Sargo patalpa	13.50
124	Laiptinė	11.48
Iš viso:		840.71

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

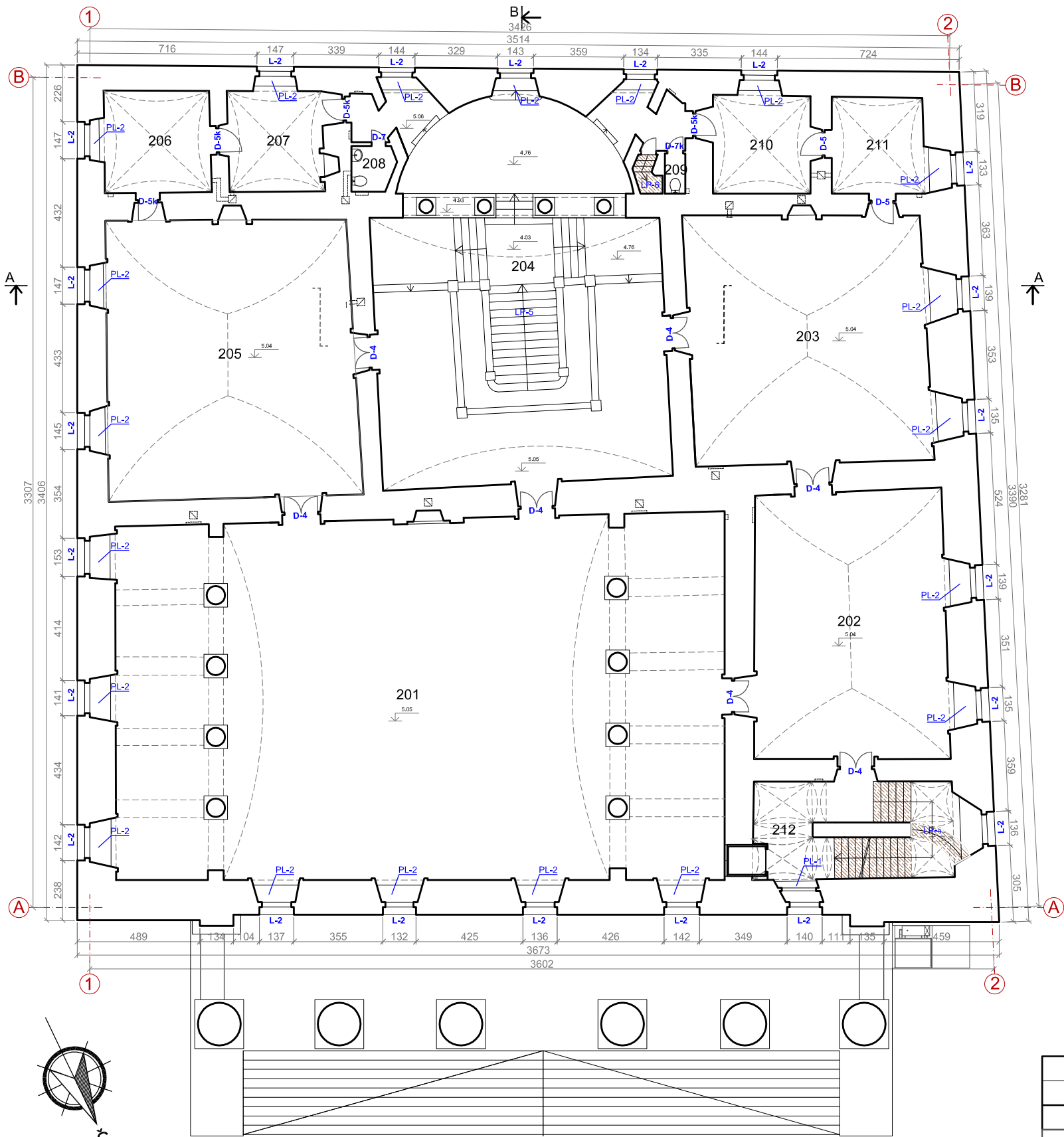
- Patalpos, kuriose remonto darbai neatliekami
- Esama teraco plytelių danga. Valymas, poliravimas
- Esama granito plytelių danga. Valymas poliravimas
- Medinės pakopos. Saugomos, remontuojamos
- Remontuojamos grindjuostės

- L-1, L-2 ... L-6** Langų žymėjimas
- LD-1, LD-2** Lauko durų žymėjimas
- D-1, D-2... D-8** Vidaus durų žymėjimas
- PL-1** Teraco palangių žymėjimas
- LP-1, LP-2, LP-3** Laiptų žymėjimas

PASTABOS:

- Visa nauja ar keičiama instaliacija, laidai vedžiojami esamų vietose, vagos pjaunamos deimantiniais pjūklais, nepažeidžiant saugomų mūrų.
- Architektūros sprendiniai projekto dalyje PRI. 23-23-TP-SA.
- Projekto sprendiniuose nėra darbų, galinčių turėti neigiamą įtaką Vilniaus Rotušės (678) vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1554, 2010-11-23 su vėlesniais patikslinimais.
- 120 patalpoje, vertingoji savybė-marmuriniai centriniai laiptai su marmurine baliustrada, restauruojamas vienos pakopos pažeidimas.
- 120 patalpoje, vertingoji savybė-granitinės grindys, neseniai tvarytos, šiame projekte jokie darbai nenumatomi.
- Visose patalpose numatomas lubų ir sienų fragmentinis mūro remontas užtrinant, dažymas analogiškėmis spalvomis esamoms.
- Laiptų LP-4 ažuolinės antpakopės esamos, saugomos, perlakuojamos, lūžusios keičiamos naujomis analogiškėmis.
- Langai L-1- Autentiški. Valomi nuo senų dažų sluoksnių, remontuojami. Aprašymas ir kiekiai SŽ-05.
- Durys LD-1, LD-2, D-1, D-2, D-3, D-8 autentiškos, valomos, remontuojamos. Aprašymas ir kiekiai SŽ-06.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
	A976, 0267	PV	M. Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
	A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė		
	A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė	I AUKŠTO PLANAS M 1:200		Laida
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT	VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.02		Lapų
					1
					1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Medinės pakopos. Saugomos, remontuojamos
- L-1, L-2 ... L-6 Langų žymėjimas
- D-1, D-2... D-8 Vidaus durų žymėjimas
- PL-2 Marmuro palangių žymėjimas
- LP-4, LP-5, LP-6 Laiptų žymėjimas

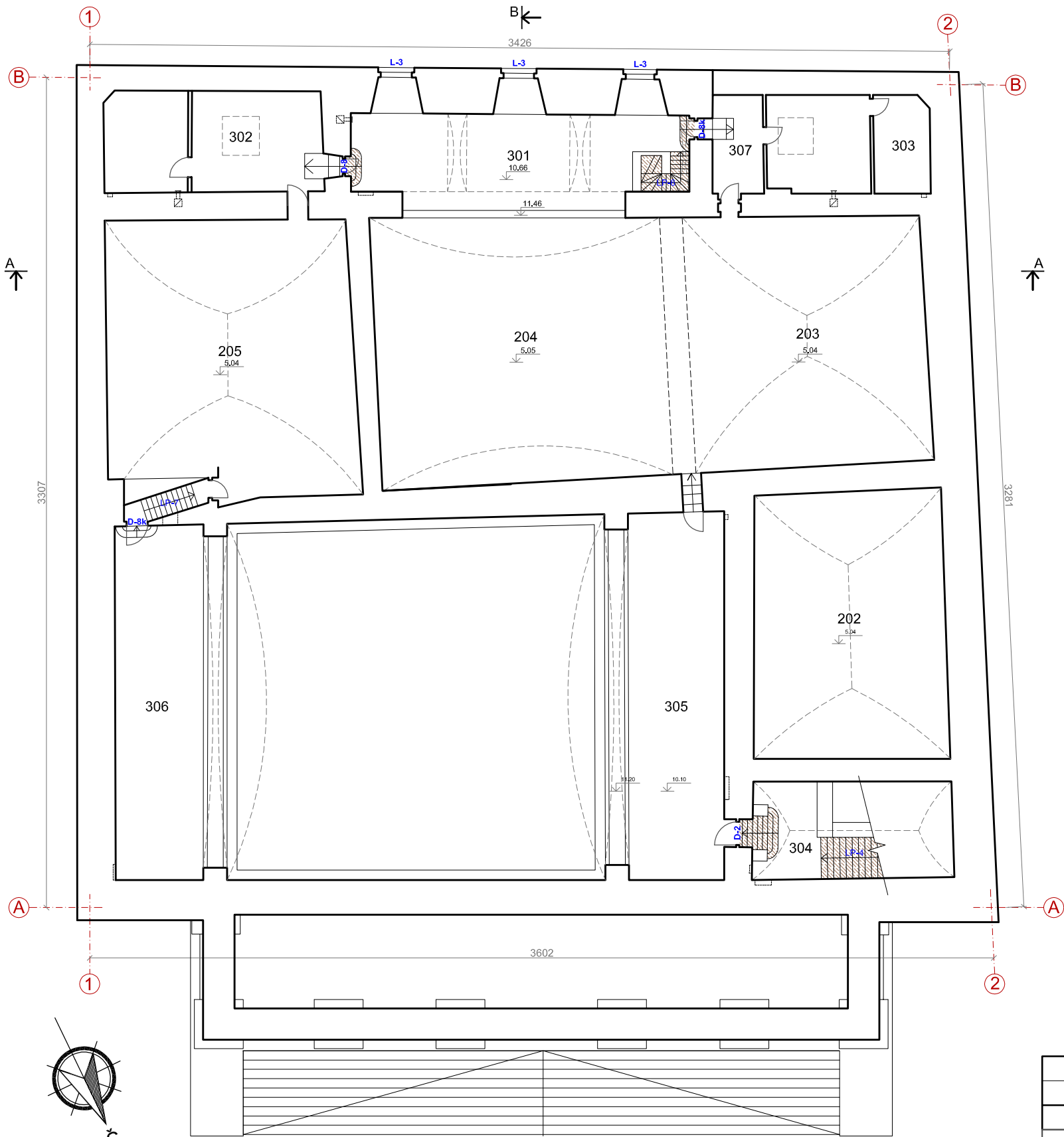
EKSPLIKACIJA (II AUKŠTAS)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Kolonų salė	344.00
202	Ekspozicijų salė	84.42
203	Mero kabinetas	97.62
204	Laiptinė-Foje	178.00
205	Kamerinė salė	113.11
206	Kabinetas	18.15
207	Kabinetas	17.10
208	WC patalpa	3.00
209	WC patalpa	1.30
210	Kabinetas	17.06
211	Kabinetas	15.14
212	Laiptinė	32.00
	Laiptinė	920.90

PASTABOS:

- Visa nauja ar keičiama instaliacija, laidai vedžiojami esamų vietose, vagos pjaunamos deimantiniais pjūklais, nepažeidžiant saugomų mūrų.
- Architektūros sprendiniai projekto dalyje PRI. 23-23-TP-SA.
- Projekto sprendiniuose nėra darbų, galinčių turėti neigiamą įtaką Vilniaus Rotušės (678) vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1554, 2010-11-23 su vėlesniais patikslinimais.
- Laiptų LP-4 ąžuolinės antpakopės esamos, saugomos, perlakuojamos, lužusios keičiamos naujomis analogiškoms.
- Visose patalpose, išskyrus 203, numatomas lubų ir sienų fragmentinis mūro remontas užtrinant, dažymas analogiškais spalvomis esamoms.
- 204 patalpoje, vertingoji savybė- marmurinės grindys, neseniai tvarytos, šiame projekte jokie darbai nenumatomi.
- Langai L-2 - autentiški, valomi nuo senų dažų sluoksnių, remontuojami. Aprašymas ir kiekiai SŽ-05.
- Durys D-4, D-5, D-7 autentiškos, valomos, remontuojamos. Aprašymas ir kiekiai SŽ-06.
- Laiptų LP-4 ąžuolinės antpakopės esamos, saugomos, perlakuojamos, lužusios keičiamos naujomis analogiškoms.
- Laiptų LP-5 restauruojama vienos pakopos pažeista vieta. Žiūr. SŽ-04.2.
- Laiptų LP-6 pakopos remontuojamos (šveičiamos, lakuojamos, padengiamos antipiremais). Žiūr. SŽ. 04.4.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Projektavimo ir restauravimo institutas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	PV	M. Nemunienė
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas:	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas
LT	VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: II AUKŠTO PLANAS M 1:200
		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.03
		Laidos Nr. 1
		Lapų Nr. 1



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200

EKSPLIKACIJA (III AUKŠTAS)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
301	Holas (balkonas)	42.56
302	Kabinetas	35.00
303	Kabinetas	24.90
304	Laiptinė	10.80
305	Balkonas I	56.48
306	Balkonas II	49.70
307	Koridorius	8.00
Iš viso:		227.44

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Medinės pakopos. Saugomos, remontuojamos
- L-3

Langų žymėjimas
- LP-4, LP-6, LP-7

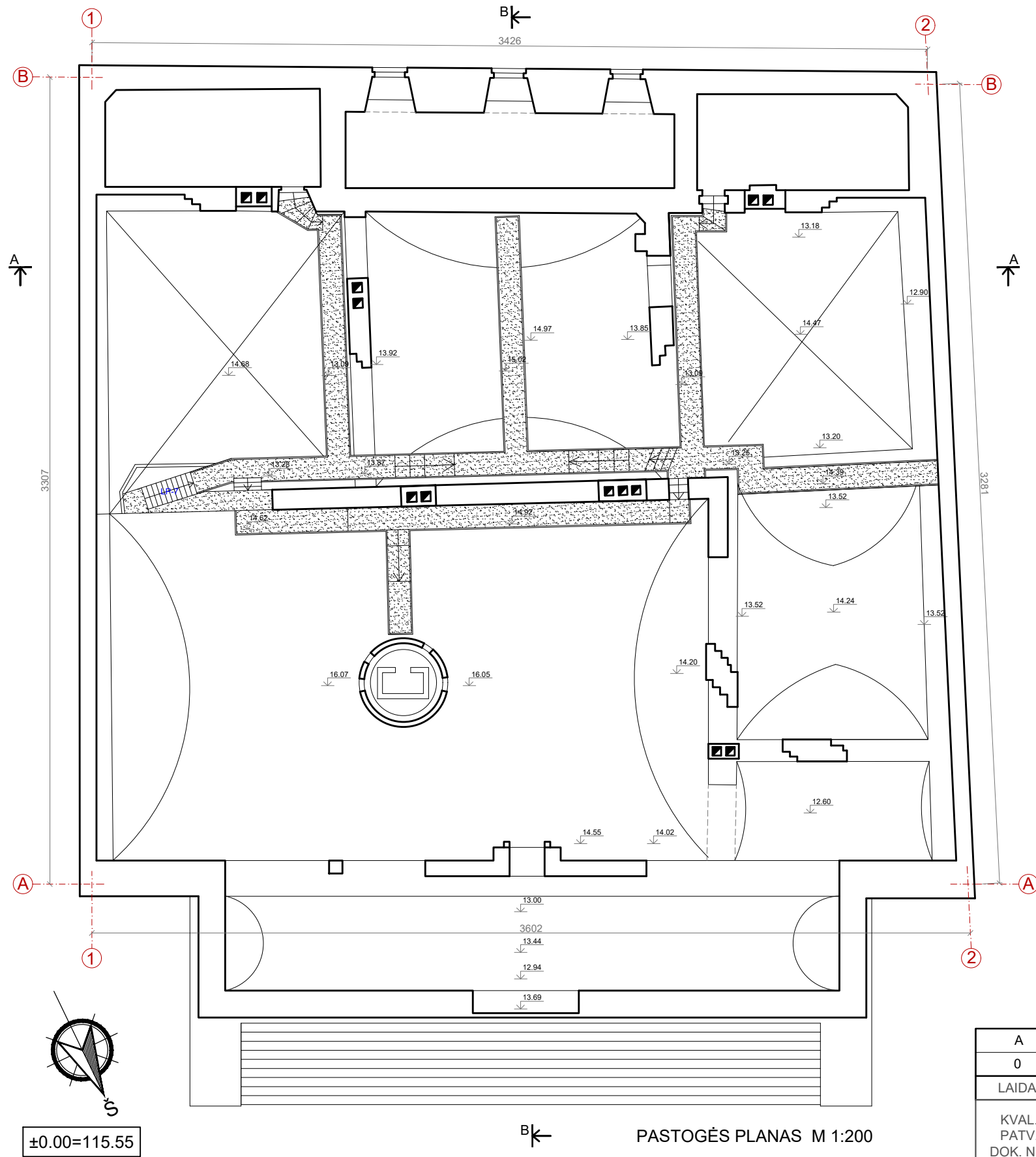
Laiptų žymėjimas
- D-1, D-2... D-8

Vidaus durų žymėjimas

PASTABOS:

- Visa nauja ar keičiama instaliacija, laidai vedžiojami esamų vietose, vagos pjaunamos deimantiniais pjūklais, nepažeidžiant saugomų mūrų.
- Projekto sprendiniuose nėra darbų, galinčių turėti neigiamą įtaką Vilniaus Rotušės (678) vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1554, 2010-11-23 su vėlesniais patikslinimais.
- Visose patalpose numatomas lubų ir sienų fragmentinis mūro remontas užtrinant, dažymas analogiškais spalvomis esamoms.
- 301 patalpoje projektuojamas balkono sienutės remontas.
- Langai L-3 gaminami nauji iš išilgai klijuotos pušies medienos, dažomi balta spalva RAL 9010. Stiklo paketo skiriamoji juosta tarp stiklų turi būti baltai dažyto metalo arba plastiko. Žiūr. SŽ-05.
- Durys D-2, D-8 autentiškos, valomos, remontuojamos. Aprašymas ir kiekiai SŽ-06.
- Laiptų LP-4 ažuolinės antpakopės esamos, saugomos, perlakuojamos, lūžusios keičiamos naujomis analogiškoms.
- Patalpose 301 ir 304 esančios ažuolinės laiptų antpakopės šveičiamos ir perlakuojamos. Žiūr. SŽ-04.4.
- Laiptai LP-7 esami, neremontuojami.

A	2024		Projekto sprendinių aktualizavimas				
0	2012		Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas				
A976, 0267	PV	M. Nemunienė		Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas			
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė					
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė		III AUKŠTO PLANAS M 1:200		A	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT				PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.04		1	1



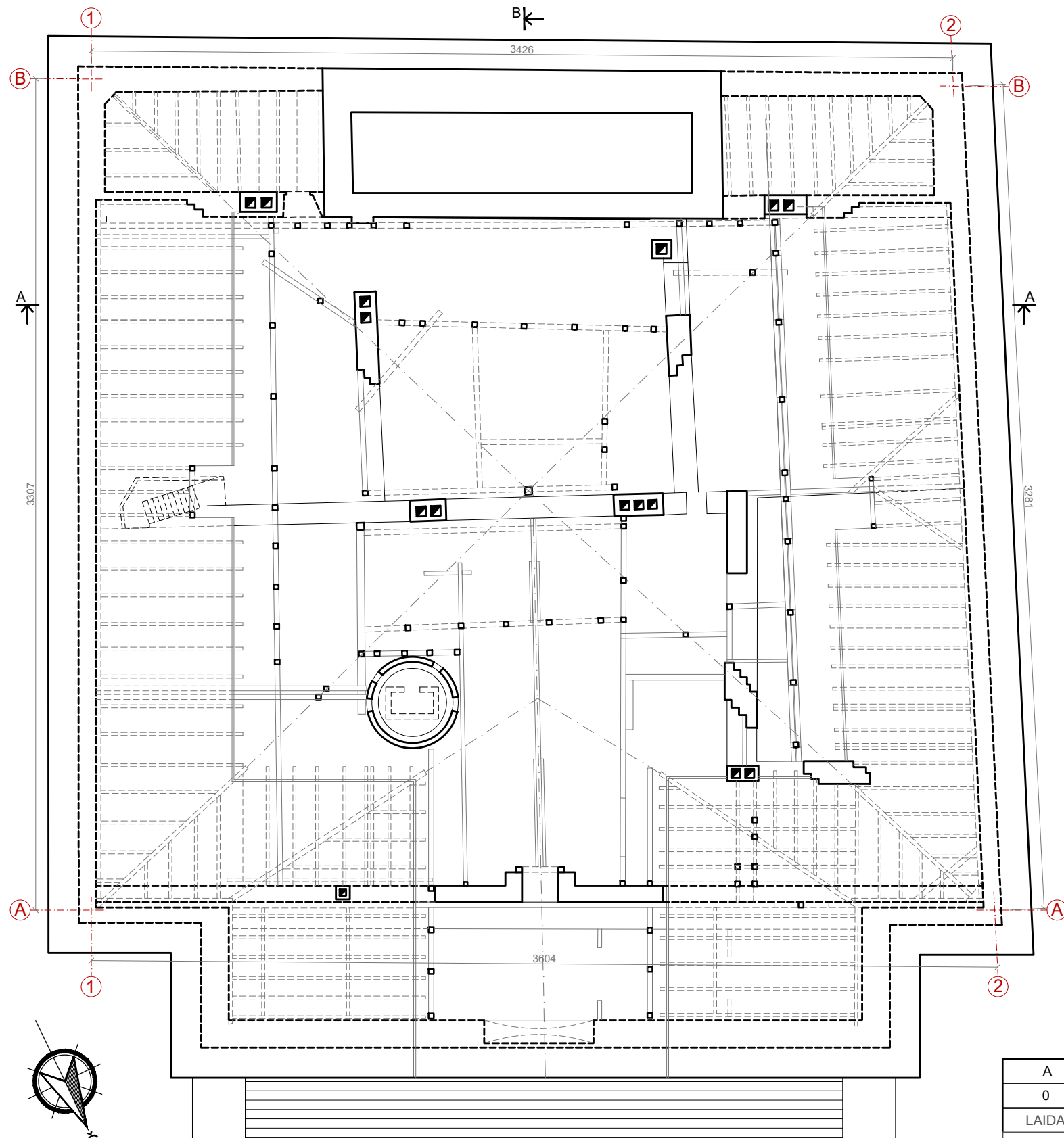
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Skliauto mūrinio apsaugos priemonės (aptarnavimo takai)

PASTABOS:

1. Skliautų mūrinio apsaugos priemonių (aptarnavimo tiltelių) sprendiniai ir detalizacija PTDP-SK dalyje.
2. Skliauto apkrovos ir apsaugos nuo temperatūrinių svyravimų priemonės sprendiniai ir detalizacija PTDP-SK dalyje.
3. Projekto sprendiniuose nėra darbų, galinčių turėti neigiamą įtaką Vilniaus Rotušės (678) vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1554, 2010-11-23 su vėlesniais patikslinimais.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	PV	M. Nemunienė		Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė		
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė		
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė		
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.05
LT				Lapas Lapų 1 1

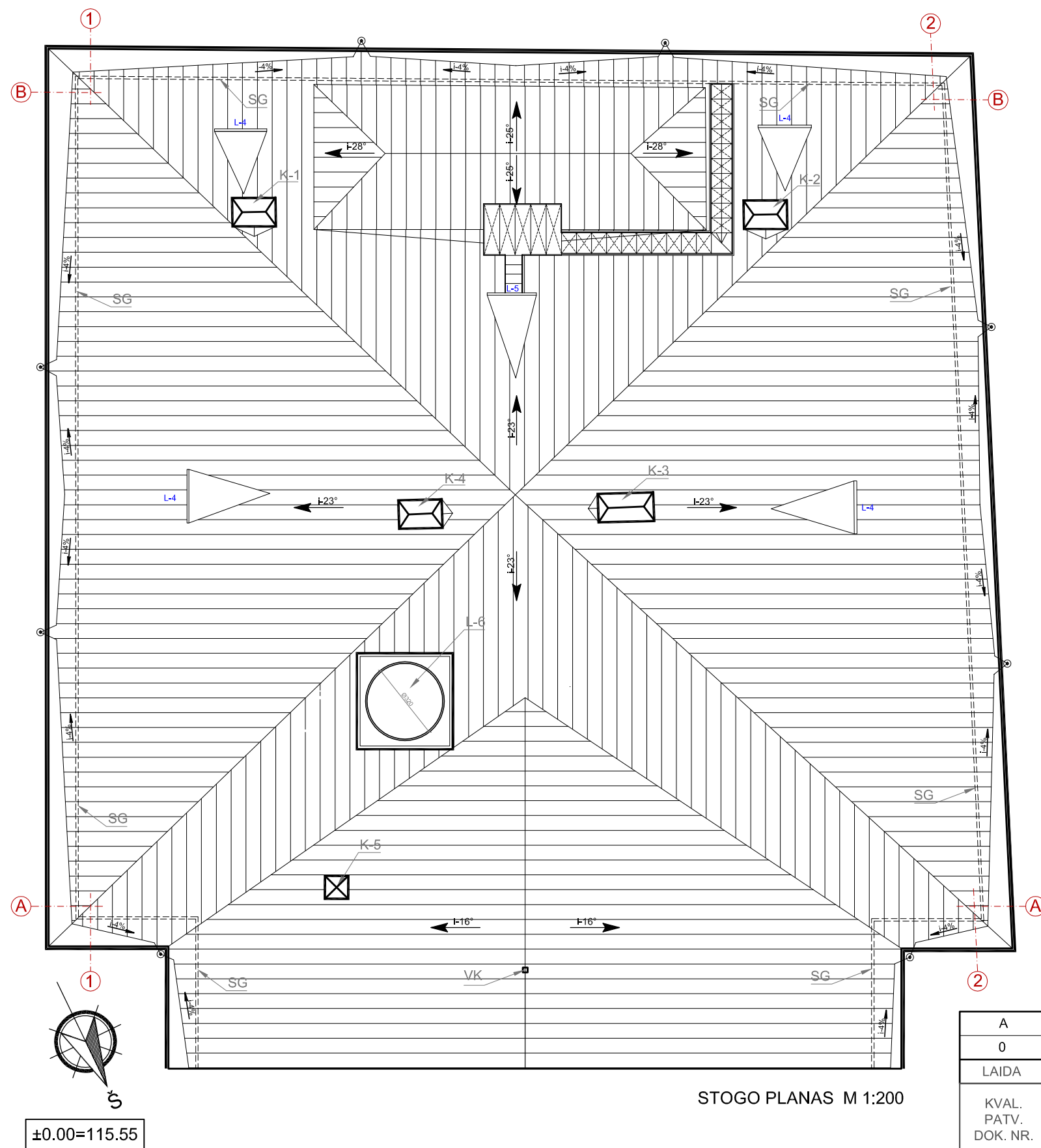


PASTOGĖS KONSTRUKCIJŲ PLANAS M 1:200

PASTABOS:

- Projekto sprendiniuose nėra darbų, galinčių turėti neigiamą įtaką Vilniaus Rotušės (678) vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1554, 2010-11-23 su vėlesniais patikslinimais.
- Stogo konstrukcijų tvarkybą žiūr. PTDP-SK dalyje.
- Tvarkybos darbai atliekami esamoms konstrukcijoms. Nebetinkamos eksploatuoti konstrukcijos keičiamos naujomis, atitinkančiomis autentiškas;
- Specialiosios technologijos pateiktos PTDP-SK-ST dalyje.
- Prieš pradėdant vykdyti darbus, būtina esamas prastos būklės konstrukcijas išramstyti. Darbo eigoje stebėti esamų konstrukcijų būklę, dėl galimų konstrukcijų griuvimo.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Projektavimo ir restauravimo institutas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė	PASTOGĖS KONSTRUKCIJŲ PLANAS M 1:200	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas:			Laida
LT	VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius			A
			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
			PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.06	Lapų
				1
				1



STOGO PLANAS M 1:200

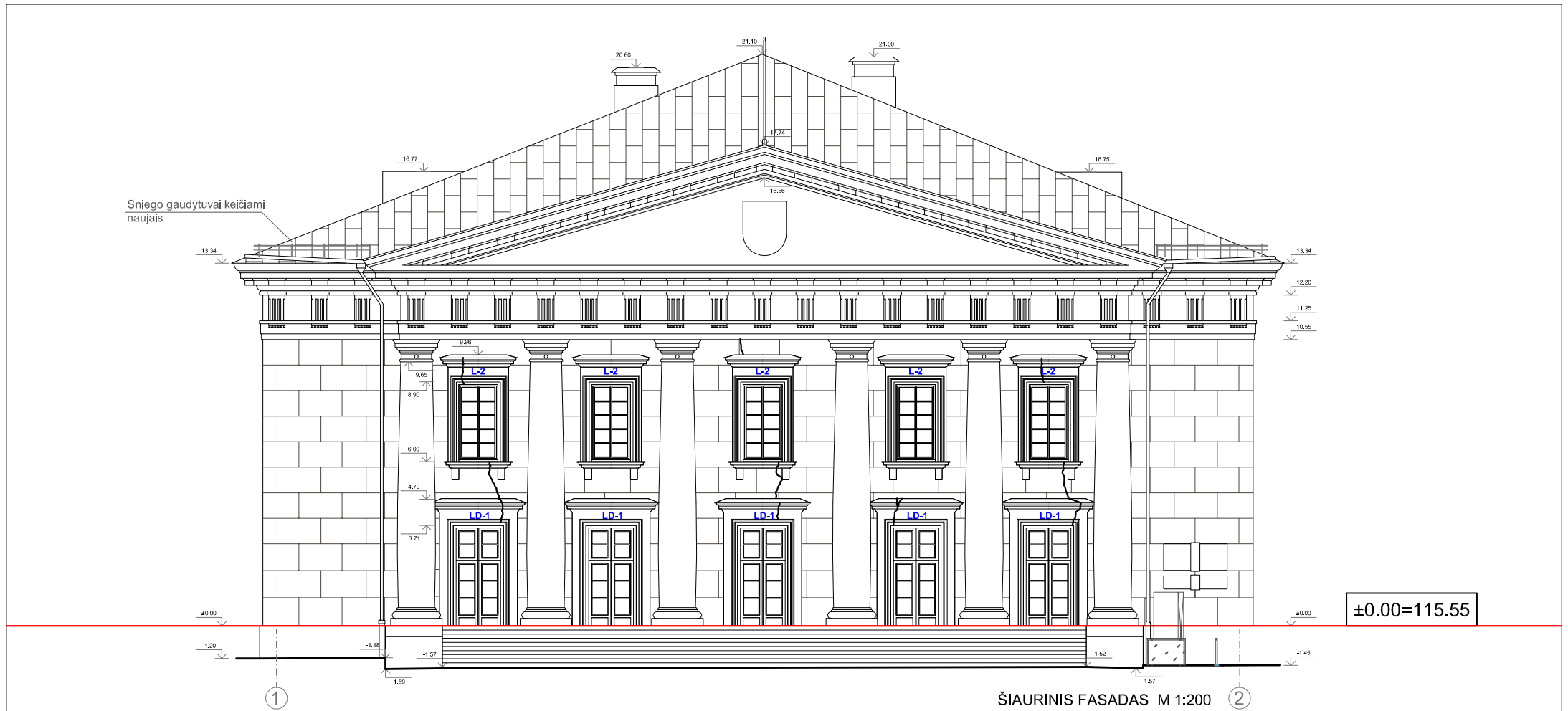
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo dangos tipas - skarda, keičiama nauja
Tamsiai ruda RAL 8019 PURAL MATT.
- Apsaugos techninės priemonės - sniego gaudytuvų žymėjimas
- Kaminų žymėjimas
- Stoglangių žymėjimas

PASTABOS:

- Projekto sprendiniuose nėra darbų, galinčių turėti neigiamą įtaką Vilniaus Rotušės (678) vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1554, 2010-11-23 su vėlesniais patikslinimais.
- Stogo, stogo konstrukcijų ir kaminų tvarkybą žiūr. PTDP-SK dalyje.
- Tvarkybos darbai atliekami esamoms konstrukcijoms. Nebetinkamos eksploatuoti konstrukcijos keičiamos naujomis, atitinkančiomis autentiškas;
- Specialiosios technologijos pateiktos PTDP-SK-ST dalyje.
- Tvarkybos darbų apimtyje numatytas avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių) keitimas. Tvarkant stogą įrengiama nauja lietaus nuvedimo sistema (antstoginiai lietloviai ir didesnio diametro lietvamzdžiai), pakeičiama apsaugos nuo sniego nuošliaužų sistema.
- Langai L-4 ir L-5 gaminami nauji iš klijuotos pušies medienos, dažomi rudai. Dalyje lango montuojamos grotelės su tinkleliu, apsaugai nuo paukščių. Aprašymas ir kiekiai pateikti SŽ-05.

A	2024		Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012		Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas			
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas			
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė				
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė				
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė				
Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
			STOGO PLANAS M 1:200		A	
			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
			PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.07		1	1



- PASTABOS:
- Keičiama susidėvėjusi stogo danga. Sniego gaudytuvai-apsauginė tvorelė taip pat, keičiami naujai.
 - Keičiama lietaus vandens surinkimo sistema.
 - Užtaisomi fasade atsiradę įtrūkimai.
 - Fasadas perdažomas. Spalvinis sprendimas lape B-12.
 - Fasadų tvarkybos darbų kiekiai pateikti SŽ-02, technologija- specialiosiose technologijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Fasado įtrūkimai

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas				
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas			
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas			
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė				
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė	ŠIAURINIS FASADAS M 1:200		A	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT			PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.08		1	1



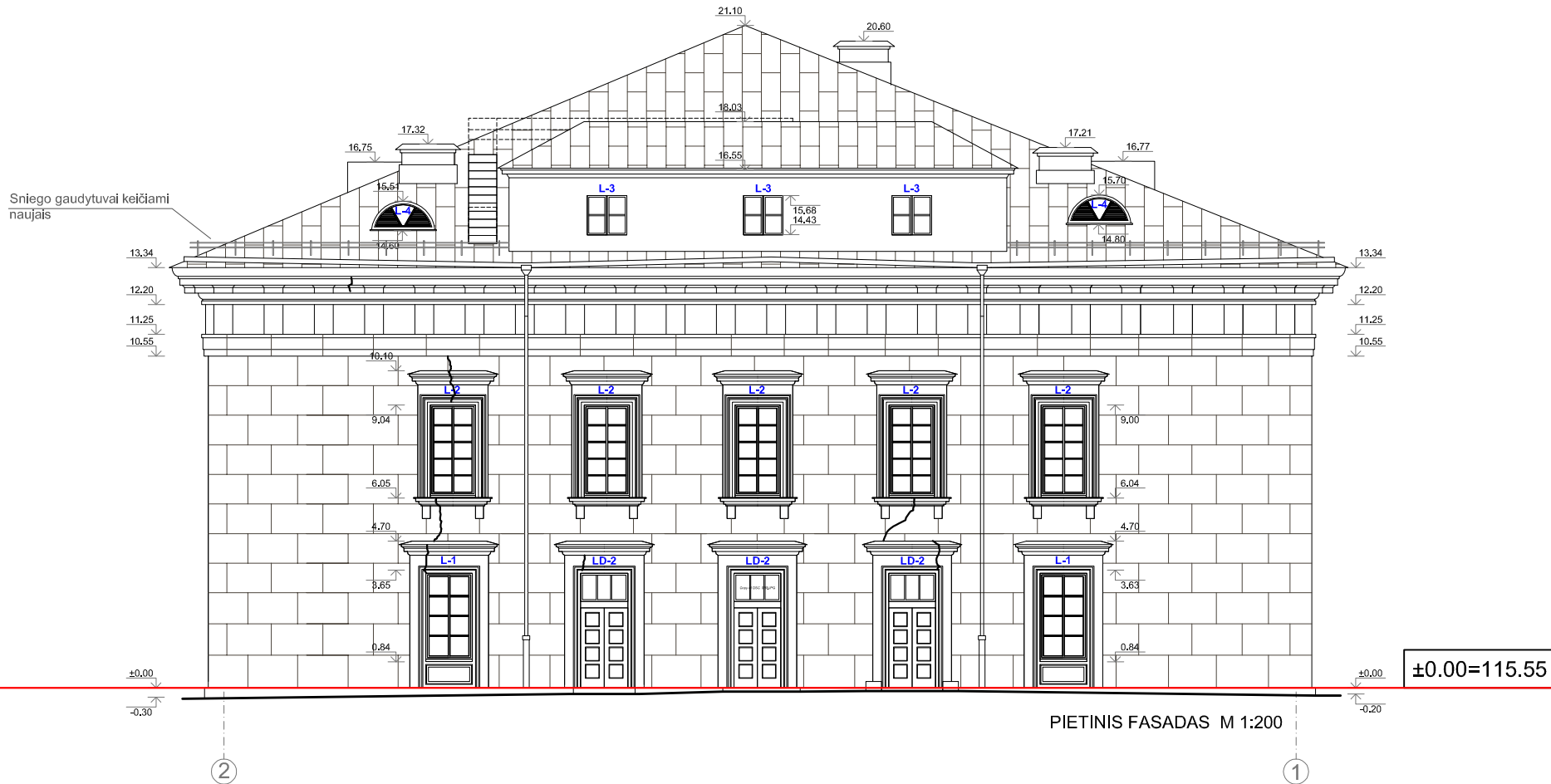
PASTABOS:

- Keičiama susidėvėjusi stogo danga. Sniego gaudytuvai-apsauginė tvorelė taip pat, keičiami naujai.
- Keičiama lietaus vandens surinkimo sistema.
- Užtaisomi fasade atsiradę įtrūkimai.
- Fasadas perdažomas. Spalvinis sprendimas lape B-12.
- Fasadų tvarkybos darbų kiekiai pateikti SŽ-02, technologija-specialiosiose technologijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Fasado įtrūkimai

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas		
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė			
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė			
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTINIS FASADAS M 1:200	Laida A	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.09	Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS:

1. Keičiama susidėvėjusi stogo danga. Sniego gaudytuvai-apsauginė tvorelė taip pat, keičiami naujai.
2. Keičiama lietaus vandens surinkimo sistema.
3. Užtaisomi fasade atsiradę įtrūkimai.
4. Fasadas perdažomas. Spalvinis sprendimas lape B-12.
5. Fasadų tvarkybos darbų kiekiai pateikti SŽ-02, technologija-specialiosiose technologijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Fasado įtrūkimai

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė		
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė	PIETINIS FASADAS M 1:200	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.10	
			Lapas	Lapų
			1	1

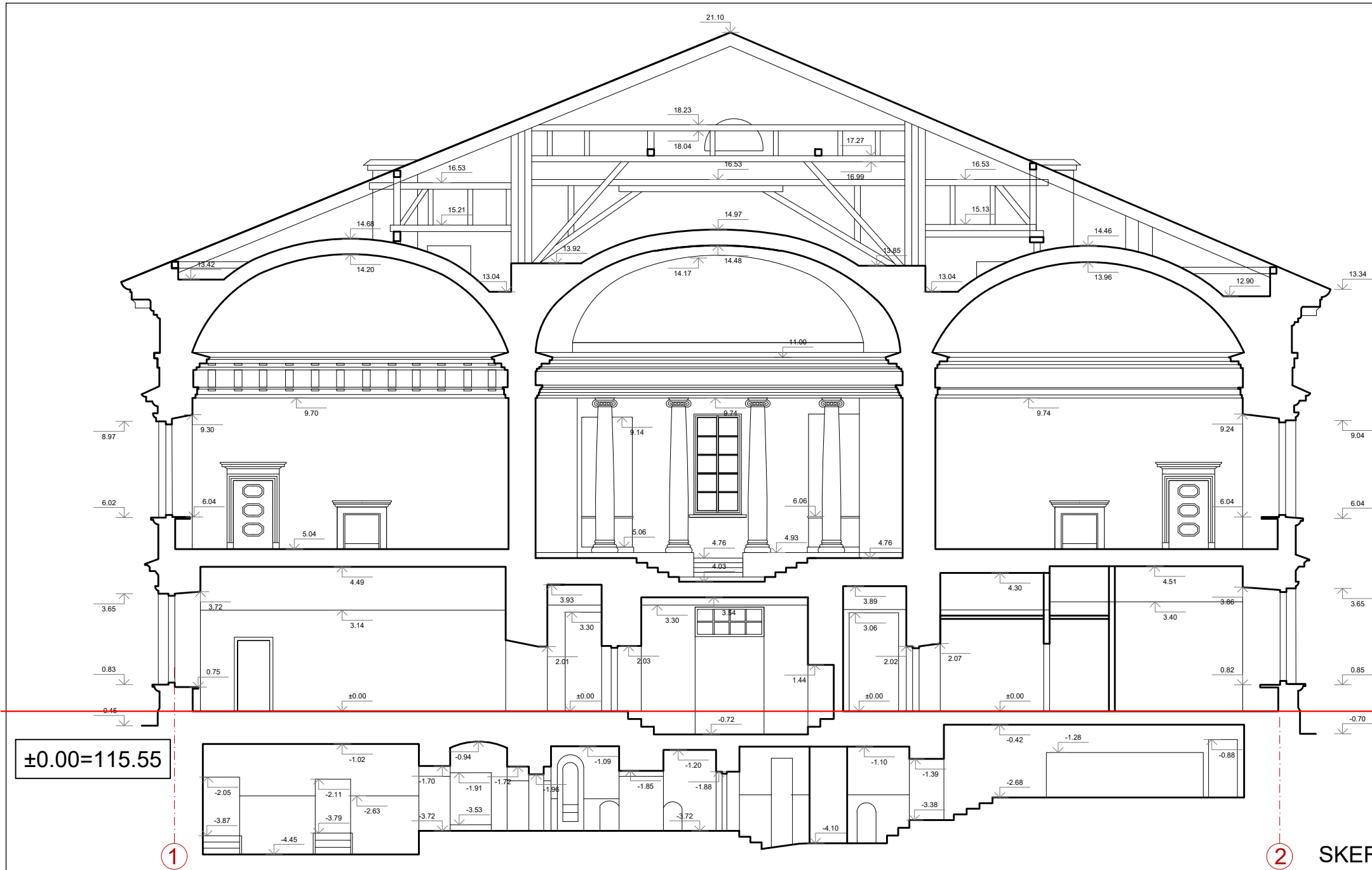
SPALVINIS SPRENDIMAS
ŠIAURINIS FASADAS M 1:200

- PASTABOS:
1. Rotušės pastato fasadai perdažomi naujai, "kvėpuojančiais" dažais. Dažų kodai pateikti pagal *BAUMIT* katalogą. Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (padengiant paviršius po 1 m² plotą) ir suderinant su proj. autoriais.
 2. Spalvinis sprendimas nekeičiamas - dažoma pagal 2001 m. UAB PRI parengtą ir aprobuotą Fasadų spalvinio sprendimo projektą (KVAD Vilniaus teritorinio padalinio 2001-10-11 Reg. Nr. 1226, MPD 2002-05-20 Reg. Nr. 02-970), pagrįstą fasadų polichrominiais tyrimais (BĖČIENĖ, Idalija; VALAINIENĖ, Rūta. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: fasadų žvalgomieji polichrominiai tyrimai, 1997).

±0.00=115.55

SPALVA	PASTATO ELEMENTAI	KIEKIS	SPALVOS KODAS
	Cokollis (esamas-grantito plokštės)	79.0	-
	Laiptai, kolonų pagrindas, lauko terasos grindys (grantas-esamas)	-	-
	Pagrindinė sienų spalva (rustai)	1135.0	0017
	Kolonos, frizas, durų ir langų apvada	594.0	0019
Balta	Karnizai, langų ir durų apvada, triglifai, kolonų kapiteliai ir bazės	960.0	RAL 9010
	Stogas, apskardintos dalys	-	-

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Projektavimo ir restauravimo institutas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A976, 0267	PV	M. Nemunienė		Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė		
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė		
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius			ŠIAURINIS FASADAS. SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:200
LT				DOKUMENTO ŽYMUO:
			PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.12	Lapas
				Lapų
				1
				1



- PASTABOS:
1. Rotušės pastato interjero spalvinis sprendimas **nekeičiamas**. Patalpų dažymas atnaujinamas pagal UAB PRI parengtus ir aprobuotus interjero spalvinio sprendimo projektus, vadovaujantis tyrimų medžiaga:
 - BĖČIENĖ, Idalija; VALAINIENĖ, Rūta. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31, pritaikymas Menininkų rūmams: žvalgomieji polichrominiai tyrimai, 1996.
 - BĖČIENĖ, Idalija. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31, pritaikymas Menininkų rūmams: žvalgybiniai polichrominiai tyrimai, 1996.
 - BĖČIENĖ, Idalija; VALAINIENĖ, Rūta. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: žvalgomieji polichrominiai tyrimai II a. patalpoje (buv. Vaito salėje), 1996.
 - BĖČIENĖ, Idalija; VALAINIENĖ, Rūta. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: tapybinio dekoro spalvinės kopijos II a. patalpoje, 1998.
 - BĖČIENĖ, Idalija; VALAINIENĖ, Rūta, RAČINSKAS, Ričardas. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: architektūros ir polichromijos tyrimai II a. patalpose, 1998.
 - VALAINIENĖ, Rūta. Vilniaus Rotušė, Didžioji g. 31: polichrominiai tyrimai II a. patalpoje, 2000.
 2. Medinės saugomos pastogės konstrukcijos impregnuojamos bespalviais antipireniais.
 3. Darbų kiekiai ir aprašymas pateikti SŽ, TS.

SKERSINIS PJŪVIS A-A M 1:200

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas					
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas				
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	  	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas			
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė					
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė		SKERSINIS PJŪVIS A-A M 1:200		A	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT				PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.13		1	1

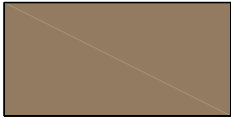
IŠILGINIS PJŪVIS B-B M 1:200

Architectural section drawing showing a cross-section of a building. The drawing includes numerous dimension lines and numerical values indicating heights and depths. A red line indicates the ground level (±0.00). The drawing is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

1. Rotušės pastato interjero spalvinis sprendimas **nekeičiamas**. Patalpų dažymas atnaujinamas pagal UAB PRI parengtus ir aprobuotus interjero spalvinio sprendimo projektus, vadovaujantis tyrimų medžiaga.
2. Medinės saugomos pastogės konstrukcijos impregnuojamos bespalviais antipireniais.
3. Darbų kiekiai ir aprašymas pateikti SŽ, TS.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012	Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	PV	M. Nemunienė		Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė			
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė		IŠILGINIS PJŪVIS M 1:200	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT				PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.14	
				Lapas	Lapų
				1	1

RŪSYS. PATALPŲ NR. 014, 016,019 SPALVINIS SPRENDIMAS



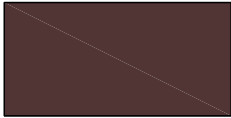
Grindys (įrengiamos
klinkerio plytelės)



Sienos (esamos)

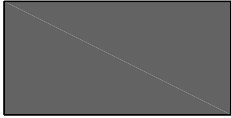


Lubos (esamos)



Durys (priešgaisrinės)
*Sprendiniai TP dalyje

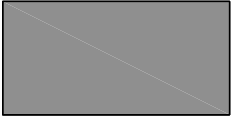
RŪSYS. PATALPŲ NR. 013, 017, 018 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys (esamos)



Sienos (nuvalomas
esamas tinkas)



Lubos (nuvalomas
esamas tinkas)



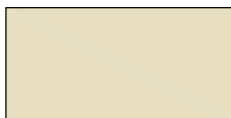
Durys (priešgaisrinės)
*Sprendiniai TP dalyje

A	2024		Projekto sprendinių aktualizavimas	
0	2012		Tvarkybos (statybos) leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	PV	M. Nemunienė	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
A976, 0267	SPDV	M. Nemunienė		
A031, 0508	arch.	R. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
BK000721	arch.	D.Valivonytė Baronienė	SPALVINĖS LENTELĖS	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT			PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.15	
			Lapas	Lapų
			1	10

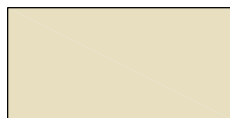
I AUKŠTAS. PATALPŲ NR. 101-105 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys (esamos)
*Esamos teraco



Sienos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



Lubos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Šviestuvai



Veidrodžiai

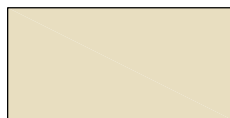
I AUKŠTAS. PATALPŲ NR. 106-107 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys (esamos)
*Esamos teraco



Sienos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



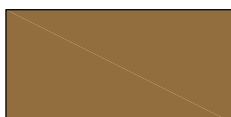
Lubos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Kabykos
*Esamos ažuolinės

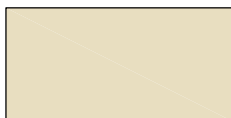


Kabliukai, numerių žetonai
*Esami variniai

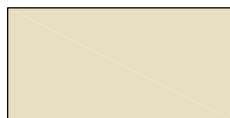
I AUKŠTAS. PATALPŲ NR. 110-111 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys
Parketlentės
*Sprendiniai TP dalyje



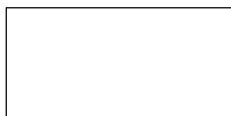
Sienos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



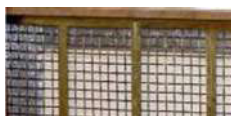
Lubos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Palanginės grotos
*Žiūr. SŽ-05



Palangės PL-1 (Teraco)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Šviestuvai

PASTABOS:

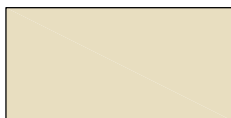
1. Spalvų kodai duoti pagal *Tikkurila Symphony (Opus II)* katalogą.
2. Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (padengiant paviršius po 1 m² plotą) ir suderinti su proj. autoriais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.15	2	10	A

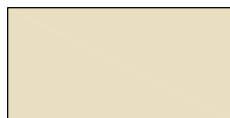
I AUKŠTAS. PATALPŲ NR. 112-113 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys
Akmens masės plytelės
*Sprendiniai TP dalyje



Sienos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



Lubos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Palanginės grotos
*Žiūr. SŽ-05



Palangės PL-1 (Teraco)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05

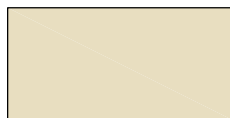
I AUKŠTAS. PATALPOS NR. 114 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys
Skydinis parketas
*Sprendiniai TP dalyje



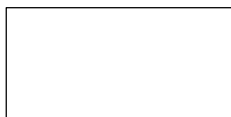
Sienos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



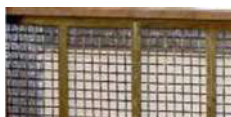
Lubos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Palanginės grotos
*Žiūr. SŽ-05

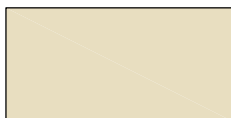


Palangės PL-1 (Teraco)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05

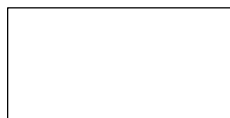
I AUKŠTAS. PATALPOS NR. 120 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys
Granitinės plokštės
*Žiūr. brėž. ir SŽ-04



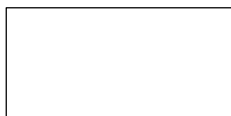
Sienos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



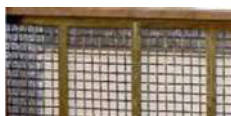
Lubos
Spalva: balta
*Dažoma 2k.



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-7



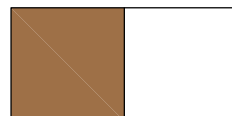
Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Palanginės grotos
*Žiūr. SŽ-05



Palangės PL-1 (Teraco)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05

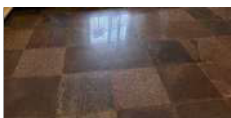


Šviestuvai

PASTABOS:

1. Spalvų kodai duoti pagal *Tikkurila Symphony (Opus II)* katalogą.
2. Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (padengiant paviršius po 1 m² plotą) ir suderinti su proj. autoriais.

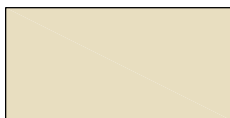
I AUKŠTAS. PATALPŲ NR. 121-123 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys (esamos)
Granito plytelės
*Žiūr. brėž. ir SŽ-04



Sienos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



Lubos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Palanginės grotos
*Žiūr. SŽ-05



Palangės (Teraco)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05

I AUKŠTAS. PATALPOS NR. 124 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys (esamos)
Teraco plytelės plytelės
*Žiūr. brėž. ir SŽ-04



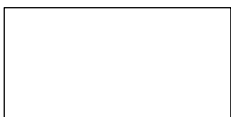
Sienos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



Lubos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Palanginės grotos
*Žiūr. SŽ-05



Palangės PL-1 (Teraco)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05

PASTABOS:

1. Spalvų kodai duoti pagal *Tikkurila Symphony (Opus II)* katalogą.
2. Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (padengiant paviršius po 1 m² plotą) ir suderinti su proj. autoriais.

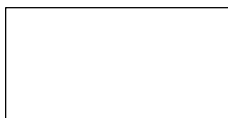
II AUKŠTAS. PATALPOS NR. 201 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys
Skydinis parketas
*Sprendiniai TP dalyje



Sienos-plokštuma
Spalva: S 418
*Dažoma 2k.



Sienos-karnizas, langų/durų apvadai
Spalva: balta
*Dažoma 2k.



Sienos-frizas
Spalva: X 396
*Dažoma 2k.



Kolonos
*Esamos, valomos, bazės dažomos 2 k.



Grindjuostė
Spalva: Y 398
*Dažoma 2k.



Lubos-pagrindas
Spalva: G 499
*Dažoma 2k.



Lubų apvadai po balkonais ir gurtai
Spalva: balta
*Dažoma 2k.



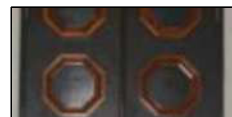
Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Palanginės grotos
*Žiūr. SŽ-05



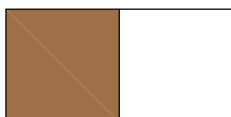
Palangės PL-2
(marmuras)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Židiny
*Esamos, valomos



Šviestuvai

II AUKŠTAS. PATALPOS NR. 202 SPALVINIS SPRENDIMAS



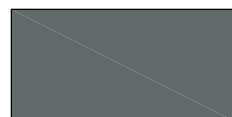
Grindys (esamos)
Skydinis parketas
*Sprendiniai TP dalyje



Sienos-plokštuma
Spalva: H 499
*Dažoma 2k.



Sienos-karnizas, langų/durų apvadai
Spalva: balta
*Dažoma 2k.



Sienos-frizas
Spalva: K 499
*Dažoma 2k.



Lubos-pagrindas
Spalva: F 499
*Dažoma 2k.



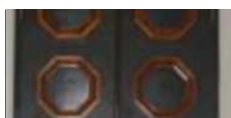
Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



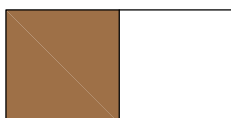
Palanginės grotos
*Žiūr. SŽ-05



Palangės PL-2
(marmuras)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Šviestuvai

PASTABOS:

1. Spalvų kodai duoti pagal *Tikkurila Symphony (Opus II)* katalogą.
2. Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (padengiant paviršius po 1 m² plotą) ir suderinti su proj. autoriais.

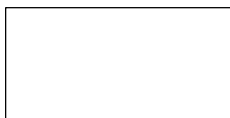
II AUKŠTAS. PATALPOS NR. 203 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys (esamos)
Skydinis parketas
*Remontuojamos,
sprendiniai TP dalyje.



Sienos-plokštuma
Spalva: J 484
*Dažoma 2k.



**Sienos-karnizas,
langų/durų apvadai**
Spalva: balta
*Dažoma 2k.



Sienos-frizas
*Polichromija esama,
geros būklės.



Lubos-pagrindas
Spalva: H 484
*Dažoma 2k.



Lubų dekoras
*Polichromija esama,
geros būklės.



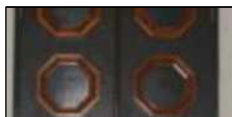
Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



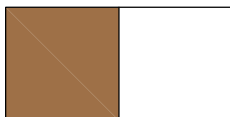
Palanginės grotos
*Žiūr. SŽ-05



Palangės PL-2
(marmuras)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Dury
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Šviestuvai



Židiny
*Esamas, valomas

II AUKŠTAS. PATALPOS NR. 204 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys (esamos)
Granito laiptų pakopos
ir granito plytelės
*Žiūr. brėž. ir SŽ-04



Sienos-plokštuma
Spalva: Y 428
*Dažoma 2k.



**Sienos-karnizas,
durų apvadai**
Spalva: balta
*Dažoma 2k.



Sienos-frizas
Spalva: X 474
*Dažoma 2k.



Lubos-pagrindas
Spalva: balta
*Dažoma 2k.



Lubos-dek. juosta
Spalva: V426
*Dažoma 2k.



**Lubų juosta sienos
perimetru**
Spalva: G 482
*Dažoma 2k.



Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Kolonos
*Esamos, valomos



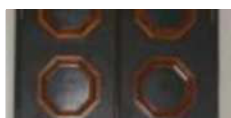
**Baliasinos ir turėklų
plokštumos**
*Esamos, valomos



Palanginės grotos
*Žiūr. SŽ-05



Palangės PL-2
(marmuras)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Dury
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Šviestuvai

PASTABOS:

1. Spalvų kodai duoti pagal *Tikkurila Symphony (Opus II)* katalogą.
2. Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (padengiant paviršius po 1 m² plotą) ir suderinti su proj. autoriais.

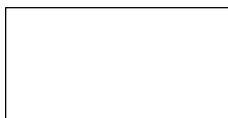
II AUKŠTAS. PATALPOS NR. 205 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys
Skydinis parketas
*Sprendiniai TP dalyje



Sienos-plokštuma
Spalva: F 487
*Dažoma 2k.



Sienos-karnizas, langų apvadai
Spalva: balta
*Dažoma 2k.



Sienos-frizas



Lubos-pagrindas
Spalva: balta
*Dažoma 2k.



Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



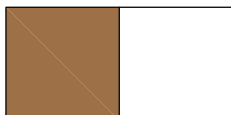
Palanginės grotos
*Žiūr. SŽ-05



Palangės PL-2 (marmuras)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Šviestuvai



Židiny
*Esamas, valomas

II AUKŠTAS. PATALPŲ NR. 206-207 SPALVINIS SPRENDIMAS



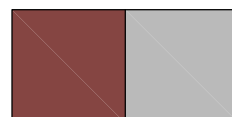
Grindys
Parketlentės
*Sprendiniai TP dalyje



Sienos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



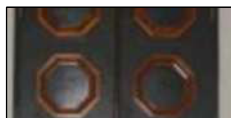
Lubos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



Skliauto dekoras Pat. Nr. 206
Spalva:
*Dažoma 2k.



Skliauto dekoras Pat. Nr. 207
Spalva:
*Dažoma 2k.



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



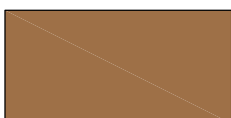
Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Palanginės grotos
*Žiūr. SŽ-05



Palangės PL-2 (marmuras)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Šviestuvai



Židiny
*Esamas, valomas

PASTABOS:

1. Spalvų kodai duoti pagal *Tikkurila Symphony (Opus II)* katalogą.
2. Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (padengiant paviršius po 1 m² plotą) ir suderinti su proj. autoriais.

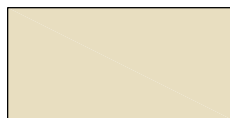
II AUKŠTAS. PATALŲ NR. 208-209 SPALVINIS SPRENDIMAS



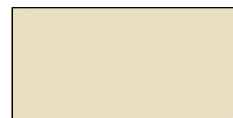
Grindys
Akmens masės plytelės
*Sprendiniai TP dalyje



Sienos (iki h~1.20 m)
Akmens masės plytelės
*Sprendiniai TP dalyje



Sienos (nuo h~1.20 m)
Spalva: Y485
*Dažoma 2k.



Lubos
Spalva: Y485
*Dažoma 2k.



Santechnika
*Sprendiniai TP dalyje

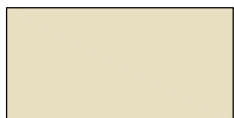


Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06

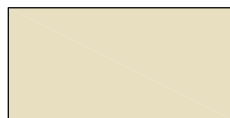
II AUKŠTAS. PATALPŲ NR. 210-211 SPALVINIS SPRENDIMAS



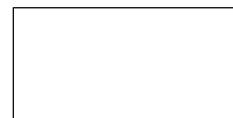
Grindys
Parketlentės
*Sprendiniai TP dalyje



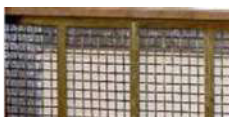
Sienos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



Lubos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



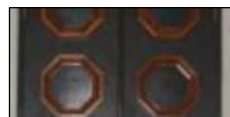
Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Palanginės grotos
*Žiūr. SŽ-05



Palangės PL-2
(marmuras)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Šviestuvai

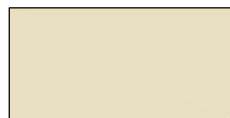
II AUKŠTAS. PATALPOS NR. 212 SPALVINIS SPRENDIMAS



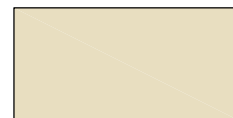
Grindys
Parketlentės
*Sprendiniai TP dalyje



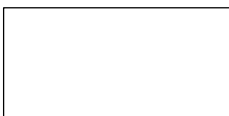
Laiptų pakopos
(esamos)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-04



Sienos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



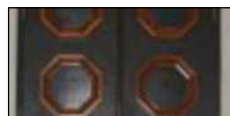
Lubos
Spalva: balta
*Dažoma 2k.



Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



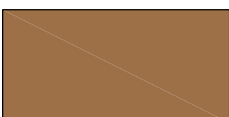
Palanginės grotos
*Žiūr. SŽ-05



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Turėklo medinės plokštumos (esamos)



Šviestuvai

PASTABOS:

1. Spalvų kodai duoti pagal *Tikkurila Symphony (Opus II)* katalogą.
2. Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (padengiant paviršius po 1 m² plotą) ir suderinti su proj. autoriais.

DOKUMENTO ŽYMUO:

PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.15

Lapas

8

Lapų

10

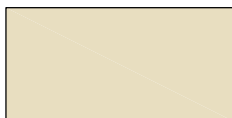
Laida

A

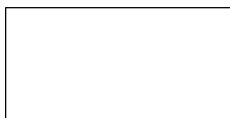
III AUKŠTAS. PATALOS NR. 301 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys
Parketlentės
*Sprendiniai TP dalyje



Sienos
Spalva: H 484
*Dažoma 2k.



Lubos
Spalva: balta
*Dažoma 2k.



Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Nišos grotos
*Žiūr. SŽ-05



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06

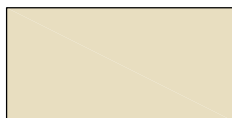


Atraminė balkono sienelė (Teraco)

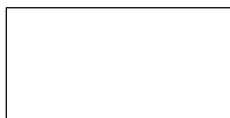
III AUKŠTAS. PATALPŲ NR. 302-303 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys
Parketlentės
*Sprendiniai TP dalyje



Sienos
Spalva: Y 485
*Dažoma 2k.



Lubos
Spalva: balta
*Dažoma 2k.



Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Radiatoriaus grotos
*Esamos, valomos



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06

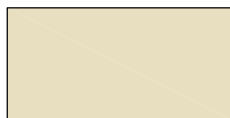
III AUKŠTAS. PATALPOS NR. 304 SPALVINIS SPRENDIMAS



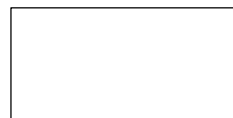
Grindys
Parketlentės
*Sprendiniai TP dalyje



Laiptų pakopos (esamos)
*Žiūr. brėž. ir SŽ-04



Sienos
Spalva: F 485
*Dažoma 2k.



Lubos
Spalva: balta
*Dažoma 2k.



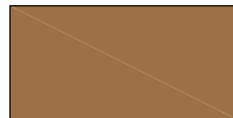
Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Nišos grotos
*Žiūr. SŽ-05



Turėklo medinės plokštumos (esamos)



Šviestuvai

PASTABOS:

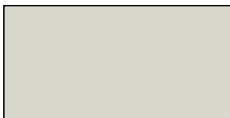
1. Spalvų kodai duoti pagal *Tikkurila Symphony (Opus II)* katalogą.
2. Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (padengiant paviršius po 1 m² plotą) ir suderinti su proj. autoriais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
PRI.23-23-TP-PTDP-SA-B.15	9	10	A

III AUKŠTAS. PATALPŲ NR. 305-306 SPALVINIS SPRENDIMAS



Grindys
Parketlentės
*Sprendiniai TP dalyje



Sienos/lubos
Spalva: G 499
*Dažoma 2k.

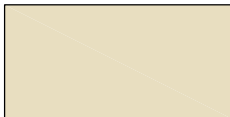


Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06

III AUKŠTAS. PATALPŲ NR. 307 SPALVINIS SPRENDIMAS



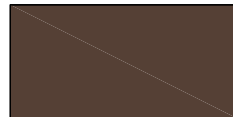
Grindys
Parketlentės
*Sprendiniai TP dalyje



Sienos
Spalva: H 484
*Dažoma 2k.



Lubos
Spalva: balta
*Dažoma 2k.



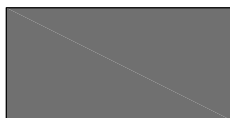
Langai
*Žiūr. brėž. ir SŽ-05



Radiatoriaus grotos
*Esamos, valomos



Durys
*Žiūr. brėž. ir SŽ-06



Durys (priešgaisrinės)
*Sprendiniai TP dalyje

PASTABOS:

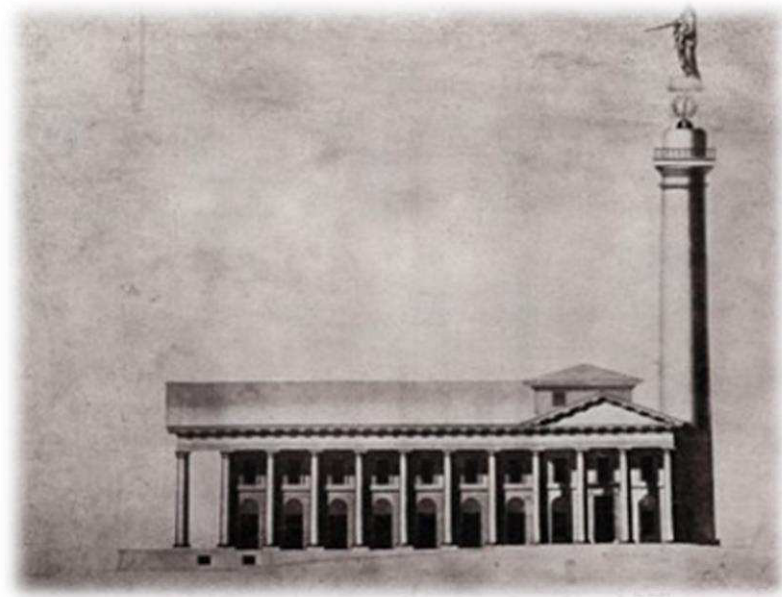
1. Spalvų kodai duoti pagal *Tikkurila Symphony (Opus II)* katalogą.
2. Būtina atlikti visų dažomų paviršių bandymus natūroje (padengiant paviršius po 1 m² plotą) ir suderinti su proj. autoriais.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	A

**Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų
(taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo,
restauravimo) projektas**

PRI. 23-23-TP-PTDP-SK

(Konstrukcijų dalis)



Lauryno Stuokos-Gucevičiaus Vilniaus Rotušės su bokštu projektas 1786.
Žiūr. <https://www.vilniausrotuse.lt/en/apie-lauryna-guceviciu>

KONSTRUKCIJŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Konstrukcijų sprendiniai parengti statytojo: VšĮ Vilniaus rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje užsakymu.

Projektuotojas UAB Projektavimo ir restauravimo institutas (kodas 124563175, Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius).

Projekto vadovė: Marija Nemunienė (atest. Nr. A976, 0267).

Projektas parengtas vadovaujantis „Kultūros pastato – rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projekto“ konstrukcijų dalies sprendiniais (PDV, konstruktorius , kvalif. atest. Nr. 0877).

2. Kultūros vertybių registro duomenys

Pilnas pavadinimas: **Vilniaus rotušė.**

Adresas: Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m., Didžioji g. 31.

Unikalus objekto kodas: 678.

Statusas: paminklas.

Objekto reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis.

Vertybė pagal sandarą – Pavienis objektas.

Vertingosios savybės pateiktos NKPVT akte, aktas byloje. Išskiriamos tik SK dalyje laidoje A reikšmingos vertingosios savybės:

7.1.1.1. tūris - kompaktinis, artimo kvadratui plano su 6 dorėninių kolonų portiku Š fasade, 2 aukštų su daline mansarda, pastoge ir rūsiu (dalis rūsio užpilta žemėmis; -; TRP; BR Nr. 1-11; IKONOG Nr. 7, 8, 10, 12, 15; FF Nr. 1-11; 2010 m.); stogo forma - valminė, portiko - dvišlaitė (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 3, 6, 9, 12; 2010 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų tipas (1802 m. inventoriuje minima molio čerpių stogo danga; būklė patenkinama; žr. 15.33; FF Nr. 1, 6, 9, 12; 2010 m.); kiti stogo elementai - mezoninas P fasade (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 10; FF Nr. 1, 6-8, 12; 2010 m.); 5 mediniai skardinti tūriniai stoglangiai (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 10; FF Nr. 5-7, 9, 12, 28, 160, 162; 2010 m.); II a. didžiosios salės - patalpos Nr. 8 švieslangis (-; būklė patenkinama; BR Nr. 10; IKONOG Nr. 26; FF Nr. 1, 121; 2010 m.); plytų mūro tinkuotų dūmtraukių tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 5, 6, 9, 12, 28, 29; 2010 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - Š fasado granitiniai laiptai (-; būklė gera; FF Nr. 3, 4, 10, 11; 2010 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - akmenų ir plytų mūro pamatas su granito plokštėmis dengtu cokoliu (pamatų būklė netyrinėta, cokolio būklė gera; FF Nr. 16; 2010 m.); plytų mūro skliautai: rūsio patalpų cilindriniai, I a. patalpų - cilindriniai ir kryžminiai, II a. patalpų - cilindriniai, kryžminiai ir vad. vienuolyno, portiko - vad. vienuolyno skliautas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20, 34-40, 42, 43, 48, 49, 52, 55, 56, 77-82, 86-87, 90-92, 94-95, 97-99, 107, 111, 112, 115-119, 123, 124, 127-129, 132, 134, 135; 2010 m.); mansardos patalpos perdanga (netyrinėta; -; FF Nr. 127-128; 2010 m.); XVIII a. pab. medinė stogo konstrukcija (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5-7; FF Nr. 154-157, 160-161; 2010 m.);

A976, 0267	PV	Marija Nemunienė	2024 02				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO-ROTUŠĖS, DIDŽIOJI G. 31, VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
31729, 0014	PDV	Rasa Survilaitė-Stanulienė	2024 02	VILNIAUS ROTUŠĖS (678), DIDŽIOJI G. 31, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ (TAKOMŲJŲ TYRIMŲ, REMONTO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, KONSERVAVIMO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS		LAIDA	
1166	Konstr.	Sigita Černiavskė	2024 02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		A	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23-23-TP-PTDP-SK-AR		LAPAS	LAPŲ
						1	5

stoglangių, švieslangio ir I, II a. langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipai (-; būklė gera; IKONOG Nr. 39; FF Nr. 3, 5, 7, 9, 15-17, 28, 121, 149, 160; 2010 m.);

7.1.1.5. vidaus dekoras - rūšio patalpų plytų grindys (rūšio patalpoje Nr. 4 ~0.5 m gylyje atidengtas akmenų grindinys, šiuo metu uždengtas, kai kurių patalpų grindų danga užnešta žemėmis; būklė patenkinama; BR Nr. 8; FF Nr. 34, 36, 38, 45, 47, 58, 71, 74; 2010 m.); XVII a. antros pusės rūšio patalpų akmenų grindinys (apardytas; būklė patenkinama; Brėžinys Nr. 1, 14, 15, 16; FF Nr. 163, 164; 2014 m.); XVI a. vid. rūšio patalpų grindinys (-; būklė patenkinama; Brėžinys Nr. 1, 13; FF Nr. 165, 166; 2014 m.);¹

3. Konstrukcijos ir jų defektai

Pagrindiniai pastato defektai ir jų atsiradimo priežastys:

1. drėgmė rūsyje, dėl vertikalios hidroizoliacijos nebuvimo;
2. stogo dangos defektai;
3. pastogės vėdinimas.

4. Tvarkybos darbų projekto konstrukcijų dalyje numatyti darbai

Išnagrinėjus tyrimus, projektinę informaciją ir archyvinę dokumentaciją, įvertinus esamą būklę ir situaciją, pagal užsakovo pateiktą užduotį yra parengti šie projektą SP-0186-21-TP (0 laida) papildantys sprendiniai ir numato (žiūrėti kartu su brėž. SK-B-01-06):

REMONTAS

- Plytų mūro tinkuotų dūmtraukių tinko ir stogelių virš dūmtraukių remontą. Stogelių skarda keičiama pagal esamą formą ir autentiškumą, keičiant dangą nauja puralu dengta skarda poz. „Ks3.1“ (medžiagiškumas ir spalva pagal SA dalį), tvirtinant ant metalinių kampuočių suvirinant poz. „Ks3.2“, įrengiant tinkelį poz. „Ks.3.3. Kaminų defektinis tinkas šalinamas. Esamas mūras valomas, nudruskinamas, antispetikuojamas pagal ST-2, poz. „Ks.3.6“, mūro netektys atstatomos remontiniu skiediniu poz. „Ks.3.7“. Esant didesnėms mūro netektims atliekamas fragmentinis mūro remontas pagal ST-3. Įrengiamas naujas drėgmę atstumiančio tinko sluoksnis pagal ST-4, poz. „Ks.3.5“, dažoma spalva nustatyta pagal SA dalį. Išsikišusios kamino dalys tinkuojamos su nuolydžiu ir hidrofobizuojamos poz. „Sk.3.8“. Kamino kraštai apskardinami poz. Ks.3.4“.

- Stogo dangos skardo tipo remontą keičiant nauja puralu dengta stogo danga (spalva ir medžiagiškumas nurodyti SA dalyje). Danga įrengiama pagal gamintojo montavimo instrukciją, įskaitant ir dangos įrengimą ties vertikalių ir horizontalių paviršių susikirtimu, kaminų apskardinimo, sąlajų įrengimu. Projekto metu keičiami dangos sluoksniai su pasluoksniais, keičiant naujomis ilgaamžėmis medžiagomis, bei siekiant išvengti puvinio pažaidų, dėl dangos pralaidumo dangos sandūrose. Nauja skarda įrengiama ant grebėstų 32(h)x100 mm, kas 300 mm, difuzinė plėvelė, ventiliacinis tašas 50(h)x100 mm poz. „Sd.2.1-2.4“. Esamo pakloto remontas 28(h)x100 mm poz. „Sd.2.4“. Stogo dangos detalė „Sd.2“, turi būti įrengiama su vėdinamu oro tarpu, stogo danga ir pastogė ventiliuojama. Karnizo ištisas lentų paklotas keičiamas nauju, įrengiama 2 sl. ritininės hidroizoliacijos kontakte mūras/mediena poz. „Sd.2.5-2.6“. Keičiama liuko skarda pagal naują stogo dangą remontuojant esamą medinį karkasą poz. „Sd.2.7“. Antenų aikštelės ir vaikščiojimo takai apdorojami antikorozone sistema pagal ST-7, kiekius būtina tikslinti prieš pradedant projektinius darbus.

- Pastogės perdangos skliautų apkrovos ir apsaugos nuo temperatūros svyravimų remontą, kuris atliekamas papildomai (esamo sluoksnio storis d=150 mm) įrengiant akmens vatos sluoksniu d=150 mm, keičiant difuzinę plėvelę su tinkamai įrengtais laikikliais (kompl.) poz. „Pp.7.1-7.2“. Remontuojamos pagal poreikį esamos skliautų mūrinio apsaugos priemonės (betoniniai aptarnavimo takai), nužymint remontines vietas (~10 proc.) poz. „Pp.7.4“. Remontuojami pagal poreikį medžio karkaso aptarnavimo takai (~30 proc.) nužymint defektines vietas, taip pat prailginant taką iki eksploatacinių taškų ~2,0* kv.m. poz. „7.3“ pagal poreikį.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

¹ Žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

PRI.23-23-TP-PTDP-SK-AR	Lapas	Lapų
	2	7

- Rūsio patalpoje Nr. 017 įrengiamos apsaugos techninės priemonės – pogrindžio kanalai esamiems inžineriniams pravedimams. Pogrindžio kanalai įrengiami esamų vietoje, įrengiant betonines pogrindžio sienutes ir pagrindą, betono klasė C20/25, armuojant armatūros tinklu ATØ12S500/150/150 su papildoma armatūra Ø8S500, kas 300 mm šachmatiškai. Pogrindžio sienutė nuo rūsio pamato atibojama EPS 100 d=50 mm poz. „Pk.4.1-4.4. Pogrindžio kanalai uždengiami cinkuotomis presuotomis grotelėmis 1000x1000 mm (akis 34x11 mm, aukštis 30 mm, storis, 3 mm) poz. „Pk.4.5“. Grotelės įrengiamos pagal gamintojo instrukcijas su tarpinėmis.

- Rūsio patalpose Nr. 017, 018 įrengiama nauja grindų danga (apsaugos nuo grūntinės drėgmės techninė priemonė) pagal detalę „Pk.4“ su šiūlaikiniiais sluoksniais. Nuo viršaus: armuotas išlyginamasis sluoksnis bet. kl. C20/25 d=60 mm, armatūros tinklas ATØ5S500/150/150, PE plėvelė d=0,2 mm, EPS 100 d=100 mm, sutankinta skalda, E≥45 MPa d=150 mm, pozicijų numeriai „Gd.5“.

- Rūsio sienos hidroizoliacijos (patalpoje Nr. 017, 018) įrengimas, dėl drėgmės veikiančios sienas po laiptais. Tinkas ir mūras yra paveikti vandenyje tirpių druskų, todėl turi būti įrengta horizontali injekcinė hidroizoliacija grindų lygyje ir žemiau. Injektavimo gylis ~1850 mm (15-20 cm mažiau nei sienos storis), kas 250 mm, dviem eilėmis ~ 160 mm, šachmatiškai. Injektavimo skylės gręžiant į siūles tarp plytų pagal specialią technologiją ST-7, poz. „Rs.6.2“. Tuo pačiu užtikrinti visos patalpos hidroizoliavimą visu sienos paviršiumi, šalinti defektinį tinką, mūrą nuvalyti, nudraskinti, antiseptikuoti ir įrengti vertikalią teptinę hidroizoliaciją (min 2 sl.) pagal ST-8, poz. „Rs.6.1“.

RESTAURAVIMAS

- Esamos medinės stogo konstrukcijos stiprinamą protezuojant ir antispetikuojant pagal specialią technologiją ST-6, poz. „Sk.1“. Numatytas protezavimas ties mūrtašio ir gegnių sankirta (po ~1x1 m min). Atidengus stogo dangą faktinę laikančių konstrukcijų ir gegnių būklę būtina tikslinti vietoje pagal esamą situaciją.

- 5 medinių skardintų tūrinių stoglangių restauravimą pagal autėntą. Puvinio pažeistus ir defektuotus stoglangių elementus keičiant naujais, ilgaamžiais. Stoglangių stogelių dangos tipas keičiamas nauja, tokia pačia kaip stogo danga (spalva ir medžiagiškumas pagal SA dalį). Stogo danga įrengiama ant difuzinės plėvelės su polipropilėninio tinklo danga poz. „Sd.8.1“ (pvz. „Tyvek Metal“ ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga) ir ištisinio lentų pakloto d=28 mm poz. „Sd.8.2“, defektuotus elementus keičiant naujais pagal autėntą. Karkaso gegnės stiprinamos protezuojant pagal ST-6 poz. „Sd.8.3“.

Pastabos:

- *Projektiniai sprendiniai nepažeidžia kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, saugomi vertingi elementai ir dalys: tūris, laikančių sienų tinklas, autėntiškos durų ir langų angos, medžiagiškumas.*

- *Konstrukcijų pririšimas, tarpusavio žingsnis bei altitudės turi būti tikslinamos projekto vykdymo priežiūros metu.*

- *Naujos medinės konstrukcijos turi būti gaminamos iš vientisosios, I – osios rūšies ne mažesnė kaip C24 klasės – laikantieji el. C18-ne laikantieji, spygliuočių medienos. Drėgnumas neturi viršyti 18 %. Medinės konstrukcijos kontakte mūras/betonas turi būti izoliuojamos hidroizoliacija.*

- *Išorinės pastato sienos pleištuojamos, susiuvamos ir injektuojamos pagal ST-1 ir kiekiai nurodyti SA dalyje.*

- *Darbų metu radus esamų konstrukcijų neatitikimus su projekto brėžiniais, būtina pranešti autoriui ir iš naujo patikslinti sprendinius.*

- *Kiekių žiniaraščiai turi būti rangovų tikslinami prieš atliekant projektinius darbus pagal faktą.*

PRI.23-23-TP-PTDP-SK-AR	Lapas	Lapų
	3	7

4. Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tvarkybos darbo projekto konstrukcijų dalis, sąrašas

LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996-03-19 Nr. I-1240 (Lietuvos Respublikos Seimo 2016-06-30 įsakymo Nr. XII-2573 redakcija);

Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas I-733, ;

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);

I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Paveldo tvarkybos reglamentai:

PTR 2.13.01:2011	Archeologinio paveldo tvarkyba
PTR 2.01.01:2010	Kontakto zonos "mūras/gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas
PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
PTR 2.03.01:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba
PTR.2.03.02:2010	Betono molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
PTR 3.06.01:2014	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės

Ir kitais tvarkybos darbus reglamentuojančiais dokumentais. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

5. Projekto apipavidalinimui naudota licencijuota programinė įranga

- Projekto programos įdiegtos operacinėje aplinkoje Windows 10 Home, versija 1511, produkto licencijos ID 00326-10000-00000-AA837;
- Projekto tekstinė dalis paruošta naudojant atviro kodo biuro programų paketu "OpenOffice.org".
- Projekto grafinė dalis paruošta naudojant komercinę programinę įrangą ACADLT 2014 ML03, Licencijos serijos Nr. 542-06649363, partijos Nr. 057F1-AG5111-1001.
- Projekto elektroninės laikmenos dalys apdorotos laisvo kodo įmonės Pdfforge GmbH programa PDFCreator ir apjungtos panaudojant laisvą programą PDF Split and Merge.
- Projekto skaičiavimai atlikti naudojant programinę įrangą „NEMETSCHEK SCIA ENGINEER 18“.

6. Bendri reikalavimai

Visi esminiai pakeitimai turi būti suderinti su projekto vadovu (toliau – PV), projekto dalies vadovu (toliau - PDV).

Darbams turi būti nustatyta tvarka gautas leidimas.

Darbai turi būti vykdomi prisilaikant galiojančių PTR, STR, ST ir pan. reikalavimų.

Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje arba ES šalyse, turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir saugojimas vykdomas griežtai prisilaikant gamintojų nurodymų.

Statybos ir montavimo darbai vykdomi laikantis ST reikalavimų. Jeigu atskiriems darbams ST nėra, darbai turi būti vykdomi pagal statybos darbų technologijos projektą.

Priduodant objektą eksploatacijai, generalinis rangovas turi pateikti statytojui išpildomąją dokumentaciją:

- visus panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninius pasus, bandymo protokolus, atitikties dokumentus, statybos darbų žurnalą ir pan.;

PRI.23-23-TP-PTDP-SK-AR	Lapas	Lapų
	4	7

- gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, sistemoms ir įrenginiams;
- visų tiekėjų ir subrangovų sąrašus su jų rekvizitais.

Privaloma laikytis saugos ir sveikatos statyboje taisyklių pagal DT 5-00 ir įmonės statybos taisyklių.

Vykdant darbus nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

PRI.23-23-TP-PTDP-SK-AR	Lapas	Lapų
	5	7

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

1. ĮVADINĖ DALIS

Specialiosios technologijos:

1. Plyšių injektavimas, susiuvimas, pleištavimas ST-1;
2. Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofobizavimas ST-2;
3. Mūro fragmentinis remontas ST-3;
4. Tinko remonto technologija ST-4;
5. Medinių elementų protezavimo, antiseptikavimo technologija ST-5;
6. Metalinių elementų tvarkyba ST-6;
7. Mūro horizontalios hidroizoliacijos įrengimo specialioji technologija ST-7;
8. Mūro vertikalios hidroizoliacijos įrengimo specialioji technologija ST-8.

A976, 0267	PV	Marija Nemunienė	2024 02			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kultūros paskirties pastato-rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas		
31729,0014	PDV	Rasa Survilaitė-Stanulienė	2024 02	Vilniaus rotušės (678), Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	LAIDA	
1166	Konstr.	Sigita Černiavskė	2024 02	SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS		A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				PRI.23-23-TP-PTDP-SK-ST		LAPŲ
					1	11

2. SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

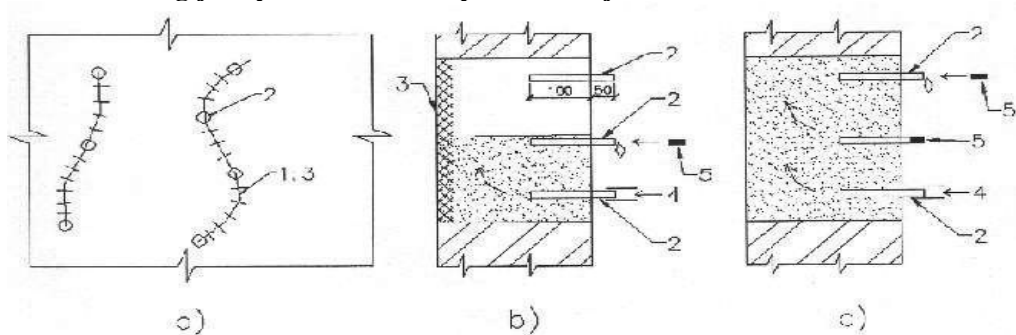
1. PLYŠIŲ SUSIUVIMAS, INJEKTAVIMAS, PLEIŠTAVIMAS ST-1

Darbai vykdomi pagal šią specialiąją technologiją ir tvarkybos darbų projektą: Injektavimas vykdomas per parkerius išdėstytus ~ 50 cm žingsniu, injektuojant specialų skiedinį 1 – 6 m atm. spaudimu, rankiniu siurbliu. Darbai vykdomi nuo pastolių.

1.1. Naudojamos šios specialios medžiagos ir mechanizmai:

- Tiksotropiškas tvirtinimo angų ir siūlių skiedinys pvz.: „Emcekrete SFM thix“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Emcekrete SFM thix“);
 - „Desoi“ ar pan. pakeriai;
 - Injektavimo skiedinys pvz.: „Oxal VP IT flow“ ar analogiška pagal techninius rodiklius medžiaga (toliau - „Oxal VP IT flow“);
 - Elektrinė maišyklė.
- Rankinio injektavimo siurblys (pvz. „Desoi“).

1.2. Technologijos aprašas. Mūro stiprinimas injektavimo metodu



1 pav. Plyšių injektavimo schema

a.) pakelių išdėstymo schema; b) injektavimo pradžia; c) injektavimo pabaiga. 1-plyšiai; 2-pakeriai; 3-plyšio hermetizavimas (polimercementiniu skiediniu, polipropilenu, poliuretano putomis ir pan.); 4-pakerio uždarymas; 5-injektoriaus pajungimas.

— Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo ir išplovimo, pakelių įrengimo, ir plyšių užtaisymo. Plyšių išplovimas atliekamas švariu vandeniu. Pakeriai įstatomi į pagrindinius plyšius, apytikslis žingsnis ~50 cm. Pakeriai ir plyšiai užtaisomi polimercementiniu (1:3 su kalkine priemaiša iki 0,1 tūrio dalies) skiediniu, esant būtinumui naudojami priedai skiedinio kietėjimui paspartinti;

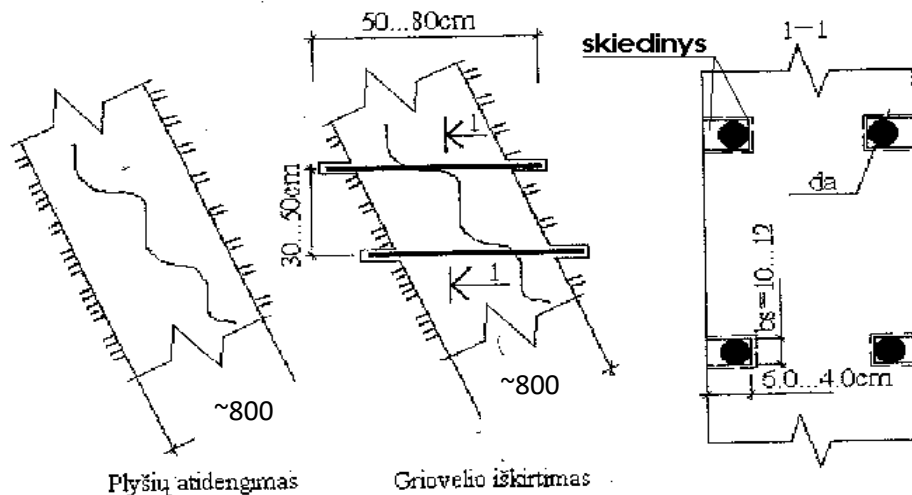
— Injektavimas mineraliniu skiediniu atliekamas rankiniu injektoriumi 1-6 atm. spaudimu. Tam tikslui injektorius prijungiamas prie apatinio pakelio. Skiedinys įspaudžiamas į plyšį kol, iš šalia esančio pakelio nepasirodo skiedinys. Pakeris uždaromas, viršutinis arčiausiai esantis pakelis išvalomas ir jis naudojamas tolimesniam darbui. Esant nedideliame injektavimo kiekiui injektavimas gali būti atliktas tik per apatinius pakelius;

— Baigiamieji darbai susideda iš pakelių pašalinimo, pakelių vietų užtaisymo skiediniu, darbo vietos nuvalymo, mechanizmo praplovimo;

— Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5°C.

1.3. Mūro stiprinimas susiuvimo - armatūros įklėjavimo metodu.

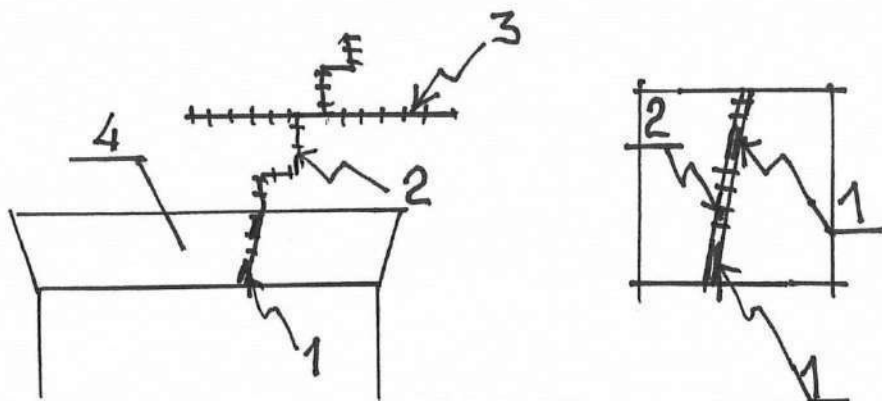
Paruošiamieji darbai susideda iš plyšių atidengimo, vagų įrengimo armatūros įklėjavimui ir skiedinio paruošimo. Vagas rekomenduojama įrengti horizontaliose mūro siūlėse, pagal žingsnį ir ilgį nurodytą projekte. Vagos turi būti išvalytos, praplautos ir nugruntuotos giluminiu gruntu.



2 pav. Mūro susiuvimo schema

- Strypų įklėjimas vyksta numatyta tvarka: strypo paruošimas, strypo įklėjimas. Armatūrinis strypas nuvalomas nuo korozijos. Strypas įklėjamas ankeriniu skiediniu „Emckrete SFM thix“
- Toliau vykdomas plyšių užpildymas injektavimo metodu pagal „Mūro stiprinimas injekavimo metodu“ technologiją aprašyta punkte 2.2.
- Su mineraliniais skiediniais reikia dirbti esant oro ir pagrindo temperatūrai nuo +5°C iki +30°C. Esant tikimybei, kad mūro temperatūra nukris žemiau įšalimo ribos panaudojami žiemos priedai.

1.4 Mūro stiprinimas pleištavimu



3 pav. Pleištinių sąramų pleištavimo schema

1. Metaliniai pleištukai (metalinė juosta) 2mmxn storio; 2. Plyšio injektavimas; 3. Plyšio susiuvimas; 4. Pleištinė sąrama.

Plejštavimas vykdomas pleištinių sąramų tvarkybos darbams atlikti. Siūlė išvaloma ir užpleištuojama 2-4 mm storio 50-60 mm pločio metalinėmis juostomis. Jų kiekis, vienoje vietoje, proporcingas plyšio pločiui. Metalinės juostos gruntuojamos ir įklojamos iki atsako plyšio pločiui. Atlikus plejštavimą pleištinių sąramų siūlės injektuojamos pagal 1.2 punktą 1.

2. MŪRO PLOVIMAS, VALYMAS, ANTISEPTIKAVIMAS, HIDROFOBIZAVIMAS ST-2

Specialioji technologija taikoma mūro paruošimui prieš tinkavimą, eksponavimui ir/arba po tinkavimo. Mūras valomas, ruošiant mūrą remontui, eksponavimui ar uždengimui tinku.

2.1. Rankinis mechaninis mūro valymas

Objekte taikomi šie mūro valymo būdai: rankinis-mechaninis būdas ir taip pat naudojamas fragmentų mūro valymas - cheminėmis priemonėmis: rūgštinėmis, apnašų šalinimui ir šarminės purvo šalinimui.

Pastaba: Prieš pradėdant valymo darbus visus paviršius, kurie nebus valomi, reikia apsaugoti nuo cheminių medžiagų neigiamo poveikio. Rankinis mechaninis mūro valymas vykdomas standžiais kaproniniais šepečiais, glaistykėmis ir kaltukais iš viršaus į apačią. Kaltukais pašalinami destruktuoti mūro paviršiai. Druskų nuosėdos, dulkės, pelėsiai mechaniškai pašalinami metalinėmis glaistykėmis ir šepečiais.

Rankinis mechaninis valymas naudojamas, kaip paruošiamieji valymo darbai, o atskirose vietose ir kaip galutinis rezultatas.

2.2. Cheminis valymas

Cheminis valymas naudojamas valant mechaniškai ir hidromechaniškai, sunkiai pašalinamus užterštumus. Naudojamos pramonės gaminamos valymo priemonės mūriui. Valant pramoninėmis priemonėmis būtina laikytis gamintojų nurodytų saugos taisyklių ir instrukcijų. Taikant cheminio valymo technologiją būtina atlikti bandomąjį fragmento valymą ir parinkti tinkanti, kartu nustatant medžiagų sąnaudas. Cheminio valymo darbai atliekami iš apačios į viršų esant temperatūrai daugiau nei +5°C. Šarminius valiklius galima tepti ant sauso pagrindo, valant rūgštiniais valikliais paviršių būtina drėkinti. Po nustatyto laiko (šarminiams valikliams ~30 min, rūgštiniais ~10 min.) paviršių rekomenduojama nuplauti vandeniu. Išgaunant paviršiaus pH 6,5-7,5.

Valant rūgštiniais valikliais valomos tik plytos. Siūlės neliečiamos.

2.3. Paviršiaus apdirbimas druskų modifikatoriumi surišėju

Dalis vandenyje tirpių druskų išplaunamos arba modifikuojamos kartu su nešvarumais. Po plovimo vandeniu paviršiuose gali padidėti tirpių druskų kiekis, todėl į paviršių kylančias druskas apdorojama tirpalais skirtais naikinti druskas, atsirandančias ant pastatų. Rekomenduojama medžiaga pvz.: „ESCO-FLUAT“ arba analogiška pagal techninius parametrus medžiaga.

2.4. Mūro antiseptikavimo technologija

Paviršių antiseptikavimas vykdomas gamyklinėmis antiseptikavimo priemonėmis, pagal gamintojų instrukciją, nuplovus mūro paviršių.

Antiseptikavimas vykdomas purškimo būdu, nuo viršaus į apačią, griežtai laikantis gamintojų instrukcijomis, kartu ir gamintojų instrukcijomis. Dirbti reikia su instrukcijose nurodytomis apsaugos priemonėmis. Patalpos turi būti natūraliai arba mechaniškai vėdinamos.

2.5. Mūro hidrofobizavimas

Hidrofobizavimas yra paskutinis fasadų tvarkybos procesas atliekamas atlikus fasado remonto darbus ir dažymą. Hidrofobizuojami išsikišę fasado elementai: karnizai, karnizėliai, sandriakai ir kt. elementai. Hidrofobizavimas atliekamas silikoniniais hidrofobais. Darbus vykdyti bespūdiniu purškimo būdu iš viršaus į apačią iki pirmo įsigėrimo. Rekomenduojama medžiaga, pvz.: „Remmers“ ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga.

PRI.23-23-TP-PTDP-SK-ST	Lapas	Lapų
	4	11

3. MŪRO FRAGMENTINIS REMONTAS, PERMŪRIJIMAS ST-3

3.1. Mūro fragmentinio remonto vykdymo sąlyga:

– Mūro fragmentinio remonto darbai vykdomi esant temperatūrai ne mažiau +5 °C. Esant žemesnei oro temperatūrai ir lauke taikomos darbo vietos aptvėrimas, paviršiaus apsaugos priemonės ir paviršiaus šildymas šaltuoju metu.

3.2. Mūro fragmentinis remontas atliekamas pagal dvi technologijas (kurią technologiją taikyti apsprendžia tvarkybos projektas).

- Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija;
- Lauko akmenų, plytų mūro fragmentinio permūrijimo technologija.

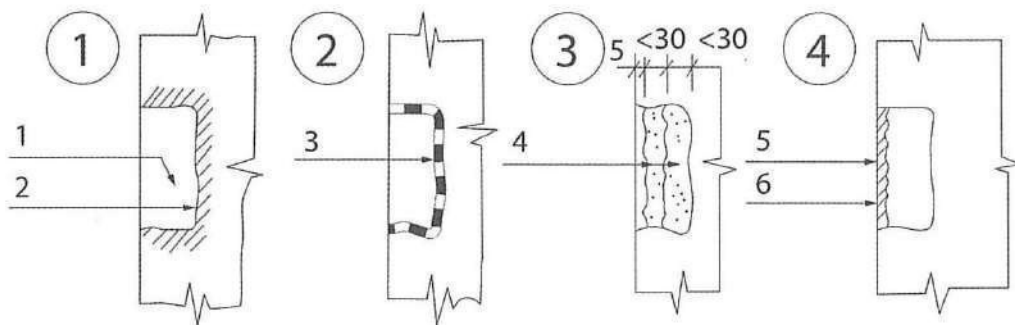
3.3. Paruošiamieji darbai

- Kartu su tvarkybos darbų projekto autoriumi patikslinami projektiniai sprendiniai ir darbų apimtys;
- Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal saugos darbe normų (DT-5.00 reikalavimu);
- Mūro fragmentinio remonto darbus vykdyti po mūro valymo;
- Darbams turi vadovauti atestuoti projekto (projekto dalies ir statybos darbų vadovai). Kokybę kontroliuoja techninės priežiūros inžinierius.

3.4. Darbų technologija

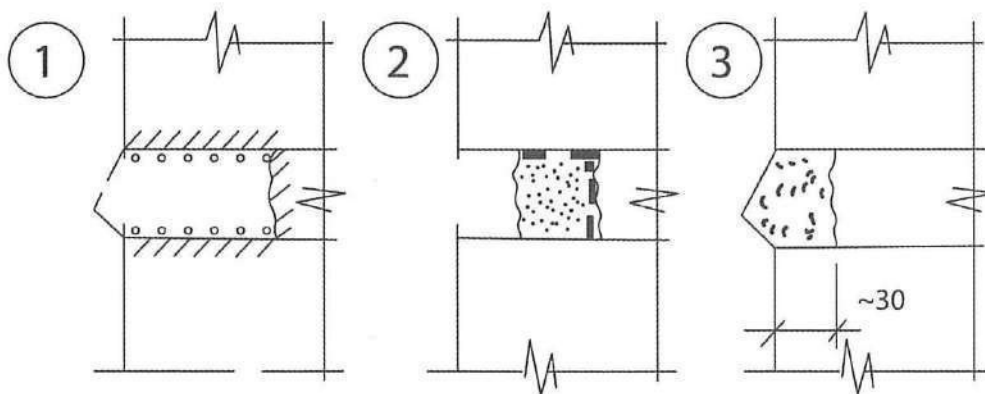
2.3.1. Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija

- Išvalyti siūlių dugną jį sudrėkinant ir gruntuojant giluminiu gruntu;
- Gruntuoti dugną adheziniu skiediniu 1c:3sm su plastifikatoriumi;
- Užtaisyti siūlės paruoštų siūlių skiediniu jo sudėtis turi būti artima autentiui. Šis skiedinys ruošiamas pagal tyrimų duomenis arba nustatytas vietoje pagal autentą;
- Paruošiamajam skiediniui sustingus dengiamas dengiamasis siūlių skiedinys su autentiško rievėjimo imitacija;
- Dengiamojo sluoksnio skiedinio spalva rišamosios medžiagos, užpildo santykis ir granulometrija nustatoma tyrimais pagal autentą;
- Siūloma pagal tyrimų rekomendacijas ruošti bandomuosius skiedinius ir parinkti geriausiai tinkančią sudėtį;



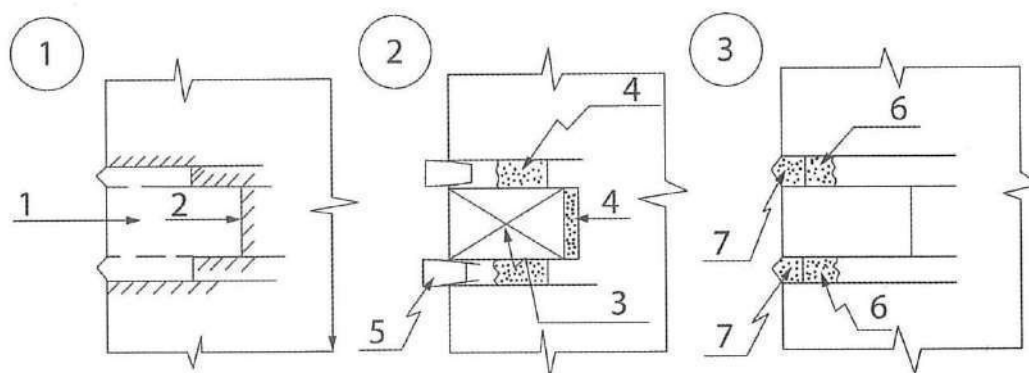
1. pav. Priauginimo technologinė schema

1 – erodavusio fragmento pašalinimas, valymas (1), dugno drėkinimas (2); 2 – dugno padengimas skiediniu (3); 3 – kavernos užtaisymas sudėtiniu skiediniu sluoksniais iki 3 cm (4); 4 – užtepimas dengiamuoju sluoksniu (5) formuojant paviršių ir tonavimas silikoniniais dažais (6)



2. pav. Siūlių tvarkybos technologinė schema

- 1 – šalinamas erodavęs skiedinys, drėkinamas paviršius; 2 – apdorojamas dugnas, rengiamas pamušalas;
3 – įrengiamas dengiamasis sluoksnis, jei reikia rievinti siūles pagal autentiškas



3. pav. Plytų įklijavimo technologinė schema

- 1 – erodavusi arba dalinai erodavusi plyta; 2 – dugno drėkinimas ir gruntavimas; 3 – nauja arba autentiška (panaudota) plyta; 4 – įklijavimas sudėtinio skiediniu; 5 – mediniai pleištukai plytai fiksuoti;
6 – siūlių užtaisymas pamušalo skiediniu (1 dalis cemento, 0,5 dalies kalkių, storis – 3–4 cm);
7 – užtaisymas restauraciniu skiediniu (rievéti pagal autentišką)

4. TINKO REMONTO TECHNOLOGIJA ST-4

Parengiamieji darbai:

1. Pašalinti visą eroduotą tinką iki mūro.
2. Esamo mūro remontas remontiniu skiediniu, pagal poreikį atlikti mūro fragmentinę restauraciją pagal ST-3;
3. Atlikti esamo mūro valymą, antiseptikavimą, padengimą druskų surišėju pagal ST-2.
Drėgmę atstumiančio tinko įrengimas:
 - Atliekamas aptaškymas ant mūro, vadinamu „brizgu“ (rekomenduojama medžiaga pvz.: „Exzellent STP 540“ ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga).
 - Įrengiamas drėgmę reguliuojantis tinkas, minimalus sluoksnio storis 20 mm (rekomenduojama medžiaga pvz.: „Exzellent STP 610“ ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga).
 - Įrengiamas drėgmę reguliuojantis smulkus apdailinis tinkas pertrynimui, minimalus sluoksnio storis 20 mm (rekomenduojama medžiaga pvz.: „Exzellent STP 750“ ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga).
 - Dažyti paviršius silikatiniais dažais $S_d < 0,01$ m pagal SA dalyje nustatytą spalvą.

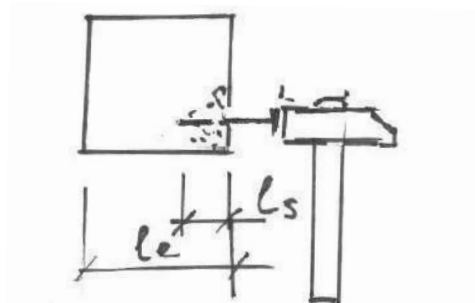
Pastaba: atidengus mūrą ir nustačius vertikalius/horizontalius plyšius, tikslinti dėl esamos situacijos su PV, bei numatyti įrengimą, susiuvimą, injektavimą pagal ST-1.

PRI.23-23-TP-PTDP-SK-ST	Lapas	Lapų
	6	11

5. MEDINIŲ ELEMENTŲ PROTEZAVIMO, ANTISEPTIKAVIMO TECHNOLOGIJA ST-5

5.1. Puvinio pažeistų medienos dalių nustatymo technologija

Vizualiai defektinių vietų puvinio gylį geriausiai nustatyti įkalant $\phi 3-4$ mm, $L=100$ mm vinį, nužymint ant vinies kas 1 cm padalas. Kalama kol duslus garsas pasikeis kito dažnio garsu. Papuvusios medienos gylis priimamas 1 cm tikslumu apvalinant į didesnę pusę. Jeigu gylis (l_s) sudaro iki pusės elemento l_e , t.y. $l_s < 0,5l_e$, tokiu atveju taikoma protezavimo technologija. Jeigu $l_s > 0,5l_e$, tokiu atveju taikoma elemento pakeitimo technologija.

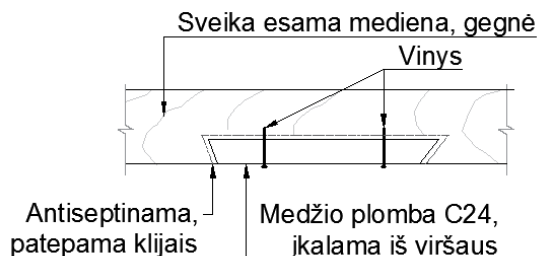


Schema Nr. 6.1. Puvinio pažeisto medienos elemento nustatymo technologija.

5.2. Nedidelės apimties defektų šalinimas plombavimo būdu (kai $l_s < 0,5l_e$, schema Nr. 2):

Darbai vykdomi šia tvarka:

- Prieš pradėdant medinių elementų protezavimą, turi būti užtikrintas jų pastovumas darbų metu;
- Protezuojamų medinių elementų, pažeista mediena šalinama iki sveikos;
- Paruošiamas medinis protezas iš medienos, klasė C24 (W15-20%), pagal išpjautą formą;
- Protezas įklijuojama kljais medienai ir fiksuojama, vinimis (žr. schemą Nr. 2);
- Protezuojama mediena, turi būti antiseptikuota.

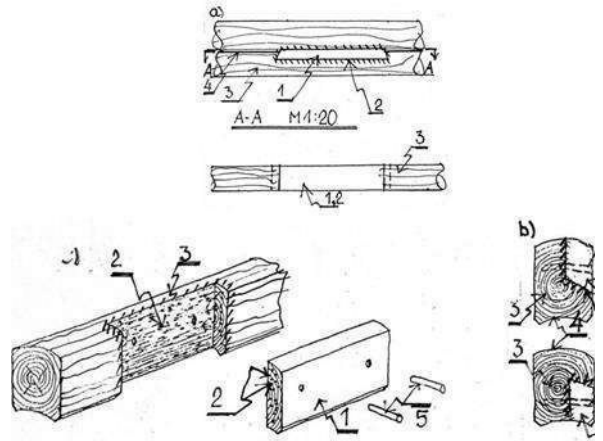


Schema Nr. 6.2. Plombavimo technologija.

5.3. Nedidelės apimties defektų šalinimas protezais, įklijavimo būdu:

PRI.23-23-TP-PTDP-SK-ST	Lapas	Lapų
	7	11

1. protezas;
2. klijai EPC;
3. sveika paliekama mediena;
4. siūlių hermetizavimas samanomis arba pakulomis;
5. kietmedžio kaiščiai (16 mm) arba vinys.



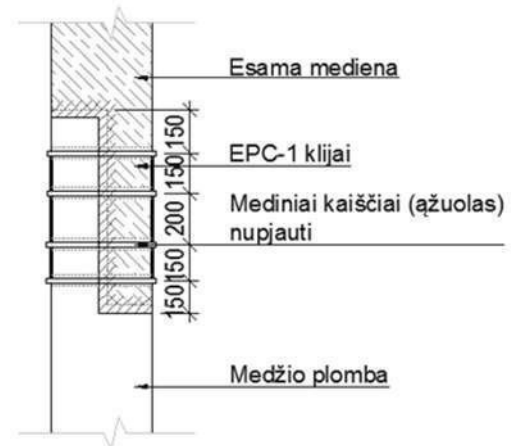
Schema Nr. 5.3.

5.4. Nedidelės apimties defektų šalinimas plombavimo būdu (3 variantas):

Darbai vykdomi šia tvarka:

- Prieš pradedant medinių elementų protezavimą, turi būti užtikrintas konstrukcijų pastovumas darbų metu;
- Protezuojamų medinių elementų pažeista mediena šalinama iki sveikos;
- Paruošiamas medinis protezas iš medienos, klasė C24 (W15-20%), pagal išpjautą medienos formą;
- Protezas įklijuojama klijais medienai ir fiksuojama, ažuoliniais kaisčiais arba vinimis (nerūdijančio plieno);
- Protezas vizualiai neturi labai skirtis nuo autento. Turi būti apdorota pagal senas technologijas ir sendinta.

Protezuojama mediena, turi būti antiseptikuota, antipirenuota gamykliškai.



Schema Nr. 5.4.

5.5 Medinių laikančių konstrukcijų paviršių antiseptikavimas, antipirenavimas

Antiseptikuojamos, antipirenuojamos medinės laikančios konstrukcijos: gegninės santvaros, ilginiai, mūrtašiai, statiniai, įžambinės ir kitos esamos medinės konstrukcijos.

Pastaba: Nauja mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ir antipirenais ir privalo turėti sertifikatą.

5.5.1. Medžiagos medinių elementų apdirbimui rankiniu būdu

Esami mediniai elementai padengiami antipireniniu-antiseptiniu tirpalu, kuris turi būti skirtas medinių konstrukcijų apsaugai nuo gaisro ir biologinio poveikio (medienos grybo, puvinio, pamėlynavimo, pelėsių ir pan.), skirtas paviršiniam medienos padengimui ir mirkymui, suklasifikuotas pagal LST EN 13501-1:2007+A1:2010 ir atitinka degumo klasės ne mažesnę B-s3, d2. Rekomenduojama medžiaga „BAK-1“ ar

PRI.23-23-TP-PTDP-SK-ST	Lapas	Lapų
	8	11

analogiška pagal techninius parametrus medžiaga. Dengiant konstrukcijas antiseptikais, antipireniais vadovautis konkrečiau gamintojo technologija ir rekomendacijomis. Naudoti tik gamyklinius preparatus.

5.5.2. Specialioji technologija

Apdorojama mediena turi būti sausa (drėgmė ne didesnė nei 20%). Nuo paviršiaus būtina pašalinti bet kokią dangą (dažus, nešvarumus, pjuvenas ir žievę). Tirpalui reikia nutepti medieną teptuku, voleliu arba impregnuoti purkštuvu pagal gamintojo reikalavimus arba įmonės atliekančios dengimo darbus technologiją. Po medienos impregnavimo rekomenduojama medienos ruošinius uždengti polietileno plėvele.

6. METALINIŲ ELEMENTŲ TVARKYBA ST-6

Ši technologija pritaikyta objekto metalinių elementų tvarkybai dviem metodais, kai elementai yra ir paliekami atviri.

6.1. Metalų valymas ir antikorozinis dažymas (paliekami atviri elementai)

Gamyklinis metalas yra dengiamas miltelinio dažymu pagal gamintojo instrukciją, spalva nurodyta SA dalyje. Restauruojami gaminiai gruntuojami ir dengiami antikorozine dažymo sistema. Šioje specialioje technologijoje pateikiamas tik restauruojamų atviro metalo gaminių technologinis aprašas.

Reikalavimai medžiagai

Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiais ir mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos patvarumas turi būti aukštas – pagal LST EN 12944-1:2000 – daugiau kaip 15 metų. Rangovas privalo nurodyti medžiagų kilmę ir privalo pateikti reikalingą sertifikatą apie nurodytą kokybę. Darbams turi vadovauti atestuoti projekto (projekto dalies ir statybos) vadovai. Kokybę kontroliuoja techninės priežiūros inžinierius. Rekomenduojamos medžiagos pvz., „Hammerite“, „Tikkurila“ arba analogiški metalo paviršiams apdirbti skirti dažai (pagal gamintojo rekomendacijas turi būti pritaikomi ketaus gaminiams). Padengimas ir eksploatavimas pagal gamintojo instrukcijas.

Parengiamieji darbai

Turi būti laikomasi tokio metalo paruošimo ir dažymo nuoseklumo: nuriebinimas, rūdžių valymas mechanškai, tirpikliais ir cheminiu būdu. Pagrindinis paviršiaus paruošimo būdas yra mechaninis, suspausto oro srove purškiant abrazyvinę medžiagą. Visos metalo konstrukcijos turi būti nuvalomos pagal ISO 12944-4 standartą. Turi būti nusmėliastovintos ar apdorotos metalo šratais. Nuvalius tokiu būdu metalo paviršių, jis būna šiurkštus, todėl gruntas labai gerai laikosi ir užtikrina gerą dangos kokybę. Paviršiaus valymas turi atitikti S-2.5 klasę. Maži paviršiai gali būti valomi mechaniniu ar rankiniu būdu šepetiais ir skiedikliais;

Metalo paviršių padengimo technologija

Produktą paruoškite remiantis gamintojo techninio lapo nurodymais. Produktas gali būti dengiamas: purškimo būdu, beore purškimo įranga arba teptuku/voleliu (rekomenduojamas trumpaplaukis mohoro volelis su fenolio šerdimi). Dengimo būdas turi būti parenkamas atsižvelgiant gamtojo reikalavimus ir esamus metalinius elementus.

Dengiant purškimo būdu būtina vadovautis medžiagos gamintojo techninio duomenų lapo nurodymais purškimo įrangos slėgiui, kompresijos lygiui ir kitiems parametrams.

- Grunto sluoksnis iš dvikomponentinių dažų epoksido pagrindu turi būti padengtas pagal gamintojo instrukcijas;
- Apdailiniai sluoksniai turi būti padengti po gruntavimo pagal gamintojo instrukcijas;
- Rūdžių surišėjais ruošti paviršių dažymui draudžiama. Nuvalius atitinkama paviršiaus plotą, jis turi būti nugruntuotas. Palikti negruntuota paviršių ilgiau kaip 24 val. draudžiama.

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau tai turi būti suderinta su statybos technine priežiūra. Plieno elementai ir konstrukcijos, kurios bus uždengiamos ir kurių negalės pasiekti dažymo rangovas, prieš jas uždengiant turi būti nudažomos antikoroziniais dažais. Esamos metalinės konstrukcijos dažomos antipireniniais dažais (bekvapiais). Spalva derinama su architektu ir statytoju projekto vykdymo priežiūros metu, pateikiant pavyzdžius iš konkrečiau gamintojo paletės. Dažant pasirinktos firmos

PRI.23-23-TP-PTDP-SK-ST	Lapas	Lapų
	9	11

dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias nurodo gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

7. MŪRO HORIZONTALIOS HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMO SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA ST-7

Siena po lauko laiptais storis ~2 m. Galimybės prasigrežti iš abiejų pusių nėra, nes įrengti lauko laiptai. Horizontali izoliacija įrengiama grindų lygyje, 2 eilėmis. Šiuo metu horizontalios hidroizoliacijos nėra. Specialioji technologija numato horizontalios hidroizoliacijos mūre injektavimo technologijos pagalba su MC-Bauchemie, tačiau galima naudoti ir kitos sistemos horizontalią hidroizoliaciją pagal gamintojo įrengimo instrukciją.

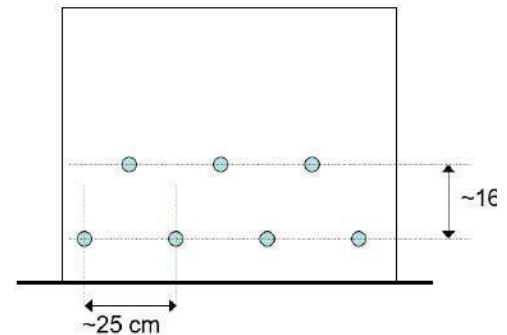
7.1 Specialioji technologija

Darbai vykdomi pagal šią specialiąją technologiją ir tvarkybos darbų projektą šia tvarka:

1. Etapas – injektavimo kanalų išgręžimas

Injektavimo kanalai išgręžiami injektavimo zonoje kas 25 cm išilgai mūro sienos ir 2 eilėmis į viršų kas 16 cm (kas dvi eilės plytų į viršų). Gręžiama į mūro siūles, ne į plytas. Injektavimo antgalio (pakerio) skersmuo 18 mm. Gręžimo gylis: per visą mūro storį, atmetus apie 15 cm. Injektavimo kanalai gręžiami 90 laipsnių kampu.

Iš išgręžtų injektavimo kanalų išsiurbiamos dulkės ir mūro atliekos. Dulkės taip pat gali išpučiamos suspaustu oru.



2. Etapas – injektavimo antgalių įstatymas

Mūro injektavimui, siekiant atlikti horizontalią hidroizoliaciją akrilatiniu geliu (pvz. MC-Injekt 95 TR ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga), naudojami įkalami plastmasiniai injektavimo antgaliai (pakeriai) su atbuliniu vožtuvu (pvz. MC-Schlagpacker ar analogiška pagal techninius parametrus). Pakeriai atsargiai įkalami į injektavimo kanalų ertmes. Jie turi standžiai stovėti mūre, tam, kad injektuojant su slėgiu, neiškristų.

3. Etapas – injektavimas akriliniu hidrostruktūriniu geliu

Hidrostruktūrinio, akrilinio gelio (pvz. MC-Injekt 95 ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga) maišymas ir injektavimas atliekami dvikomponente injektavimo pompa. Akrilinis gelis gali būti apdirbamas žemose oro temperatūrose (daugiau nei 1°C). Reguluojamas gelio sustingimo laikas nuo 50 sek. iki 10 min.

4. Etapas – injektavimo kanalų užtaisymas.

Injektavimo kanalai turi būti užtaisomi greitai kietėjančiu remontiniu mišiniu (pvz. EMCEKRETE) arba remontinius skiediniu.

8. MŪRO VERTIKALIOS HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMO SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA ST-8

Dviejų sluoksnių mineralinės hidroizoliacijos įrengimo technologija

Specialioji technologija taikoma vykdant mineralinių paviršių hidroizoliacinius darbus pramoniniais mineraliniais šlmais fasade ir viduje.

Mineraliniai šlmai turi turėti gerą sukibimą su mineraliniais pagrindais. Šlmai turi būti gamykliniai.

- Turi būti atsparūs sulfatams;
- Vandeniui nepralaidūs;
- Dalinai laidūs garams, gerai dengti drėgnus paviršius;
- Turėti gera dengiamumą;
- Darbai turi būti vykdomi esant aukštesnei negu +5°C temperatūrai.

PRI.23-23-TP-PTDP-SK-ST	Lapas	Lapų
	10	11

Teptinė mineralinė hidroizoliacija turi būti įrengiama pagal projektą ir gamintojo medžiagos montavimo instrukcijas ir technines specifikacijas

Paruošiamųjų darbų laikotarpių atliekami šie darbai:

– Prieš dengiant hidroizoliavimo glaistą, reikia patikrinti ar pagrindas pajėgus priimti apkrovas ir nėra išalęs. Pagrindas turi būti švarus ir neturėti jokių palaidų dalelių, dulkių, senų dažų sluoksnių, dumblo, bitumo ar kitų sukibimą slopinančių medžiagų. Nelygumai < 5 mm užtaisomi užpildymo glaistu. > 5 mm užtaisyti remontiniu skiediniu;

– Darbai atliekami iki +5°C temperatūros. Jeigu vidutinė paros temperatūra nukrenta žemiau 0 °C, reikia numatyti priemones darbo vietos ir mūro šildymui arba šiltinimui, bei specialių medžiagų taikymas prie žemesnės temperatūros. Vasara hidroizoliuojama paviršių reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių.

Pagrindinės teptinės mineralinės izoliacijos darbai. Vykdam mineralinės hidroizoliacijos darbus, dengiamas paviršius turi būti švarus, stiprus ir drėgnas (bet ne šlapias). Palankiausias oras: drėgnumas 60 %, temperatūra +5-20 °C. Pirmas tris valandas po sluoksnio įrengimo temperatūra turi būti didesnė negu +5 °C. Hidroizoliavimo medžiaga dengiama ne mažiau 2 sluoksniais sodriai ir vienodu paviršiaus tankiu užtepamas mūrininko šepėčiu. Kampus ir nutrupėjusias briaunas dengti kruopščiai.

Siūlomos medžiagos: Pvz.: elastingas hidroizoliavimas glaistas „MC-Proof-501- flex“ ar analogiška pagal techninius parametrus medžiaga.

8. KOKYBĖS KONTROLĖ

Kokybės kontrolę vykdo darbų vykdytojas ir priduoja darbą statybos vadovui, techninės priežiūros inžinieriui. Visi tvarkybos ir restauravimo darbai forminami darbų aktais. Pildomas žurnalas, kuriame fiksuojamos darbo vietos, oro sąlygų, medžiagų kiekių sąnaudos. Pagal atliktų darbų kontrolės rezultatus, sudaromi pridavimo ir paslėptų darbų aktai.

9. DARBO SAUGA

Visais darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais vadovautis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; LR Darbo kodeksu; „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00“, „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais“, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais“, bei kitais identifikuotais padaliniui/statybos objektui darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės dokumentais.

Dirbant su chemikalais griežtai laikytis darbo su chemikalais saugos reikalavimų.

Prieš pradėdant darbus darbuotojai turi būti pasirašytinai instrukuoti darbo vietoje.

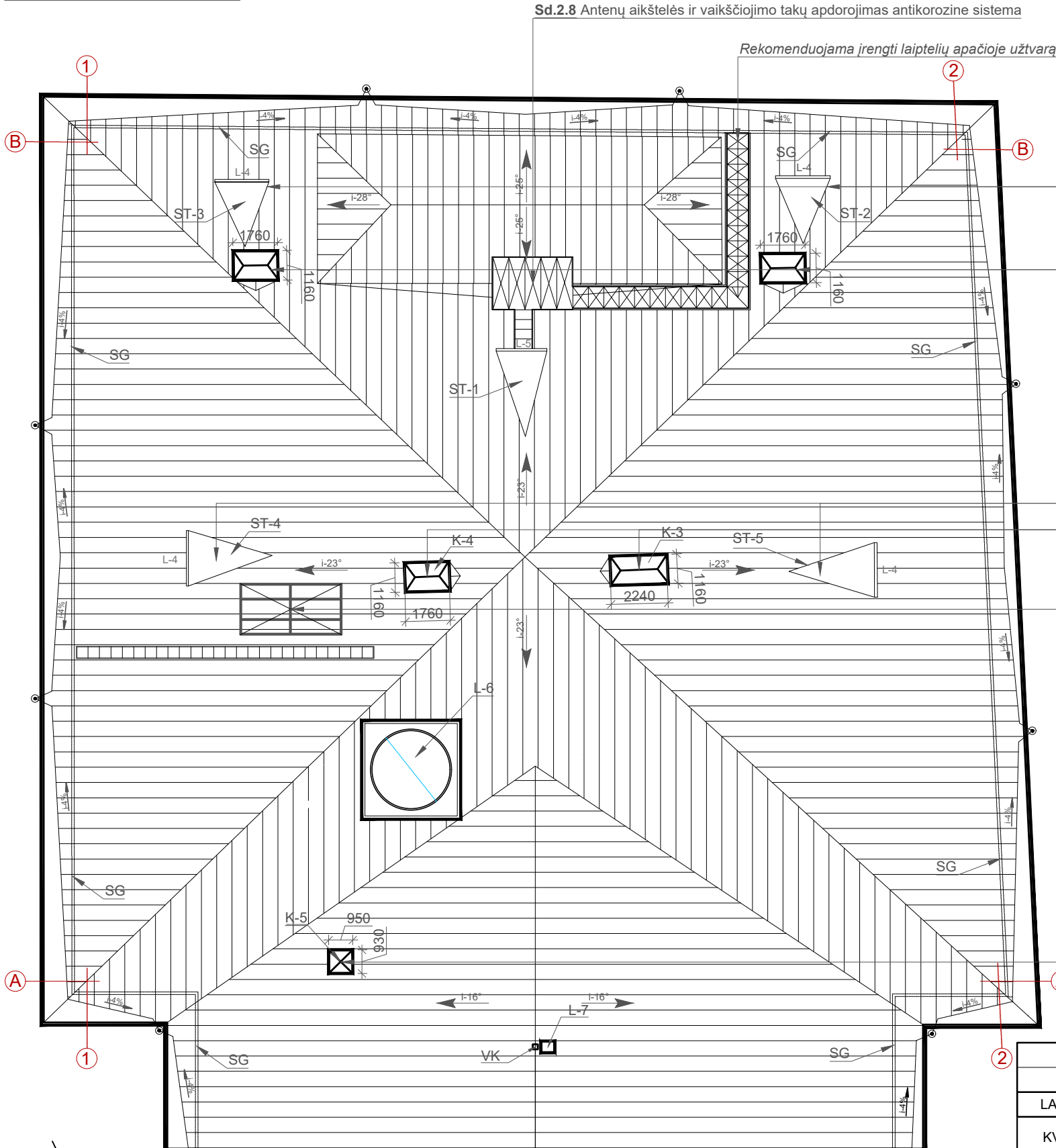
10. BENDRIEJI NURODYMAI

Vykdam darbus būtina vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, saugos darbe instrukcijomis, gamintojų instrukcijomis:

1. Medžiagos sandėliuojamos įstatymuose nustatyta tvarka;
2. Darbus gali vykdyti darbo vietoje instrukuoti darbininkai;
3. Darbus vykdyti naudojantis individualios apsaugos priemonėmis;
4. Darbo vieta turi būti gerai vėdinama;
5. Darbus vykdyti esant temperatūrai ne žemiau +5°C;
6. Medžiagų likučiai turi būti šalinami į atskiras talpas ir utilizuojami.

Pastaba: Darbai turi būti vykdomi pagal nustatyta tvarka suderintą projektą. Darbus turi vykdyti atestuoti specialistai.

PRI.23-23-TP-PTDP-SK-ST	Lapas	Lapų
	11	11



EKSPLIKACIJA:

- ST-1, ST-3, ST-4, ST-5 - stoglangiai (žr. SA dalį, k-ja poz. "Sd.2.8");
- L-4 - palėpės langas fiksuotu rėmu (žr. SA dalį);
- L-5 - palėpės langas varstomu rėmu (žr. SA dalį);
- L-6 - stiklinis švieslangis-liukas (žr. SA dalį);
- L-7 - liukas vėliavai eksploatuoti (žr. SA dalį);
- K-1, K-2, K-3, K-4, K-5 - kaminai (detalė "Ks.3");
- VK - vėliavos įtvirtinimo vieta (esama);
- SG - sniego gaudytuvai-apsauginė tvorelė (žr. SA dalį).

Sd.8 Tūrinių stoglangių dangos su pasluoksniais remontas pagal esamą

Ks.3 Kamino tinko ir stogelio virš kamino remontas

Sd.8 Tūrinių stoglangių dangos su pasluoksniais remontas pagal esamą

Ks.3 Kamino tinko ir stogelio virš kamino remontas

Sd.2.6 Liuko skardos dangos
Sd.2.7 Med. karkaso remontas

Ks.3 Kamino tinko ir stogelio virš kamino remontas

PASTABOS:

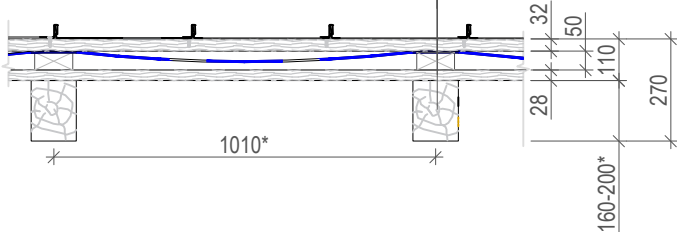
- Plyšių injektavimas, susiuvimas, pleištavimas ST-1;
- Mūro plovimas, valymas, antiseptikavimas, hidrofbizavimas ST-2;
- Mūro fragmentinis remontas ST-3;
- Tinko remonto technologija ST-4;
- Medinių elementų protezavimo, antiseptikavimo technologija ST-5;
- Metaliųjų elementų tvarkyba ST-6;
- Mūro horizontalios hidroizoliacijos įrengimo specialioji technologija ST-7;
- Mūro vertikalios hidroizoliacijos įrengimo specialioji technologija ST-8.
- Kiekiai ir matmenys tikslinami vietoje prieš pradėdant projektinius darbus, matmenys pažymėti * turi būti tikslinami faktiškai.
- Detalės ir schemos pateiktos brėžiniuose: B-02,05-06.
- Pozicijų numeriai atitinka sąnaudų žiniaraščio pozicijas.

A	2024		Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012		Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas			
A976, 0267	PV	M. Nemunienė				
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas			
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
1166	Konstr.	S. Černiavskas	2024	STOGO DANGOS PLANAS M 1:200	A	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PTDP-SK- B.01		Lapas	Lapų
LT					1	1

Stogo dangos keitimo detalė "Sd.2.1"; M1:20

Skarda keičiama į puralu dengtą skardą žr. SA dalį

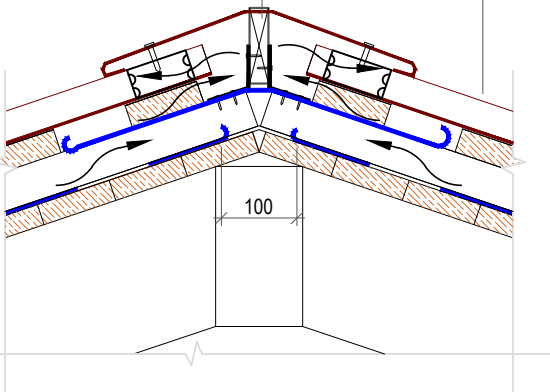
- Sd.2.1 Grebėstai 32x100, kas 300 mm
- Sd.2.2 Difuzinė plėvelė
- Sd.2.3 Ventiliacinis tašas 50(h)x100 mm
- Sd.2.4 Paliekamo esamo pakloto remontas 28(h)x100 mm
- Lk.1 Medinės stogo konstrukcijos tvarkybos



Kraigo detalė "Sd.2.3"; M1:10

Kraigo elementas tos pačios dangos sistemos, žr. SA dalį

Tašelis su laikikliais



Skarda keičiama į puralu dengtą skardą žr. SA dalį

- Sd.2.1 Grebėstai 32x100, kas 300 mm
- Sd.2.2 Difuzinė plėvelė
- Sd.2.3 Ventiliacinis tašas 50(h)x100 mm
- Sd.2.4 Paliekamo esamo pakloto remontas 28(h)x100 mm
- Lk.1 Medinės stogo konstrukcijos tvarkybos

Karnizo detalė "Sd.2.2"; M1:20

Skarda keičiama į puralu dengtą skardą žr. SA dalį

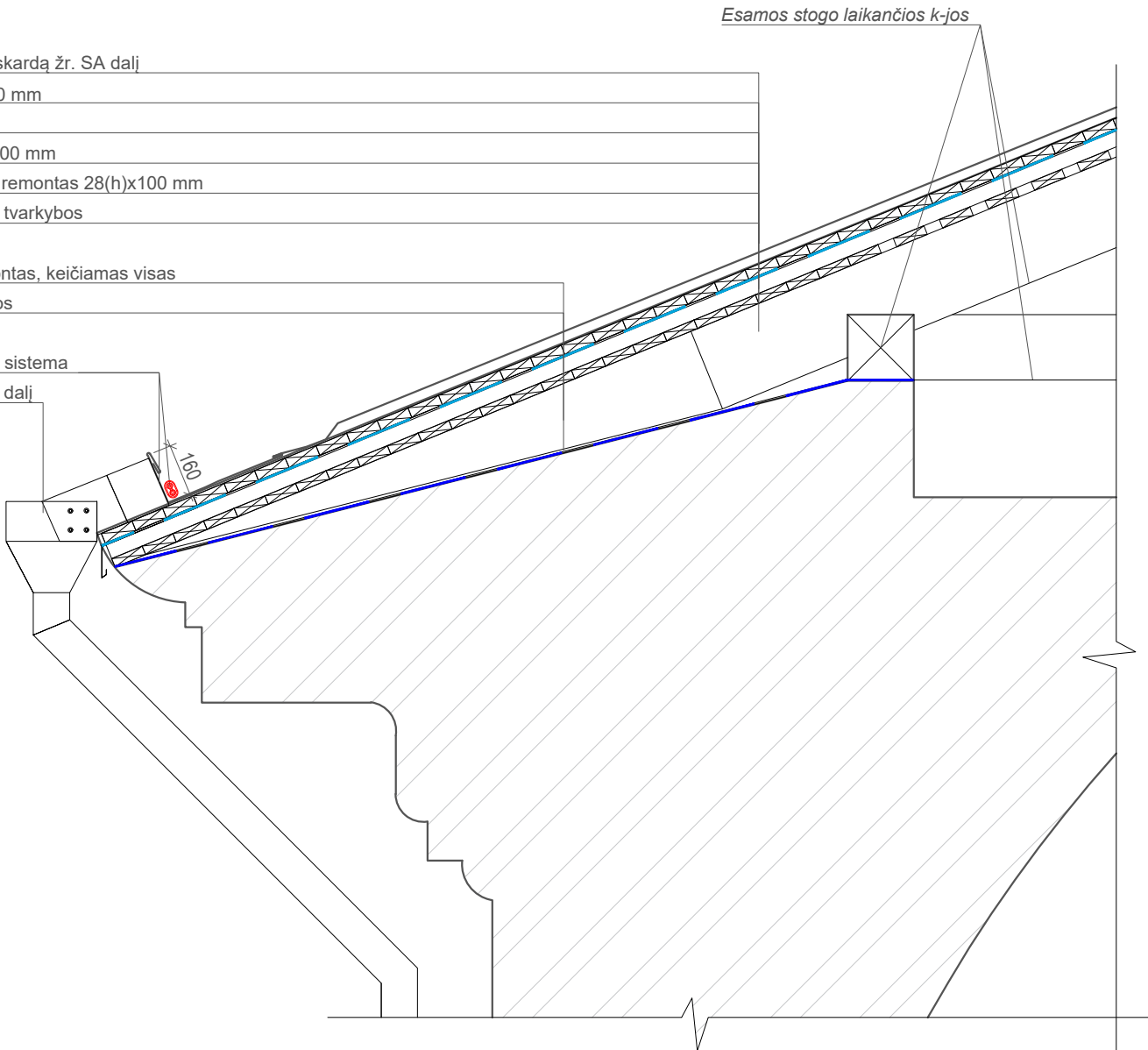
- Sd.2.1 Grebėstai 32x100, kas 300 mm
- Sd.2.2 Difuzinė plėvelė
- Sd.2.3 Ventiliacinis tašas 50(h)x100 mm
- Sd.2.4 Paliekamo esamo pakloto remontas 28(h)x100 mm
- Lk.1 Medinės stogo konstrukcijos tvarkybos

Karnizo ištisas lentų pakloto remontas, keičiamas visas

Sd.2.5 2 sl. ritininės hidroizoliacijos

Antstoginis lietlovis su el. šildymo sistema

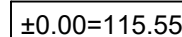
Lietaus nuvedimo sistema, žr. SA dalį



PASTABOS:

- Kiekiai ir matmenys tikslinami vietoje prieš pradedant projektinius darbus, matmenys pažymėti * turi būti tikslinami faktiškai.
- Tvarkybos darbai atliekami esamoms konstrukcijoms. Nebetinkamos eksploatuoti konstrukcijos keičiamos naujomis, atitinkančiomis autentiškas;
- Visos specialiosios technologijos (ST) pateiktos tekstinėje bylos dalyje.
- Būtina vadovautis visomis pastabomis pateiktomis visuose brėžiniuose.
- Pozicijų numeriai atitinka pateiktus sąnaudų kiekių žiniaraštyje.
- Prieš pradedant vykdyti darbus, būtina esamas prastos būklės konstrukcijas išramstyti. Darbo eigoje stebėti esamų konstrukcijų būklę, dėl galimų konstrukcijų griuvimo.
- Esamos medinės konstrukcijos tinkamos eksploatuoti nuvalomos, antiseptikuojamos ir antipirenuojamos pagal ST-5.
- Medinės konstrukcijos, nebetinkamos eksploatuoti, keičiamos naujomis, stiprinamos plombavimo būdu pagal ST-5.
- Atvežta į statybvietę pjautinė mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama, apsaugant ją nuo atmosferos kritulių ir tiesioginių saulės spindulių. Visa atvežtinė mediena turi būti antipirenuota, antiseptikuota gamykliškai.
- Mediena turi būti oriniai sausa, ne daugiau nei 18-20 proc. drėgnumo.
- Medienos klasė ne mažesnė C24 laikančioms konstrukcijoms, C18 nelaukantiems elementams. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą, draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis. Vietose, kur mediena liečiasi su betonu ar mūru, turi būti įrengiama izoliacija min2 sl.
- Specialiosios technologijos (toliau - ST) pateiktos tekstinėje bylos dalyje.
- Detalės ir schemos pateiktos brėžiniuose: B-02,05-06.

A	2024		Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012		Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas			
A976, 0267	PV	M. Nemunienė				
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas			
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
1166	Konstr.	S. Černiavska	2024	STOGO DANGOS KEITIMO DETALĖ "Sd.2.1" M1:20; KARNIZO DETALĖ "Sd.2.2" M1:20; KRAIGO DETALĖ "Sd.2.3" M1:10	A	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PTDP-SK- B.02		Lapas	Lapų
LT					1	1



The drawing shows two methods of repairing a wooden beam. The top method, labeled 'VAIZDAS A-A. M1:20', shows a beam with a central section replaced by a wooden patch (Medienos plomba) secured with 8.8 bolts (Smeigės 8.8.kl., su veržlėmis ir poveržlėmis). The patch is glued (PU klijai medienai) and its dimensions are based on the original beam (Matmenys pagal plombuojamą medieną). The bottom method shows a beam with a central section replaced by a wooden prosthesis (Medienos protezas), also secured with 8.8 bolts. The prosthesis dimensions are based on the original beam (Matmenys pagal protezuojamą medieną). Both methods show the original beam (Esama medinė sija/eggnė) and the repair section (h/2, h, 100, 100).

Lk.1.2 Esamų mūrtašių plombavimas, remontas

Pastaba: stogo laikančių konstrukcijų schema negalima vadovautis kaip planu. Pažeidos ir defektai nuroytos schematiškai. Vadovautis atidengus konstrukcijas ir pagal esamą konstrukcijų planą vietoje.

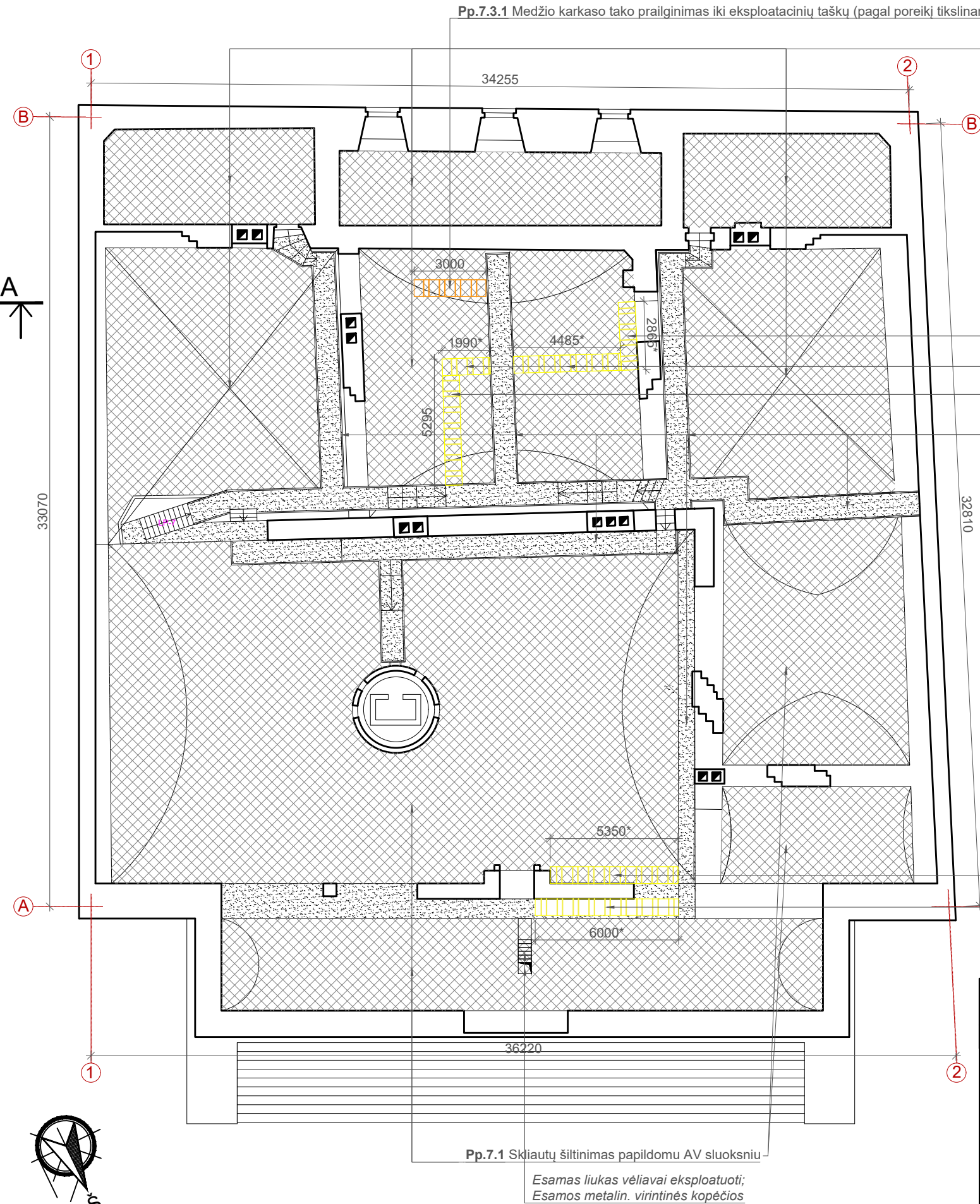
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- puvinio paveikti mediniai elementai
---	---------------------------------------

1. Kiekiai ir matmenys tikslinami vietoje prieš pradedant projektinius darbus, matmenys pažymėti * turi būti tikslinami faktiškai.
2. Tvarkybos darbai atliekami esamoms konstrukcijoms. Nebetinkamos eksploatuoti konstrukcijos keičiamos naujomis, atitinkančiomis autentiškas.
3. Būtina vadovautis visomis pastabomis pateiktomis visuose brėžiniuose.
4. Pozicijų numeriai atitinka pateiktus sąnaudų kiekių žiniaraštyje.
5. Specialiosios technologijos (toliau - ST) pateiktos tekstinėje bylos dalyje.
6. Detalės ir schemos pateiktos brėžiniuose: B-02.05-06.

Lk.1.1 Esamų stogo laikančiųjų konstrukcijų plombavimas (1 m)

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas				
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas			
A976, 0267	PV	M. Nemunienė				
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas			
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė				2024
1166	Konstr.	S. Černiavskas	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTOGĖS KONSTRUKCIJŲ SCHEMA M 1:200		Laida A
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PTDP-SK- B.03		Lapas	Lapų
LT					1	1

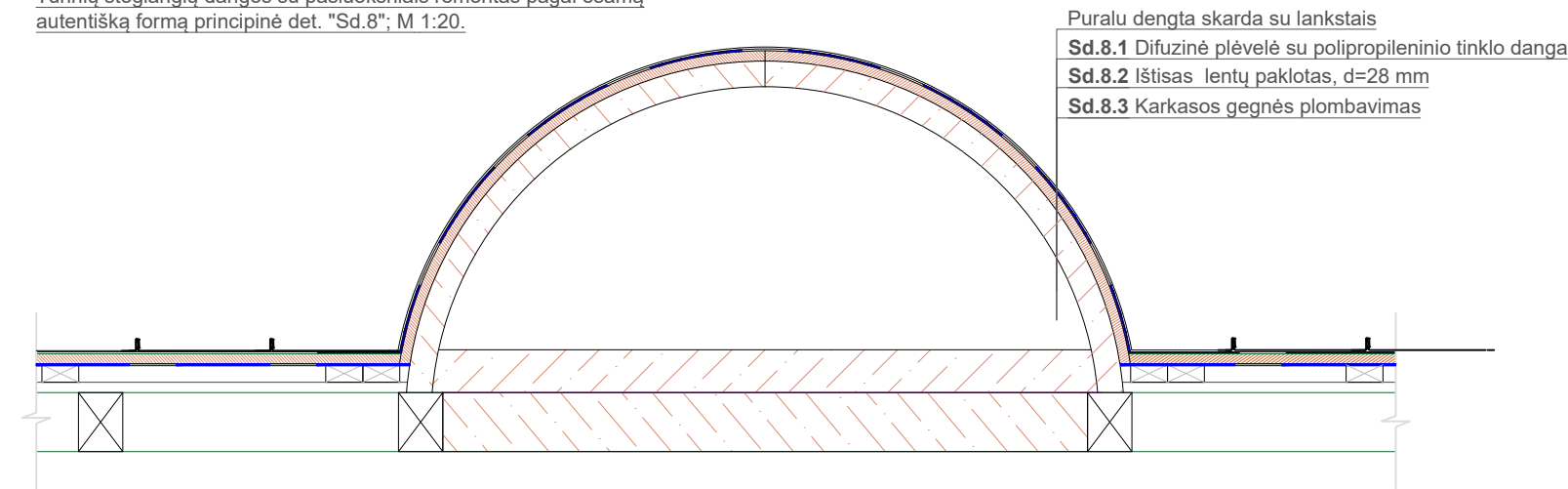


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- skliautų šiltinimas
 - betoniniai vaikščiojimo takai
 - med. karkaso vaikšč. takai
 - med. karkaso vaikšč. takai pratesin

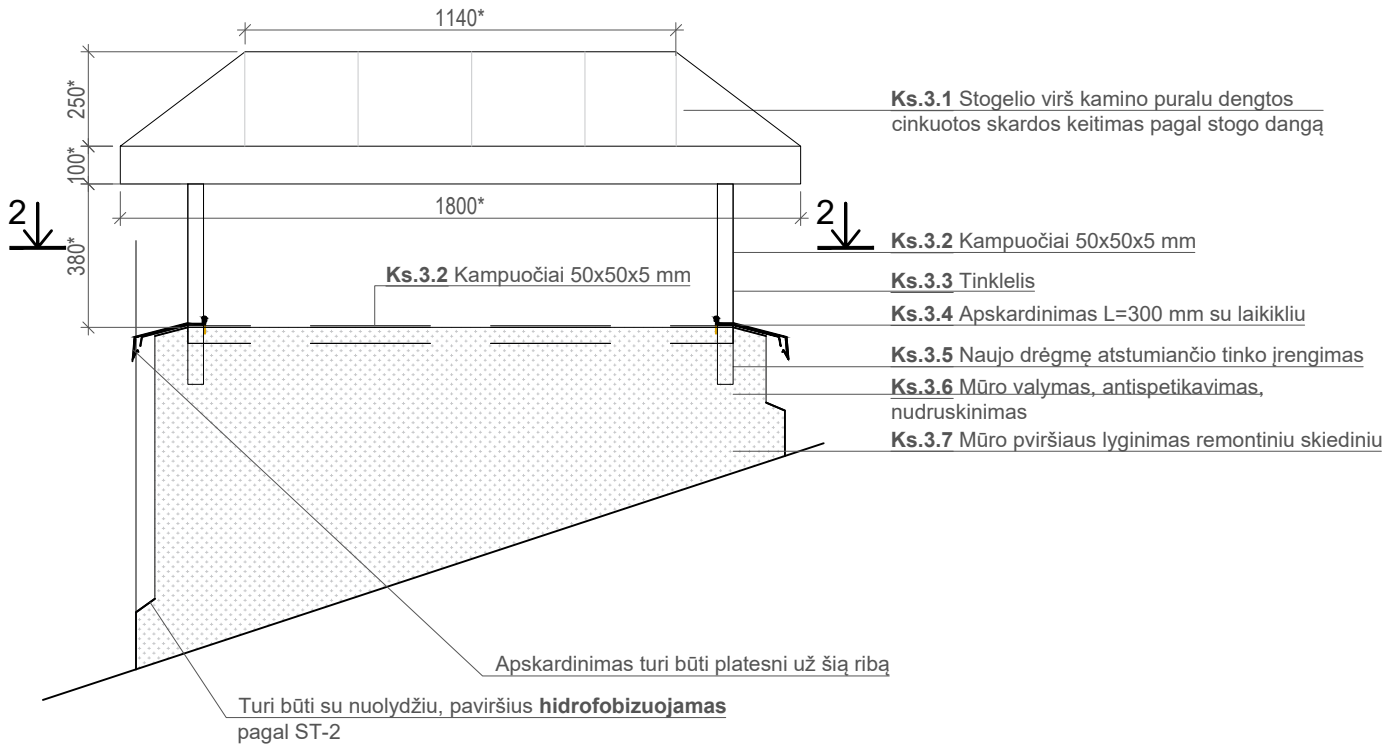
- PASTABOS:
- Kiekiai ir matmenys tikslinami vietoje prieš pradedant projektinius darbus, matmenys pažymėti * turi būti tikslinami faktiškai.
 - Tvarkybos darbai atliekami esamoms konstrukcijoms. Nebetinkamos eksploatuoti konstrukcijos keičiamos naujomis, atitinkančiomis autentiškas.
 - Būtina vadovautis visomis pastabomis pateiktomis visuose brėžiniuose.
 - Pozicijų numeriai atitinka pateiktus sąnaudų kiekių žiniaraštyje.
 - Specialiosios technologijos (toliau - ST) pateiktos tekstinėje bylos dalyje.
 - Detalės ir schemas pateiktos brėžiniuose: B-02,05-06.

A	2024		Projekto sprendinių aktualizavimas			
0	2012		Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas			
A976, 0267	PV	M. Nemunienė				
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas			
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida	
1166	Konstr.	S. Černiavska	2024	PASTOGĖS PLANAS M 1:200	A	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PTDP-SK- B.04		Lapas	Lapų
LT					1	1

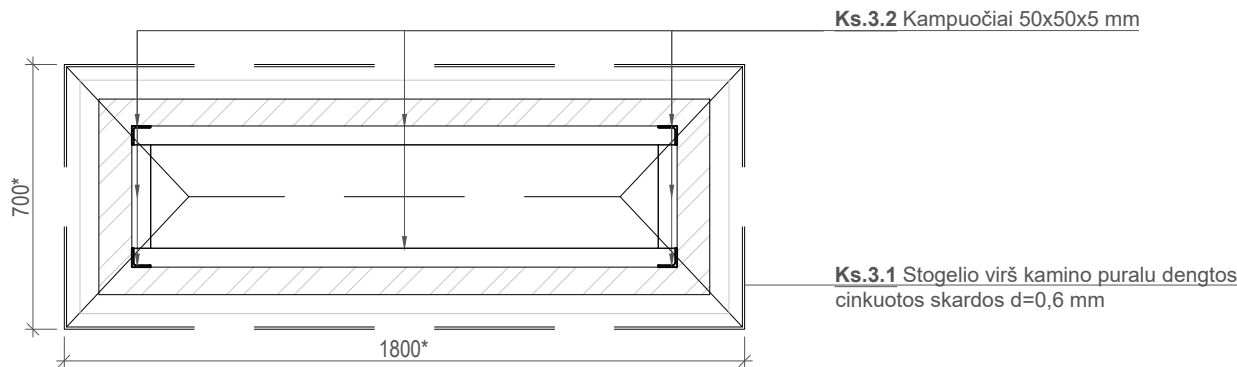
Tūrinių stoglangių dangos su pasluoksniais remontas pagal esamą autentišką formą principinė det. "Sd.8"; M 1:20.



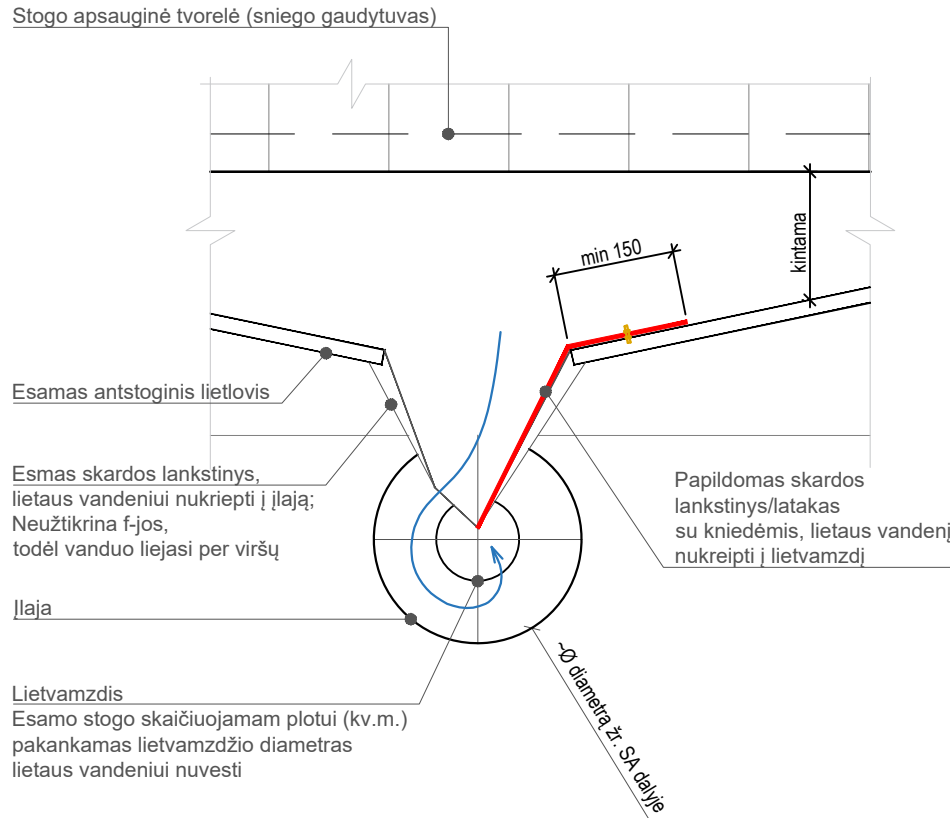
Kamino remonto ir stogelio virš kamino detalė "Ks.3.1" atkuriant pagal esamą, M1:20



Stogelio virš kamino principinė schema atkuriant pagal esamą, M1:20



Įlajos įrengimo rekomenduojama schema, M1:10



PASTABOS:

1. Kiekiai ir matmenys tikslinami vietoje prieš pradedant projektinius darbus, matmenys pažymėti * turi būti tikslinami faktiškai.
2. Specialiosios technologijos (ST) pateiktos tekstinėje bylos dalyje.
4. Būtina vadovautis visomis pastabomis pateiktomis brėžiniuose.
5. Pozicijų numeriai atitinka pateiktus sąnaudų kiekių žiniaraštyje.

A	2024		Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas		
A976, 0267	PV	M. Nemunienė			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas		
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TŪRINIŲ STOGLANGIŲ DETALIZACIJA M1:20; KAMINO TINKO REMONTO IR STOGELIO VIRŠ DETALĖ M1:20; ĮLAJOS ĮRENGIMO REKOMENDUOJAMA SCHEMA M1:20	Laida
1166	Konstr.	S. Černiavskas	2024		A
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PTDP-SK- B.06		Lapas
LT					1
					Lapų
					1

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	TVARKYBOS (RESTAURAVIMO) DARBŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS				
Lk.1	Medinės stogo konstrukcijų antispetikavimo, antipirenavimo darbai	ST-5			
Lk.1.1	Esamų stogo laikančiųjų konstrukcijų gegnių 120*x120* mm plombavimas (1 m); Σ510m'	C24, ST-5	m ³	15,0	
Lk.1.2	Esamų mūrtašių 200*x200* mm plombavimas (1m) Σ140m'	C24, ST-5	m ³	12,0	
Sd.8	Tūrinių stoglangių dangos su pasluoksniais remontas pagal esamą; Σ45m ²	det. "Sd.8"	vnt	5	spalvą ir medž. žr. SA dalyje
Sd.8.1	Difuzinė plėvelė su polipropileno tinklo danga		m ²	60,0	
Sd.8.2	Ištisas lentų paklotas, d=28 mm		m ³	1,5	
Sd.8.3	Karkaso gegnės plombavimas (1 m)	ST-5	m'	25,0	
	Ardymas, demontavimas				
Ad.1	Esamos stogo dangos demontavimas su pasluoksniais		m ³	310,0	
Ad.2	Grindų dangos demontavimas		m ³	15,0	Rankiniu būdu, arch. priežiūroje
Ad.3	Defektinio kaminų tinko ardymas		m ²	20,0	
Ad.4	Rūsio sienos patalpoje 017,018 defektinio tinko šalinimas d=20-40 mm		m ³	5,0	

PASTABOS:
1. Kiekiai ir matmenys tikslinami vietoje prieš pradedant projektinius darbus, matmenys pažymėti * turi būti tikslinami faktiškai;
2. Pozicijų numeriai atitinka pateiktus sąnaudų kiekių žiniaraštyje.

A	2024	Projekto sprendinių aktualizavimas
0	2012	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
A976, 0267	PV M. Nemunienė	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas
31729, 0014	PDV R. Survilaitė-Stanulienė	2024
1166	Konstr. S. Černiavskas	2024
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: PRI.23-23-TP-PTDP-SK- SŽ.01
LT		Lapas Lapų 1 1

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	TVARKYBOS (REMONTO) DARBŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS				
Sd.2	Stogo dangos keitimas	det. "Sd.2"	m ²	2150	spalva ir medž. žr. SA dalį
Sd.2.1	Grebėstai 32x100, kas 300 mm ; Σ8600m'	C18	m ³	36,0	
Sd.2.2	Difuzinė plėvelė		m ²	2800	
Sd.2.3	Ventiliacinis tašas 50(h)x100 mm; Σ2000m'	C24	m ³	10,0	
Sd.2.4	Paliekamo esamo pakloto remontas 28(h)x100 mm; Σ2150m ²		m ³	66,0	
Sd.2.5	2 sl. ritininės hidroizoliacijos		m ²	400,0	
Sd.2.6	Liuko skardos dangos keitimas		m ²	10,0	
Sd.2.7	Liuko 50x50 mm karkaso remontas; Σ25m'		m ³	0,1	
Sd.2.8	Antenų aikštelės ir vaikščiojimo takų apdorojimas antikorozine sistema	ST-6	kg	1370,0	
Ks.3	Kamino tinko ir stogelio virš kamino remontas	det. "Ks.3.1"	vnt	6	
Ks.3.1	Stogelio virš kamino puralu dengtos cinkuotos skardos keitimas pagal stogo dangą		m ²	12,0	
Ks.3.2	Kampuočiai 50x50x5 mm		m'	14,0	
Ks.3.3	Tinklelis		m ²	12,0	
Ks.3.4	Apskardinimas L=300 mm su laikikliu		m ²	10,0	
Ks.3.5	Naujo drėgmę atstumiančio tinko įrengimas	ST-4	m ²	20,0	Pvz.: Mc Bauchemie ar analogiška pagal tech. savyb.
Ks.3.6	Mūro valymas, antispetikavimas, nudruskinimas	ST-2	m ²	20,0	
Ks.3.7	Mūro pviršiaus lyginimas remontiniu skiediniu d=20 mm		m ³	0,4	
Ks.3.8	Hidrofobizavimas	ST-2	m ²	1,5	
Pp.7	Pastogės perdangos skliautų apšiltinimo remontas		m ²	1100	
Pp.7.1	Skliautų šiltinimas papildomu akmens vatos sluoksniu d=150 mm		m ³	165,0	
Pp.7.2	Difuzinės plevėlės keitimas su laikikliais (kompl)		m ²	1485	
Pp.7.3	Medžio karkaso aptarnavimo takų remontas	C18	m ²	1,35	30 proc
Pp.7.3.1	Tako prailginimas	C18	m ²	2,0	
Pp.7.4	Betoninių aptarnavimo takų remontas	C20/ 25	m ²	11,0	10 proc

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	TVARKYBOS (AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) DARBŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS				
Pk.4	Pogrindžio kanalai	det. "Pk.4", PJŪVIS 1-1			
Pk.4.1	Betonas C20/25, XC 2		m ³	4,0	
Pk.4.2	AT Ø12S500/150/150; Σ75m ²		kg	910,0	
Pk.4.3	Ø8S500, kas 300 mm šachamtiškai; Σ30m'		kg	12,0	
Pk.4.4	EPS100 storis 50 mm		m ³	0,5	
Pk.4.5	Cinkuotos presuotos grotelės 1000x1000 mm, akis 34x11 mm, aukštis 30 mm, storis 3 mm		m ²	21,0	
Gd.5	Grindų detalė (patalpoje 017, 018)	det. "Pk.4"	m ²	45,0	arch ir PV priežiūroje
Gd.5.1	Armuotas išl. sluoksnis bet. kl. C20/25, d=60 mm		m ³	3,0	
Gd.5.2	AT Ø5S500/150/150		kg	90,0	
Gd.5.3	PE plėvelė d=0,2 mm		m ²	61,0	
Gd.5.4	EPS100, d=100 mm		m ³	4,0	
Gd.5.5	Sutankinta skalda, E≥45 MPa d=150 mm		m ³	7,0	
Rs.6	Rūsio sienos hidroizoliacija (patalpoje 017, 018)	det. "Rs.6"			
Rs.6.1	Vertikali teptinė hidroiziliacija 2 sl.	ST-8	m ²	120,0	Pvz.: Mc Bauchemie ar analogiška pagal tech. savyb.
Rs.6.2	Gręžtinė injekcinė horizontali hidroizoliacija L=1850 mm, kas 250 mm 2 eilėmis (~160 mm)	ST-7	vnt	280	Pvz.: Mc Bauchemie ar analogiška pagal tech. savyb.
Rs.6.3	Drenažinė membrana MS 8		m ²	14,0	

PASTABOS:

- Kiekiai ir matmenys tikslinami vietoje prieš pradedant projektinius darbus.
- Pozicijų numeriai atitinka pateiktus sąnaudų kiekių žiniaraštyje.

A	2024		Projekto sprendinių aktualizavimas		
0	2012		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB Projektavimo ir restauravimo institutas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
A976, 0267	PV	M. Nemunienė			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			Vilniaus rotušės (678) Didžioji g. 31, Vilniuje, tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo) projektas	
31729, 0014	PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
1166	Konstr.	S. Černiavska	2024	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS. TVARKYBOS (REMONTO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) DARBAI	
Kalbos trump.	Statytojas ir užsakovas: VšĮ Vilniaus rotušė Didžioji g. 31, LT-01128 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT				PRI.23-23-TP-PTDP-SK- SŽ.02	
				Lapas	Lapų
				1	1